

Иркутская область, Иркутск, ул.  
Свердлова, 36

## 126 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Свердлова, 36

Улица

[улица Свердлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1890 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

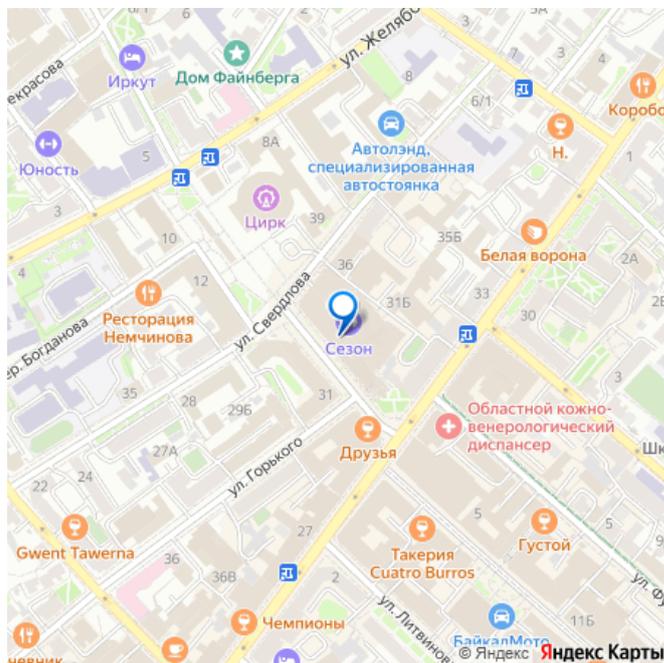
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.

Продается офисное помещение 1890 кв.м на ул.Свердлова 36. — Находится в центре города, на пересечении с ул.Карла Маркса. — Расположено на четвертом этаже торгово-офисного центра Сезон. — Панорамные окна с шикарным видом на город. — Предлагаем полностью четвертый этаж. В здании 4 лифта. — На этаже 53 офиса площадью от 20кв.м до 42кв.м. Семь кабинетов с мокрой точкой. Возможна перепланировка. — Здание 2009 года постройки. На этаже выполнен ремонт. — Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры. — Офисы сданы в аренду на

для заметок



90%. Оставшиеся в процессе наполнения арендаторами. — Готовый арендный бизнес.

---

**ВСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ  
КОМИССИИ.** Федеральная сеть  
профессиональных консультантов по  
коммерческой недвижимости. 30 городов  
присутствия в РФ. **ЕСТЬ ПОМЕЩЕНИЕ, НО НЕТ  
АРЕНДАТОРА/ПОКУПАТЕЛЯ ? ЕСТЬ БИЗНЕС, НО  
НЕТ ПОМЕЩЕНИЯ ? ЗВОНИТЕ - РЕШИМ!**

