

**Иркутская область, Иркутск, ул. Седова,  
41**

## 35 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Седова, 41

Улица

[улица Седова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

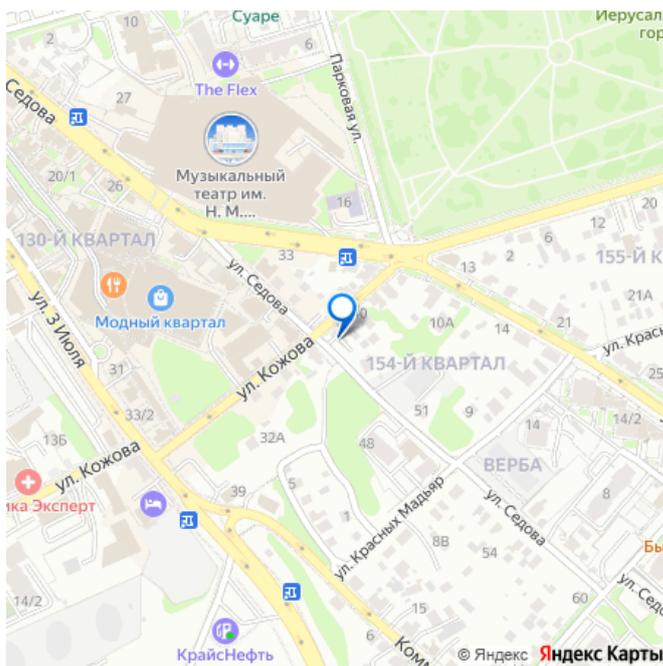
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Продается новое здание на первой линии, в самом центре города! — Здание полностью готовое, заключены договоры на электро и водоснабжение и водоотведение.

Подключены центральная канализация и вода. — Земельный участок (6 соток) в собственности. Назначение - эксплуатация административных зданий. — Расположен на перекрестке центральных улиц: Седова и Кожова. — Отопление: жидкостный теплый пол — Витринные окна — Высота потолков от 4 м — Собственная подстанция на 180 квт — Несколько входов — Небольшая площадка

для заметок



под стоянку, либо возможно возвести еще одно здание.

---

**ВСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ  
КОМИССИИ.** Федеральная сеть  
профессиональных консультантов по  
коммерческой недвижимости. 30 городов  
присутствия в РФ. **ЕСТЬ ПОМЕЩЕНИЕ, НО НЕТ  
АРЕНДАТОРА/ПОКУПАТЕЛЯ ? ЕСТЬ БИЗНЕС, НО  
НЕТ ПОМЕЩЕНИЯ ? ЗВОНИТЕ - РЕШИМ!**



