

Создано: 26.10.2025 в 09:31

Обновлено: 22.01.2026 в 23:15

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286057333>

Собственник

**79149214573**

**Иркутская область, Братск, проезд  
Сталеваров, 6**

**7 850 000 ₽**

Иркутская область, Братск, проезд Стадеваров, 6

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1736.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

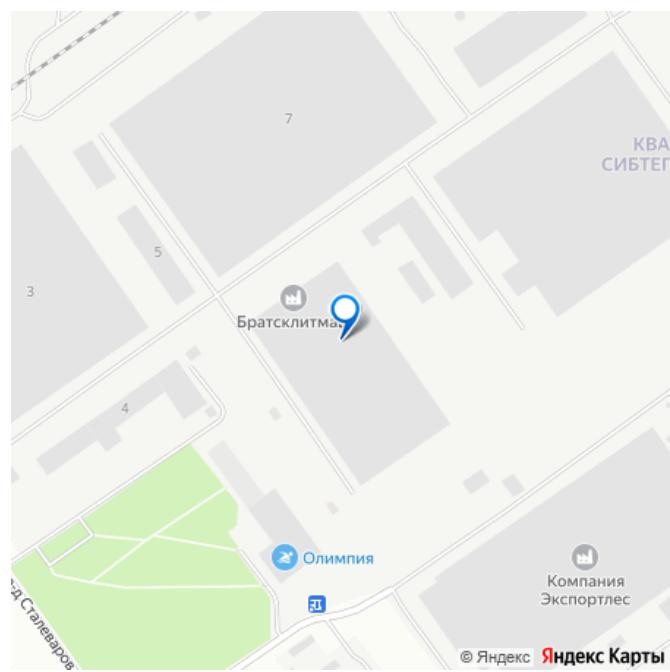
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

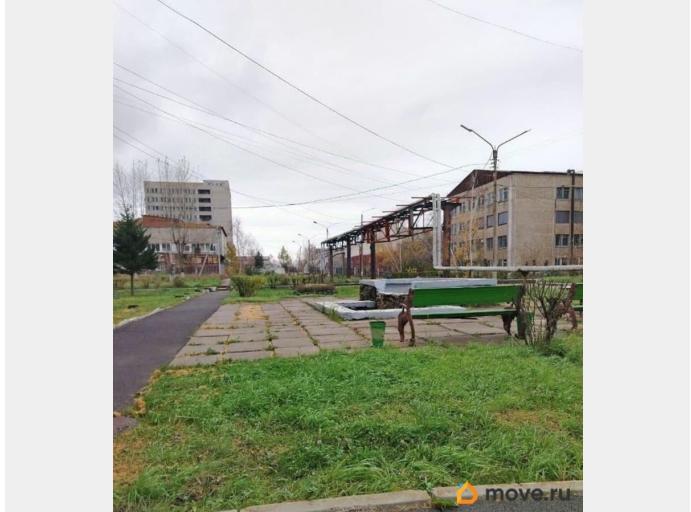
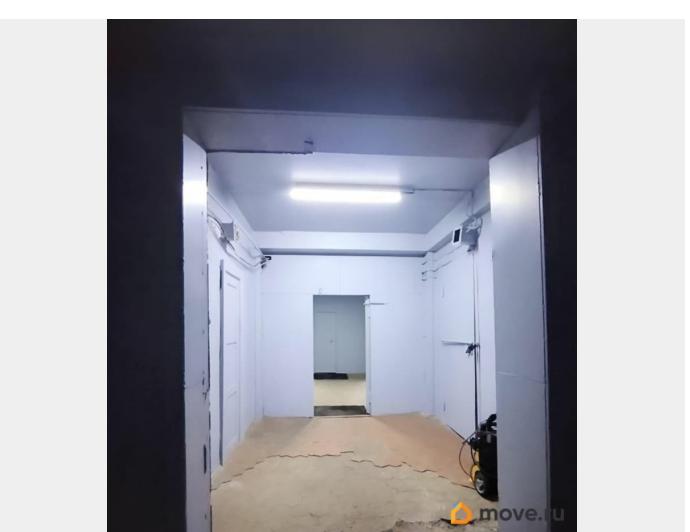
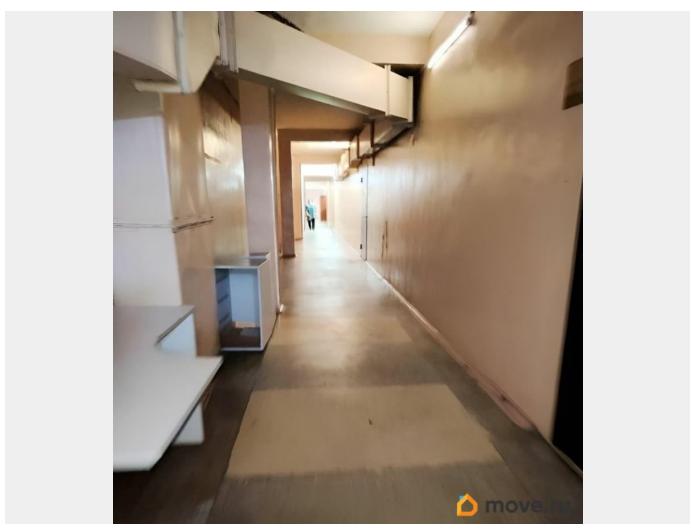


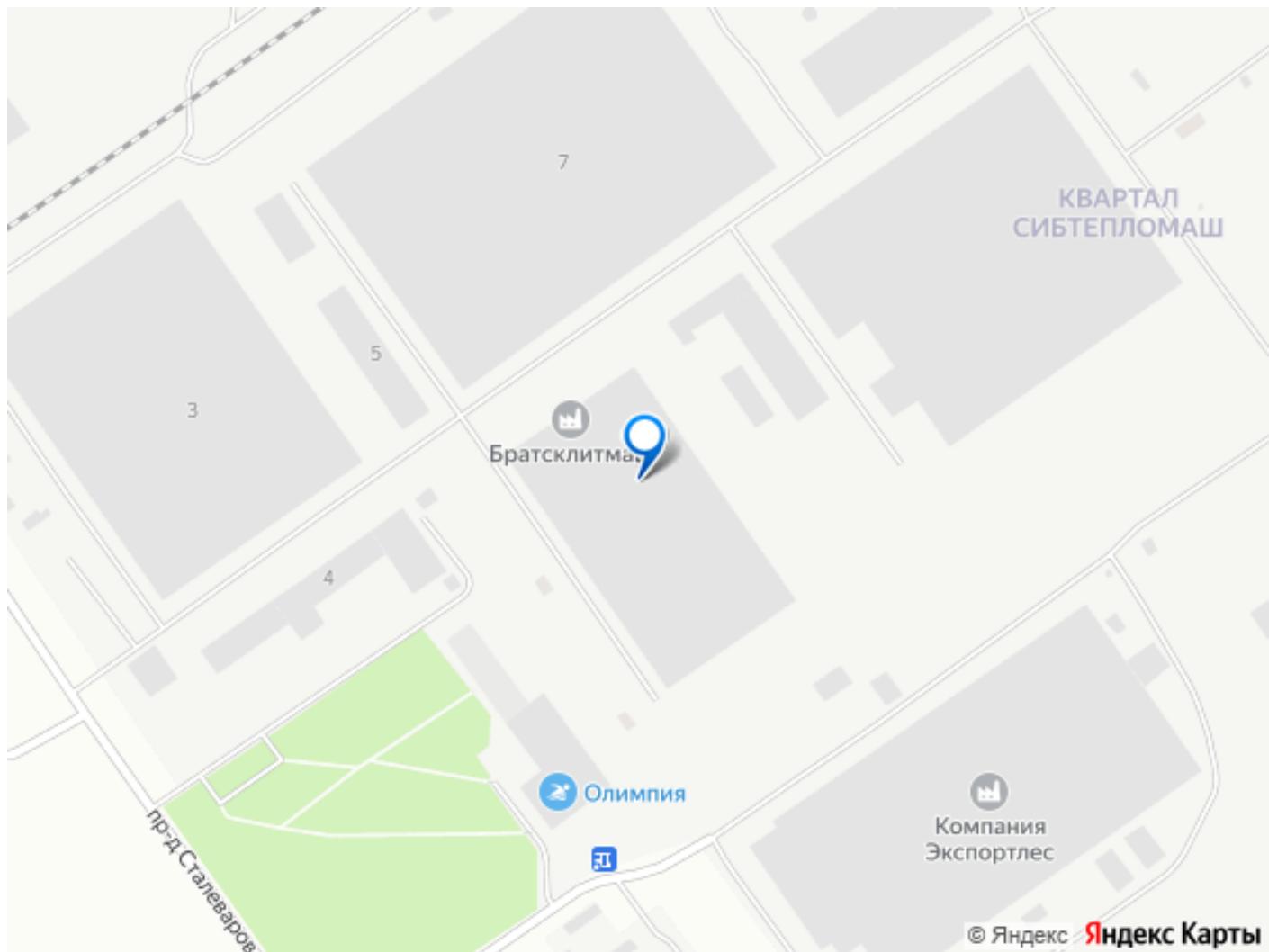
### Описание

Срочно от собственника продается/ сдается имущественный комплекс (производственные, складские, свободного назначения, офисные помещения), расположенные в здании административно-бытового корпуса на 1,2,3,4 этажах, общая площадь 1736,5 м<sup>2</sup>) и земельный участок под зданием. Здание находится на закрытой охраняемой территории, пропускной режим, круглосуточная охрана и подходит под любой вид деятельности. Все коммуникации центральные (электричество, отопление, вода и водоотведение). Также возможен обмен на жилую недвижимость (в т.ч. рассмотрю и другие регионы), спецтехнику, автомобиль либо частичный обмен, рассмотрю вариант рассрочки. Цена указана



ниже кадастровой стоимости! В части помещений в настоящее время ведется коммерческая деятельность. Возможна сдача помещений в аренду различной площади по цене 100 р/м2. Залогов и обременений нет. Цена ниже рыночной





Move.ru - вся недвижимость России