

Иркутская область, Саянск

**5 999 999 ₺**

Иркутская область, Саянск

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается либо Сдается в аренду просторное нежилое помещение в густонаселенном районе города. Абсолютно отличная локация для бизнеса: соседи — ТЦ «Шоколад» и отделение Сбербанка. Это гарантированный поток клиентов без дополнительной рекламы. Помещение: — Образовано путем объединения 2-х трёхкомнатных и 1-ой двухкомнатной квартиры. — Общая площадь: 177,9 кв.м. — Выполнен качественный ремонт (под ключ). — Отдельный вход / входы. Почему это выгодно: Статус «Нежилое». Полностью переведено, готово к любым видам деятельности: магазин, офис, пункт выдачи заказов (ПВЗ), медицинский центр, аптека. Коммуналка как в квартире. Так как помещение сформировано из жилого фонда, тарифы на отопление/воду значительно

для заметок



ниже, чем в отдельно стоящих зданиях.  
Парковка. Удобный подъезд и место для парковки сотрудников/клиентов. Аудитория.  
Район плотно застроен, рядом остановки, жилые дома — пешеходный трафик огромный. Документы готовы к сделке. Торг при осмотре. Звоните, покажу в любое удобное время.





