

**Иркутская область, Иркутск, б-р
Рябикова, 36/5**

8 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, б-р Рябикова, 36/5

Улица

[бульвар Рябикова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вы ищете недвижимость, которая не будет простаивать? Вы её нашли. Продается коммерческое помещение 171,8 м² на б-ре Рябикова, 36/5. В чем секрет этого объекта? Это не просто «подвал», это продуманный бизнес-кластер. Мы разделили его за вас на 8 функциональных зон. Это идеальная площадка для создания: 1. Бьюти-коворкинга (маникюр, ресницы, массаж — каждому по кабинету). 2. Медицинского центра или психологической службы. 3. Образовательного центра. 4. Арендного бизнеса (сдача каждого кабинета по отдельности дает доходность на 30-40%

**Самолет Плюс Екатерина, Самолет
Плюс Иркутск**

89251234567

для заметок



выше, чем сдача целиком). Преимущества:
Полноценный цоколь в оживленном месте.
Мокрая точка Готовый арендатор (пивной бар) — доход с первого дня. Огромный пешеходный трафик бульвара Рябикова.
Рынок пуст — аналогов по такой цене и функционалу в районе сейчас нет. Станьте владельцем самого умного коммерческого объекта в районе! Звоните ответим на все интересующие вопросы





