

🕒 Создано: 30.12.2025 в 07:53

Обновлено: 10.02.2026 в 11:01

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Летописца Нита Романова, 3**

**20 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Летописца Нита  
Романова, 3

Улица

[улица Летописца Нита Романова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

194.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уважаемые покупатели! Представляем вашему вниманию универсальное помещение, которое идеально подойдет для вашего бизнеса! Это помещение идеальная инвестиция для тех, кто ценит эффективность и стремится к успеху. Его универсальность позволяет рассматривать самые разнообразные варианты использования: от современного офиса или уютного кафе до магазина востребованных товаров или студии услуг. Основные преимущества: Просторная площадь: 194,9 кв. м. достаточно места для реализации

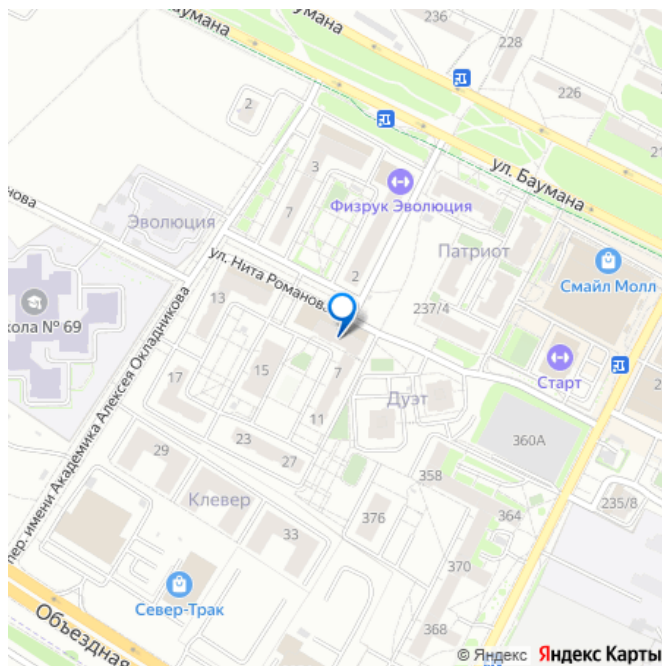
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287731103>

**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

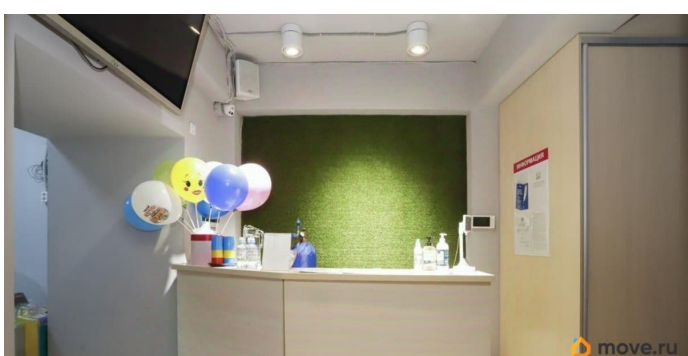
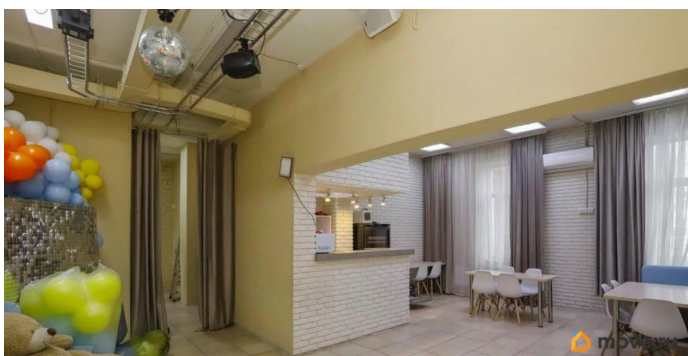
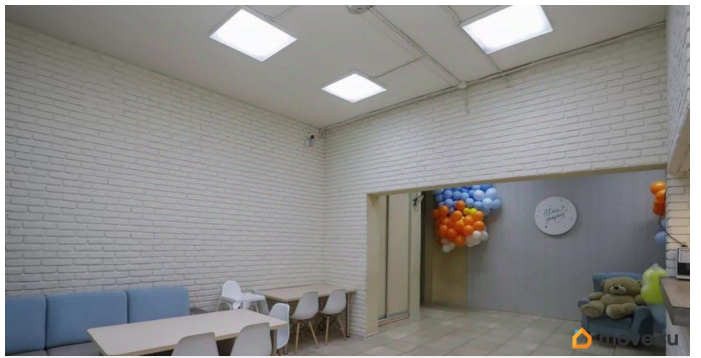
**Недвижимость мира**

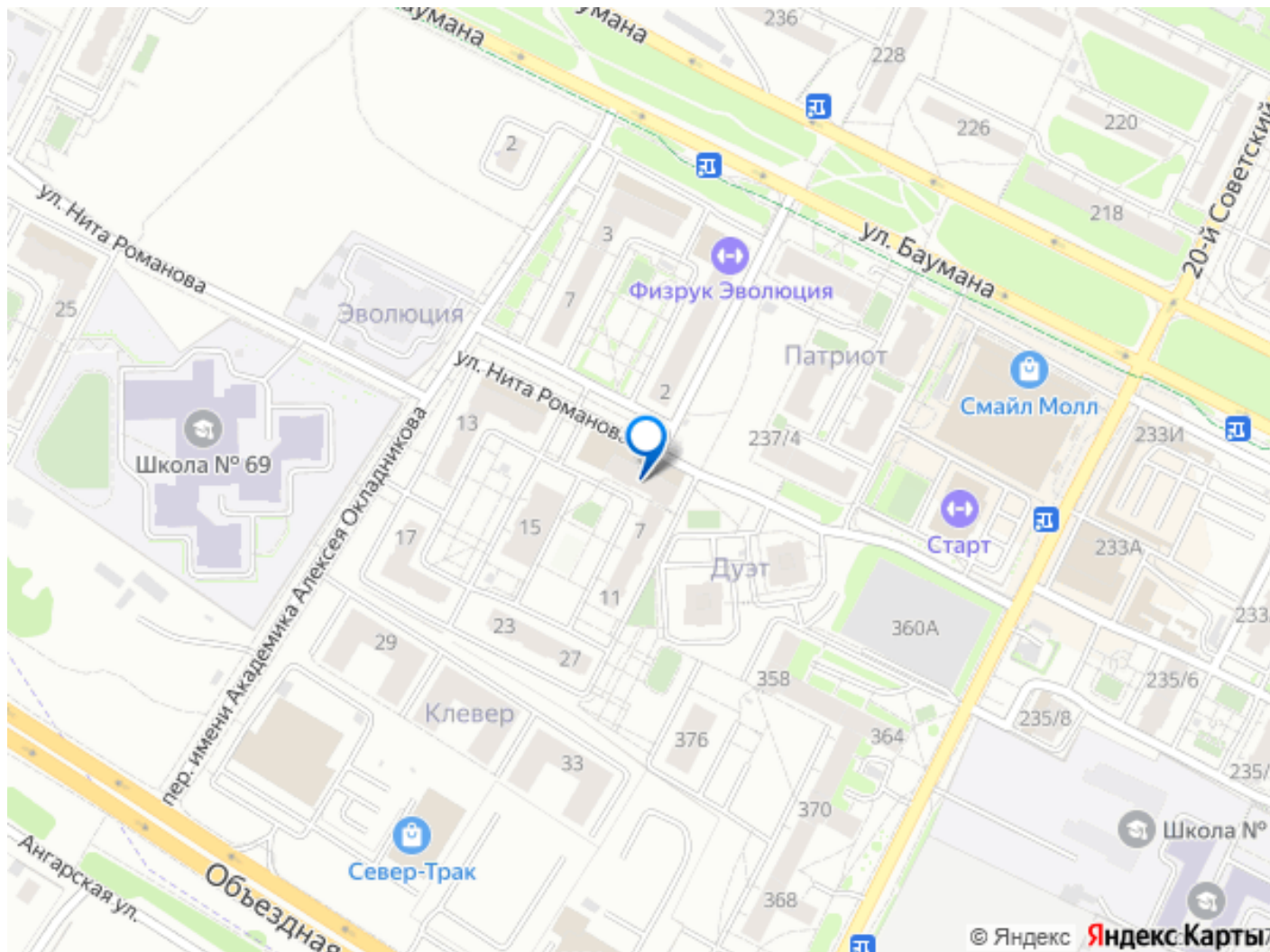
**79842704977**

для заметок



любых ваших идей. Удобное расположение: 2-й этаж с отдельным входом обеспечивает приватность и независимость, что особенно важно для бизнеса, стремящегося создать уникальную атмосферу для своих клиентов. Готовое решение: Высокое качество ремонта говорит о том, что помещение готово к эксплуатации без лишних хлопот и затрат, позволяя вам сосредоточиться на главном развитии вашего дела. Функциональность: Четыре мокрые точки это не просто удобство, а значительное преимущество, открывающее двери для таких направлений, как салоны красоты, медицинские кабинеты, кулинарные студии или даже небольшие производственные мастерские. Видимость вашего бизнеса: Возможность размещения наружной рекламы дополнительно усилит вашу видимость, делая ваше предложение максимально привлекательным для целевой аудитории. Высокий потенциал: Активный пешеходный и автомобильный трафик в сочетании с расположением в густонаселенном жилом массиве создают мощный синергетический эффект. Это означает, что ваш бизнес будет на виду у тысяч потенциальных клиентов ежедневно, обеспечивая стабильный приток посетителей и, как следствие, рост прибыли. Не откладывайте решение, которое может изменить траекторию развития вашего дела! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать все детали и договориться о просмотре. Мы уверены, что это предложение станет именно тем, что вы искали!





Move.ru - вся недвижимость России