

**Иркутская область, Братск, ул.
Курчатова, 4**

180 000 000 ₽

Иркутская область, Братск, ул. Курчатова, 4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1862.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

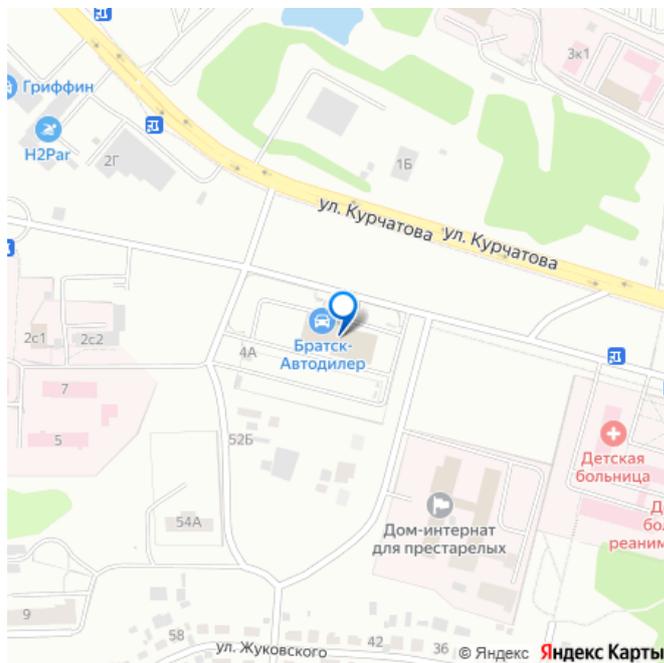
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассматриваем продажу, совместную деятельность или долгосрочную аренду. Автосалон представляет собой двухэтажное здание 2008 года постройки, находящееся в собственности, функционально предназначено для продажи и ремонта автомобилей. Расположен на земельном участке 1,4 га, участок в долгосрочной аренде у администрации города с правом выкупа. Здание визуально делится на 2 части, правая под автосалон (с витражными фасадами), левая под ремонтную зону со складской зоной. Земельный участок разделен забором на две части: на первой находится здание автосалона, трансформаторная подстанция, 2 шлагбаума, паковки для автомобилей. На второй части

для заметок



земельного участка расположены двухэтажно строение для службы охраны, контейнеры для хранения запасных частей и прочего хозяйственного оборудования, большая площадка для парковки автомобилей. Коммуникации: Собственная подстанция мощностью: 160 кВт; Центральное отопление и водоснабжение. Общая площадь здания: 1862,1 кв.м. Площадь ремонтной зоны: 687 кв.м., Площадь выставочного зала: 574 кв.м., Площадь складских помещений: 83 кв.м., Площадь офисных помещений: 145 кв.м., Количество подъемников: 8 шт., Количество смотровых ям: 1шт., Количество постов моек: 1 шт., Количество постов шиномонтажа: 1 шт. Продается с оргтехникой, мебелью и другой инфраструктурой. Возможна продажа земельного участка за зданием автосалона отдельно.

