

Создано: 07.11.2025 в 14:41

Обновлено: 21.01.2026 в 15:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286403860>**Собственник****79149104351****16 500 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

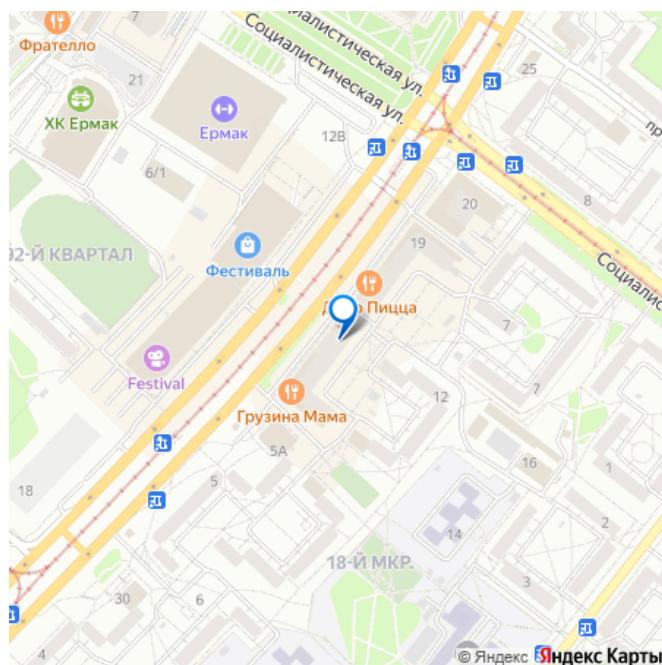
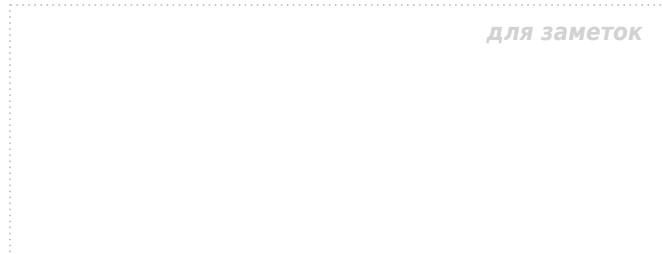
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся уникальное помещение 168 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом в стиле лофт в Ангарске. Лучшее расположение: 18-й микрорайон, район ТЦ Фестиваль.

Оживленная часть города с высокой транспортной доступностью и стабильно высокой пешеходной проходимостью. Ключевые особенности: Площадь 168 м<sup>2</sup> — просторное, светлое помещение с грамотным функциональным зонированием. Авторский ремонт в стиле лофт — готовое эффектное пространство с качественной отделкой, которое не требует вложений. Идеальная инфраструктура — высокие потолки, удобные коммуникации, санузел. Помещение отлично подходит для бизнеса с высокой клиентской посещаемостью. Помещение подойдет для: Медицинского или эстетического центра (косметология, стоматология) Премиальной барбершоп-студии или салона красоты



Фитнес-студии (йога, пилатес) Офиса креативной компании (дизайн-студия, архитектурное бюро) Шоу-рума или многобрендового магазина Пространства для мероприятий (кофейня, лекторий) Отличная возможность для предпринимателя начать бизнес с нуля или масштабировать существующий проект без затрат на дорогостоящий ремонт и планировку.

Помещение имеет проверенную локацию с высоким трафиком. Цена обсуждается с реальным покупателем. Серьезным предложениям — детальная презентация и просмотр.

