

Создано: 08.03.2026 в 22:26

Обновлено: 30.03.2026 в 22:23

Иркутская область, Иркутск,

Селитбенный пр, 1/3

**116 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Селитбенный пр, 1/3

Улица

[проезд Селитбенный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1720 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаем готовый бизнес в непосредственной близости от речного порта! Комплекс административно-складских помещений (2 здания площадью 1514 м<sup>2</sup> и 205м<sup>2</sup>) на базе которого в данный момент осуществляют обслуживание и ремонт грузового и легкового автотранспорта. Однако имеющиеся строения и пропускные способности позволят Вам, без особых вложений организовать производство и складирование широкого спектра изделий. Общая площадь территории составляет 24 сотки, асфальтированная стоянка перед центральным входом на 6,5 сотки плюс

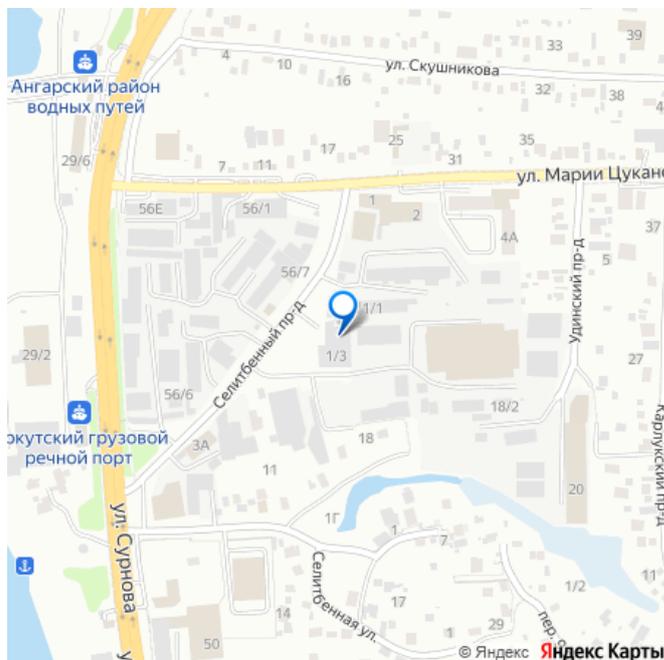
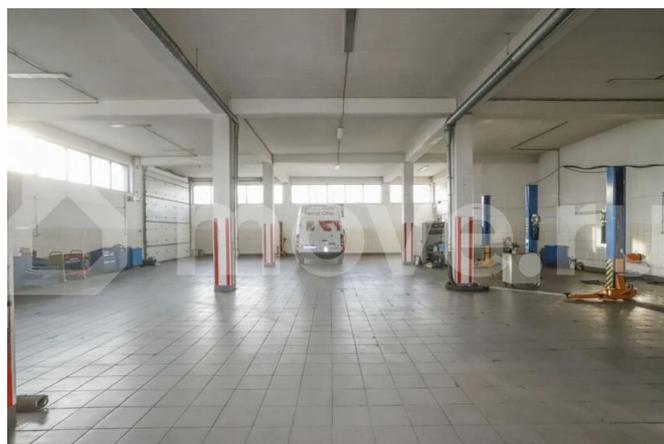
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291257235>

**Смальченко Вячеслав, Century 21**

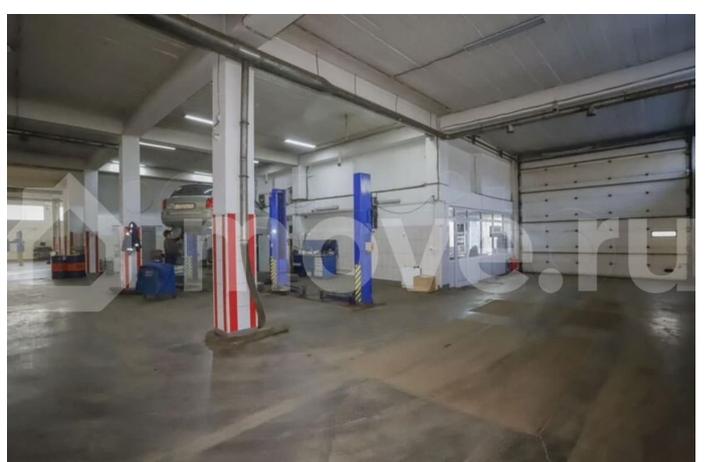
**Недвижимость мира**

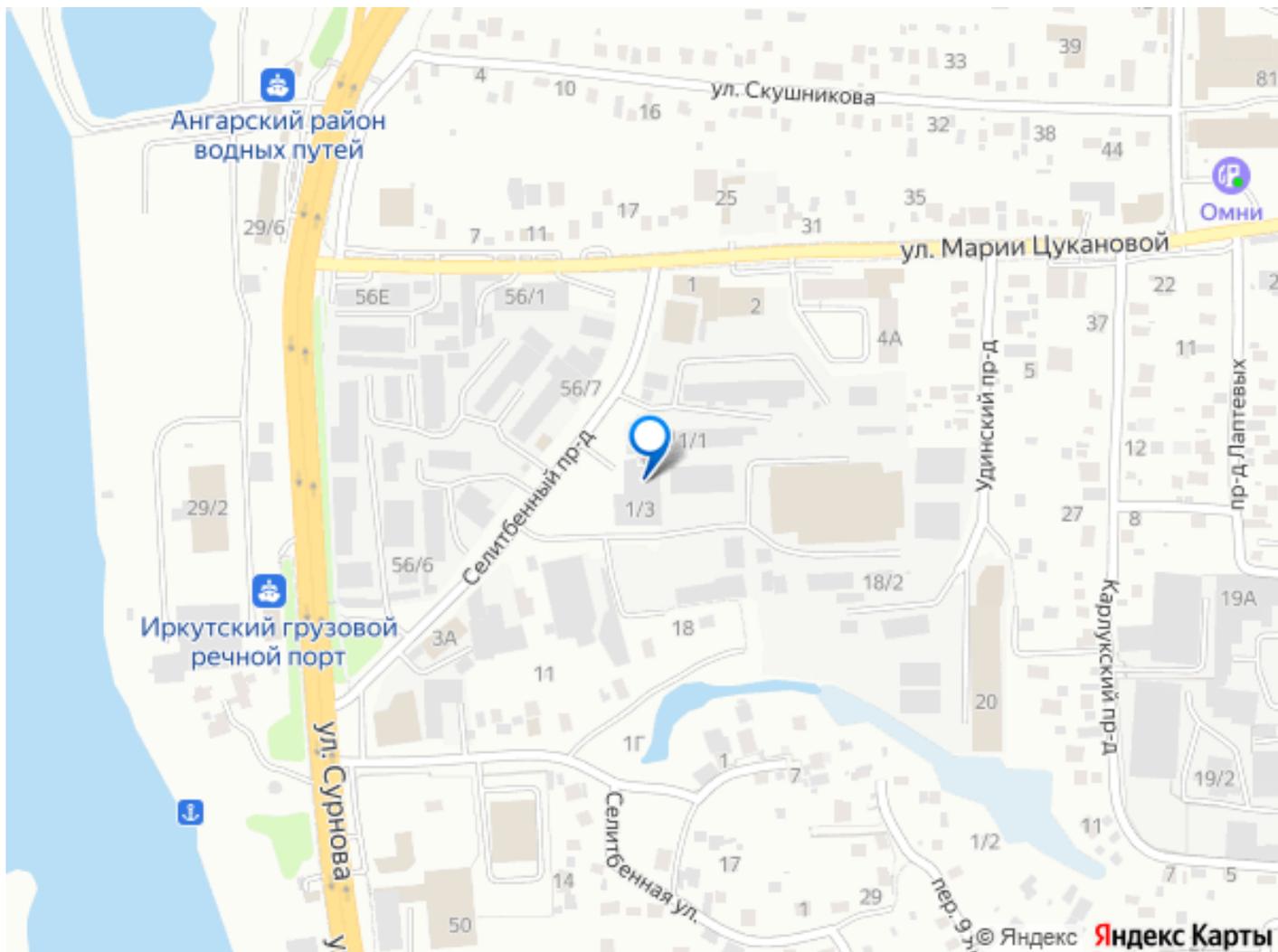
**89251234567**

для заметок



возможность использовать не освоенного пустыря 25 соток земли под стоянку грузового автотранспорта. На 1-м этаже расположен, офис приемки автотранспорта, пост шиномонтажа, платформа для сход-развала, автомойка, ремонтный бокс грузового автотранспорта - высота потолков 6.5 м, высота ворот 4.7 м., что позволяет осуществлять погрузку/разгрузку фур внутри здания. Отопление первого этажа теплые водяные полы, второй этаж отапливается радиаторами отопления. Бесперебойную работу отопительной системы поддерживают 2 котла Clean Burn на отработанном масле, плюс резервные электродкотлы Zota и дизельгенератор в количестве 2-х штук. Электричество 100 кВт своя подстанция. Все коммуникации городские. На 2-м этаже расположены офисные помещения, кафе, кухня, помещение для персонала, комната приема пищи персонала, душевые и сантехнические помещения. Имеется вся проектно-техническая документация и история от покупки участка до ввода в эксплуатацию объектов недвижимости в картинках. На руках все необходимое для осуществления быстрой и надежной сделки. Нет ни чего, что могло бы вам помешать стать обладателем данного бизнеса уже в этом году! Звоните сейчас и получите полный пакет документов и пример текущей доходности. Осуществим юридическое сопровождение!





Move.ru - вся недвижимость России