

Собственник

79149104351

для заметок

16 500 000 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

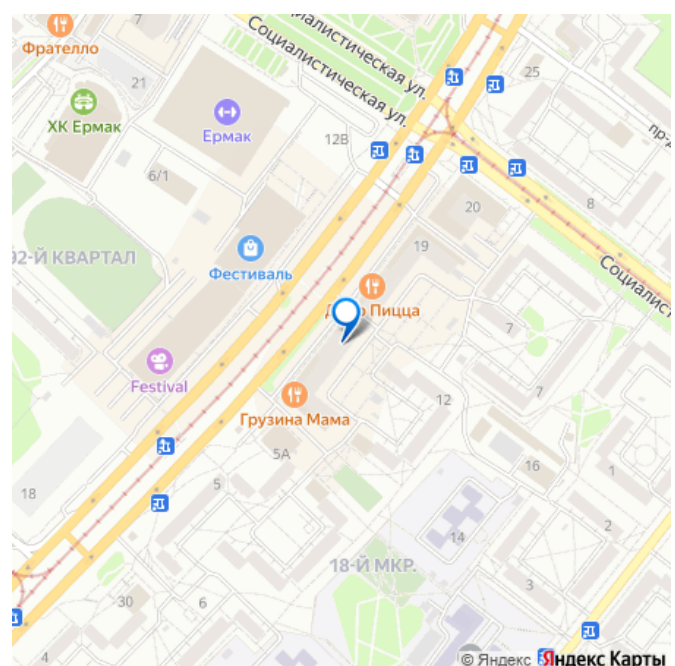
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся уникальное помещение 168 м² с дизайнерским ремонтом в стиле лофт в Ангарске Лучшее расположение: 18-й микрорайон, район ТЦ Фестиваль.

Оживленная часть города с высокой транспортной доступностью и стабильно высокой пешеходной проходимостью.

Ключевые особенности: Площадь 168 м² — просторное, светлое помещение с грамотным функциональным зонированием. Авторский ремонт в стиле лофт — готовое эффектное пространство с качественной отделкой, которое не требует вложений. Идеальная инфраструктура — высокие потолки, удобные коммуникации, санузел. Помещение отлично подходит для бизнеса с высокой клиентской посещаемостью. Помещение подойдет для: Медицинского или эстетического центра (косметология, стоматология) Премиальной барбершоп-студии или салона красоты



Фитнес-студии (йога, пилатес) Офиса
креативной компании (дизайн-студия,
архитектурное бюро) Шоу-рума или
многобрендового магазина Пространства для
мероприятий (кофейня, лекторий) Отличная
возможность для предпринимателя начать
бизнес с нуля или масштабировать
существующий проект без затрат на
дорогостоящий ремонт и планировку.
Помещение имеет проверенную локацию с
высоким трафиком. Цена обсуждается с
реальным покупателем. Серьезным
предложениям — детальная презентация и
просмотр.

