

Создано: 23.10.2025 в 05:49

Обновлено: 05.02.2026 в 03:47

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285938596>

Мария, ГЕНПЛАН

8(902)510-89-69

Иркутск, улица Грибоедова, 5

4 650 000 ₽

Иркутск, улица Грибоедова, 5

Улица

[улица Грибоедова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172 м²



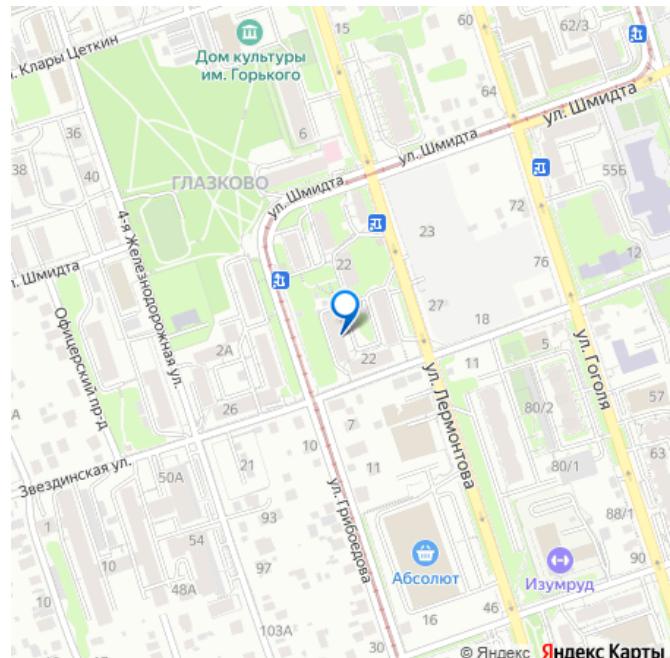
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся нежилое помещение 172,4 м в Свердловском районе города Иркутска!

Адрес: ул. Грибоедова, 5 (цокольный этаж)

Площадь: 172,4 м Электроснабжение: 15 кВт

Кадастровый номер: 38:36:000033:32299

Ключевые преимущества: Выгодное расположение высокий пешеходный трафик, удобство для клиентов Черновая отделка свобода для дизайнерских решений под ваш бизнес Коммуникации: центральные водоснабжение и канализация Парковка во дворе Идеально подходит для: Магазина (розница, бутик, мини-маркет) Офиса или коворкинга Салона красоты/барбершопа Квест комнаты Другого коммерческого

использования Дополнительно: Возможен
торг Рассмотрю варианты обмена Цена 5 500
000 Полную информацию и бесплатную
консультацию можно получить у менеджера,
связавшись с нами по телефону или прия в
наш офис расположенный по адресу: г.
Иркутск, ул. Омулевского, 20.



