

🕒 Создано: 01.04.2026 в 10:02

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 20:12

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Академика Бурденко, 2А**

**15 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Академика Бурденко, 2А

Улица

[улица Академика Бурденко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.

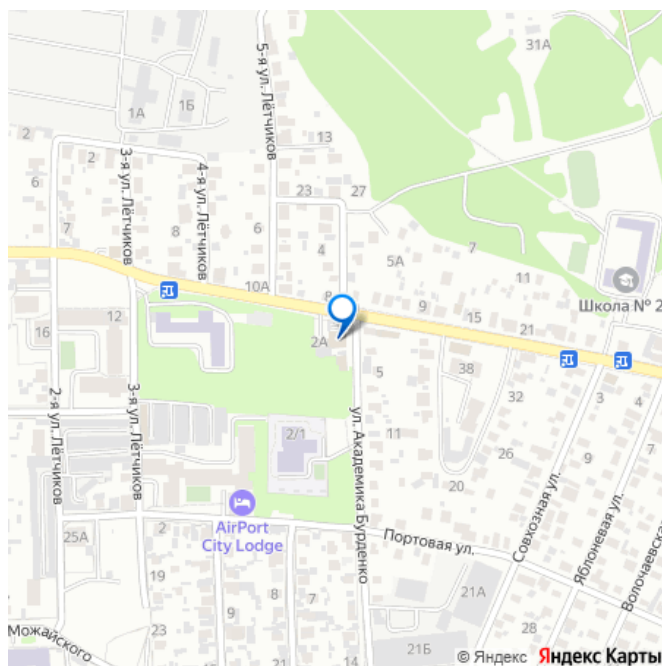
Продается комплекс 180кв.м: магазин, производственный цех, офис на ул.Академика Бурденко 2А.Первая линия, автомобильный и пешеходный трафик. Расположен на перекрестке с ул.Дорожная. Во дворе двухэтажное здание 153кв.м: 104 кв.м 2007 года постройки, плюс капитальный пристрой 49 кв.м из сэндвич панелей 200 мм 2017 года постройки.Пищевой цех 49кв.м: на полу керамогранит, высота потолка 2,7м. подвесной, стены облицованы плиткой. Приточно-вытяжная вентиляция.Второй этаж имеет дополнительный отдельный вход. Два

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293040202>

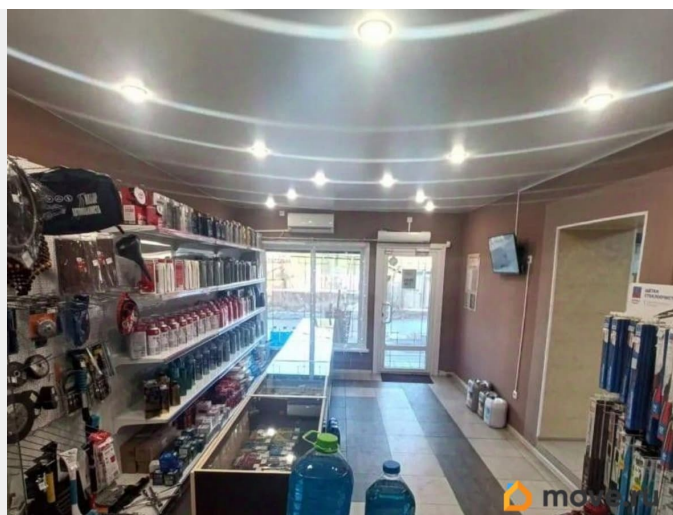
**Ирина Перевалова, РЕГИОН БИЗНЕС  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

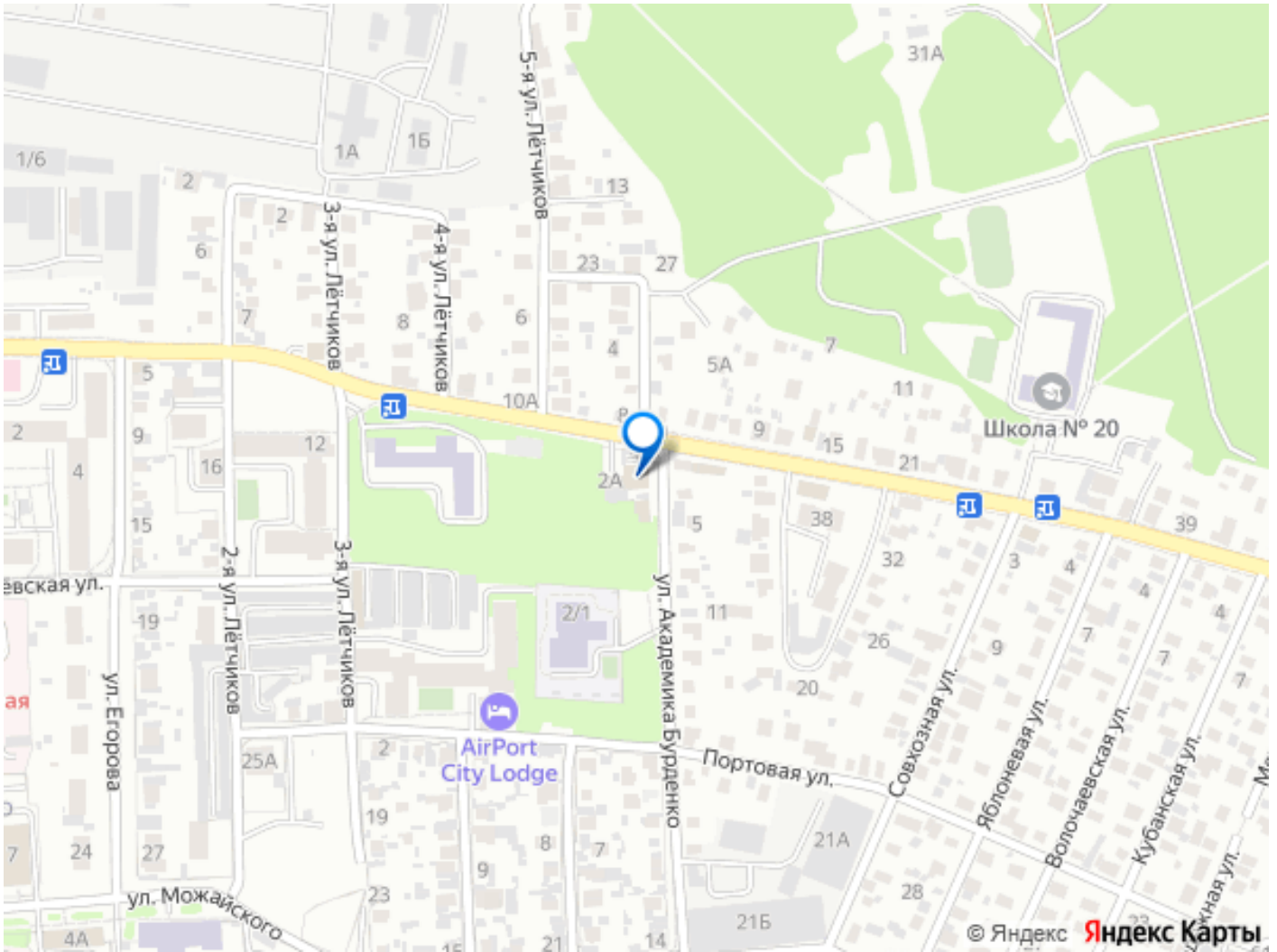
**79149505781,7983440  
3180**

для заметок



кабинета, большой холл, на полу ламинат, потолок подвесной. Магазин на первой линии 28 кв. м одноэтажный 2019 года: на полу керамогранит, потолок подвесной. Земельный участок 3 сотки, разрешенное использование: для магазинов, складов. Электрическая подстанция 100 кВт, центральное водоснабжение и водоотведение.





Move.ru - вся недвижимость России