

Создано: 05.03.2026 в 22:29

Обновлено: 25.03.2026 в 22:26

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Грибоедова, 5**

3 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Грибоедова, 5

Улица

[улица Грибоедова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение 172,4 м² в Свердловском районе города Иркутска! Рассмотрим обмен на квартиру! Адрес: ул. Грибоедова, 5 (цокольный этаж) Площадь: 172,4 м²? Электроснабжение: 15 кВт Кадастровый номер: 38:36:000033:32299 Ключевые преимущества: ? Выгодное расположение – высокий пешеходный трафик, удобство для клиентов ? Черновая отделка – свобода для дизайнерских решений под ваш бизнес ? Коммуникации: центральные водоснабжение и канализация ? Парковка во дворе Идеально подходит для: • Магазины (розница, бутик, мини-маркет) •

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290921031>

**Мария Михайловна Дубченко,
ГЕНПЛАН**

89251234567

для заметок



Офиса или коворкинга • Салона красоты/барбершопа • Квест комнаты • Другого коммерческого использования
Дополнительно: ? Возможен торг ? Рассмотрим варианты обмена
Полную информацию и бесплатную консультацию можно получить у менеджера, связавшись с нами по телефону или придя в наш офис расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Омуревского, 20.





