

Создано: 07.02.2026 в 05:37

Обновлено: 07.02.2026 в 05:29

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289153580>

Собственник

**79834614368**

**Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 27**

**38 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 27

Улица

[проезд Юрия Тена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>



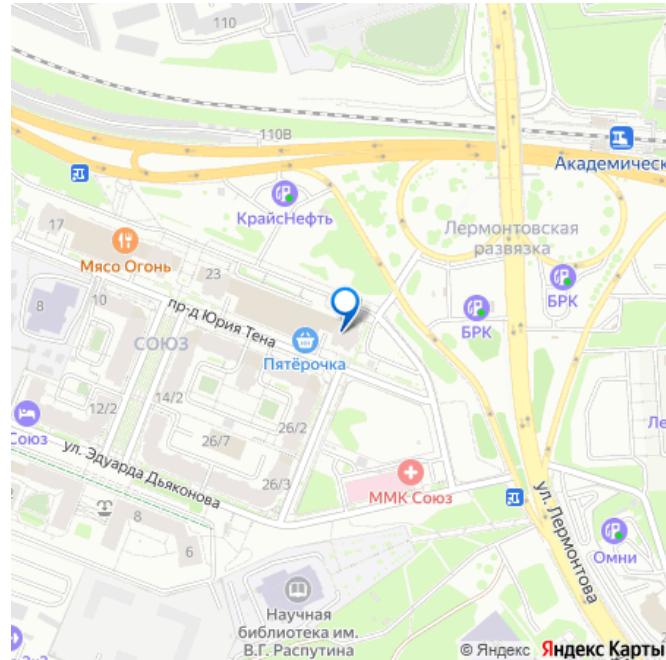
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

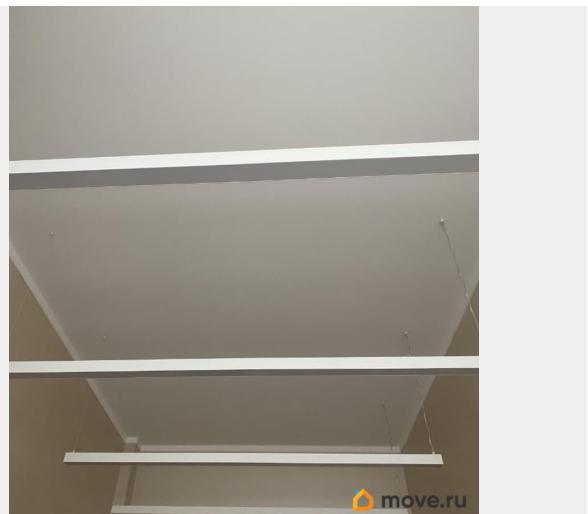


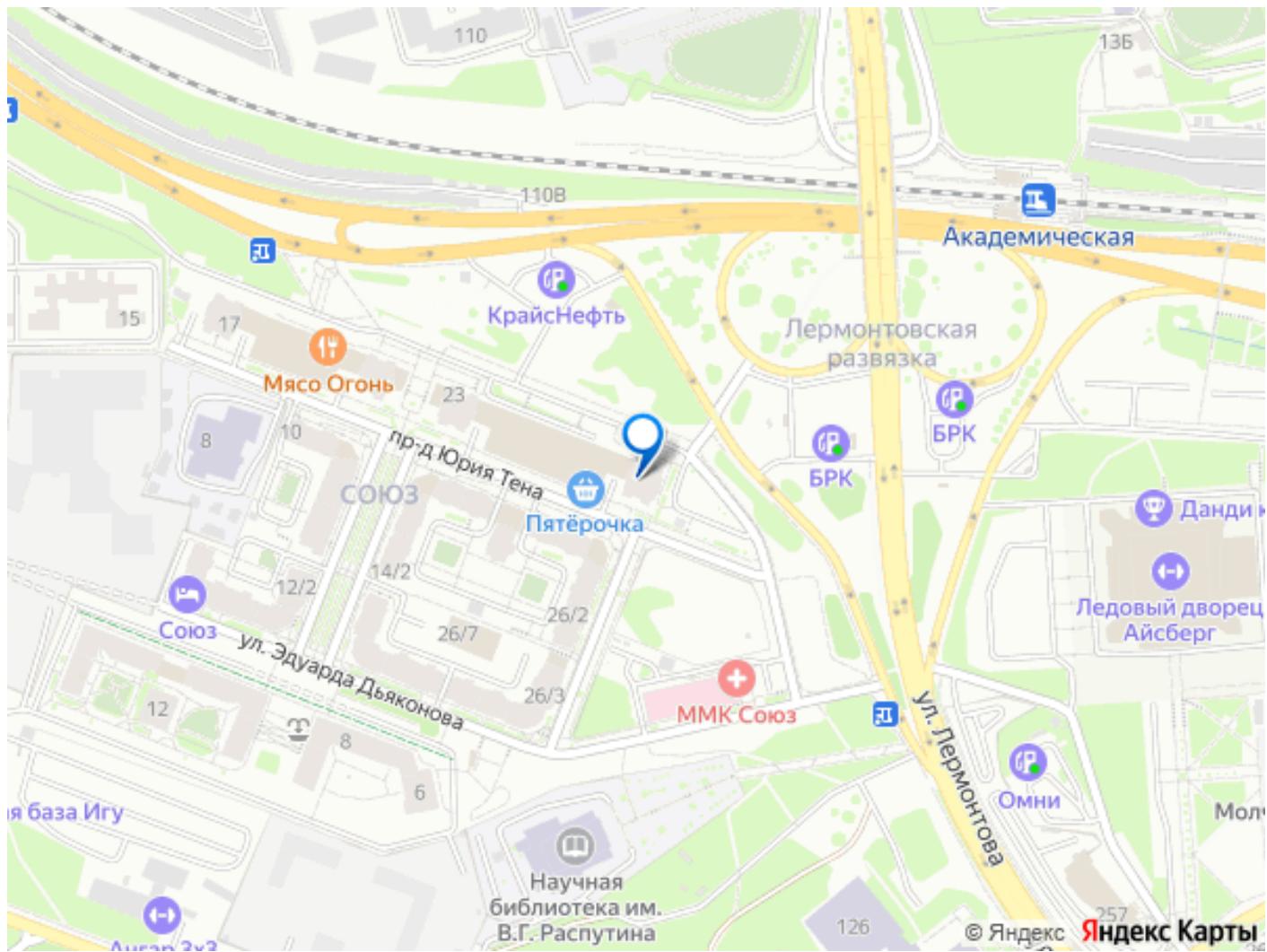
**Описание**

Просторное помещение с высокими потолками и панорамным витринным остеклением (цельные стеклоблоки без тонировки), отличная обзорность, удобный подъезд и парковка. Два входа с первой линии и со двора, Предусмотрено достойное место под вывеску. Выполнена полная разводка всех центральных коммуникаций. Установлена современная приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования DAIKIN, система пожаротушения, проложены все современные IT-каналы. Новый дизайнерский ремонт формата A Luxe: использованы

дорогие и современные отделочные материалы, мраморная винтовая лестница, мраморные подоконники с подогревом, установлены двери (Германия). Помещение не эксплуатировалось. Универсальный формат с максимальной инвестиционной привлекательностью — идеально под офис, медицинский или стоматологический центр, косметологию, шоу-рум, ресторан, магазин, студию или стабильный арендный бизнес.

Возможен торг





Move.ru - вся недвижимость России