

Создано: 29.01.2026 в 05:38

Обновлено: 20.02.2026 в 08:11

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500317>

Алексей Куклин, ЛЮКС ХАУС

79832417578

Иркутская область, Иркутск, улица
Багратиона, 46/3

13 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 46/3

Улица

[улица Багратиона](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193.1 м²



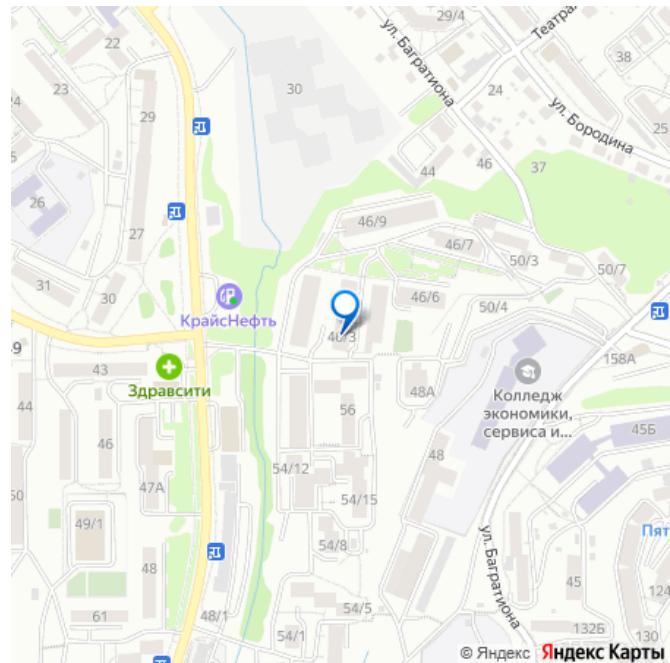
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

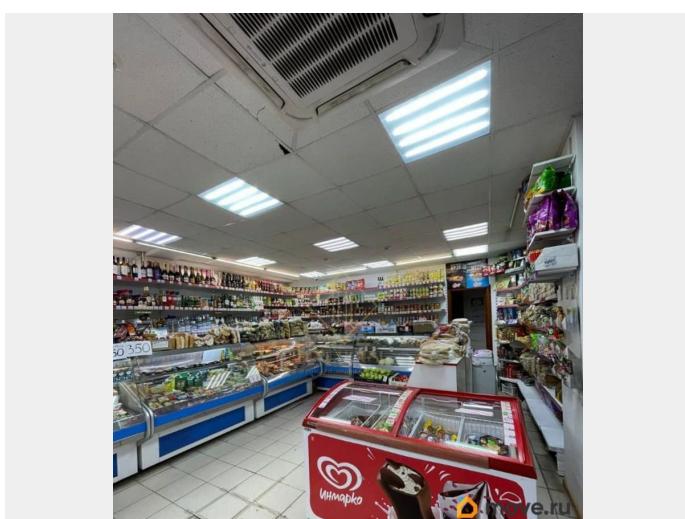
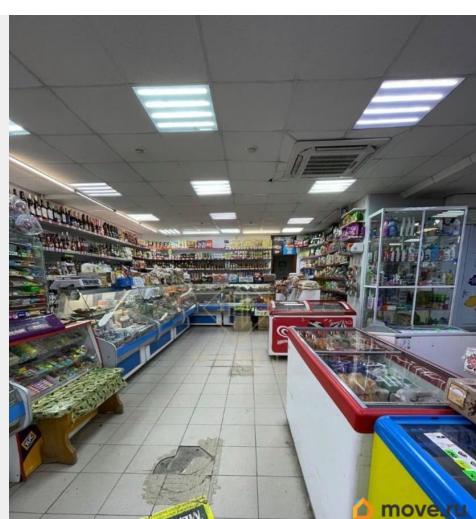


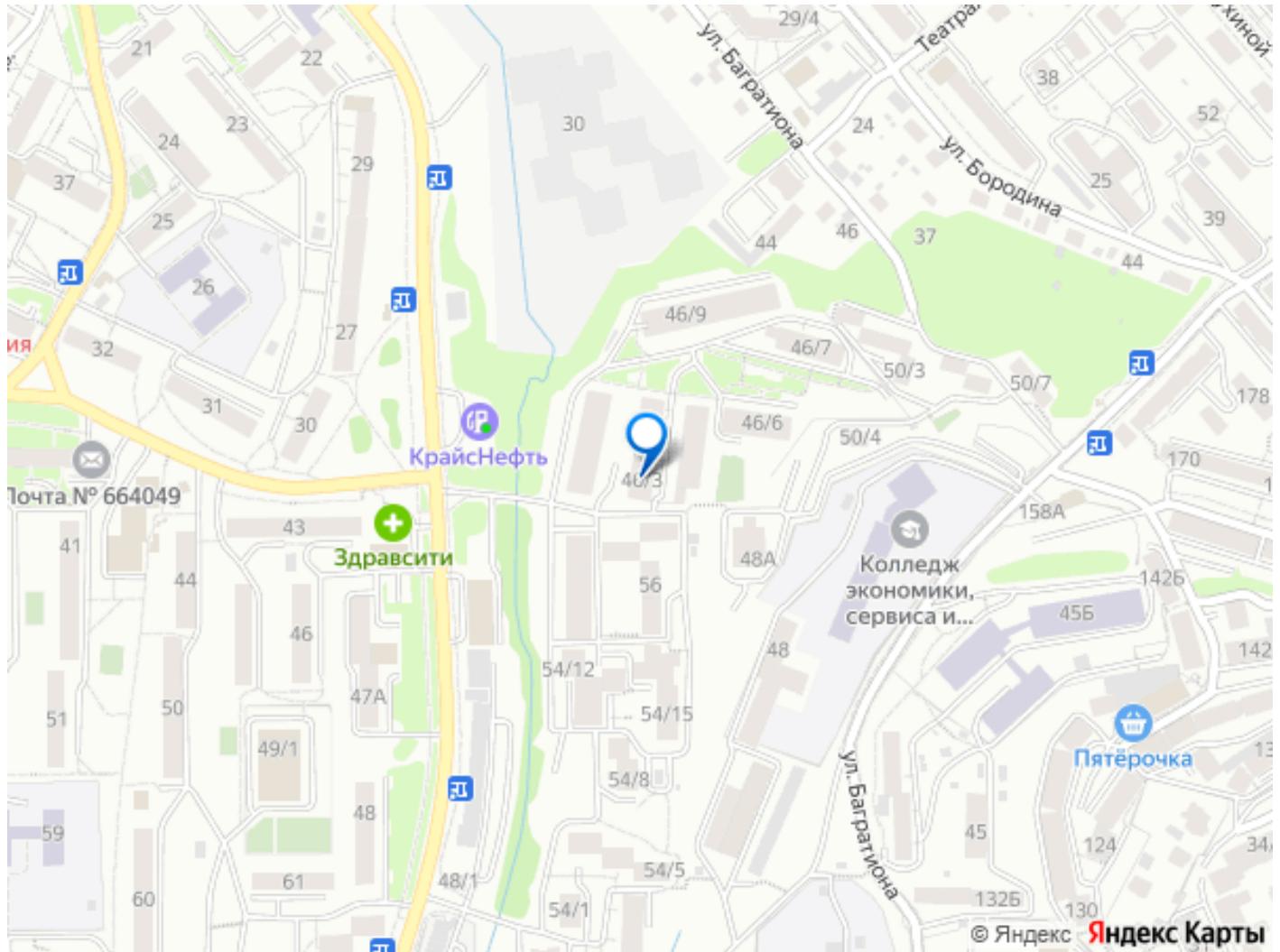
Описание

Арт. 66122603 Отличное предложение!
Данный объект можно приобрести как готовый действующий бизнес, так и под любой вид деятельности! Адрес г. Иркутск, ул. Багратиона д.46/3. Общая площадь всех помещений 193,1 м². Год постройки дома 2011. Количество входов - 2 отдельных входа. Электрическая мощность - 30 кВт.

Окупаемость действующего бизнеса 4.5 года
Специфика бизнеса - продуктовый магазин
Помимо действующего магазина 3 свободных помещения под аренду. На все дополнительные вопросы готов ответить по телефону! Звоните, договаривайтесь о

просмотре. Алексей Куклин.





Move.ru - вся недвижимость России