

🕒 Создано: 17.03.2026 в 22:29

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:25

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Лермонтова, 100**

3 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Лермонтова, 100

Улица

[улица Лермонтова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю нежилое помещение, напротив ИРНИТУ. 169 кв м. Нужен ремонт. В собственности, вся сумма в договоре. Один собственник, без обременений

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291854973>

Наталья, НАТАЛИ Г

89251234567

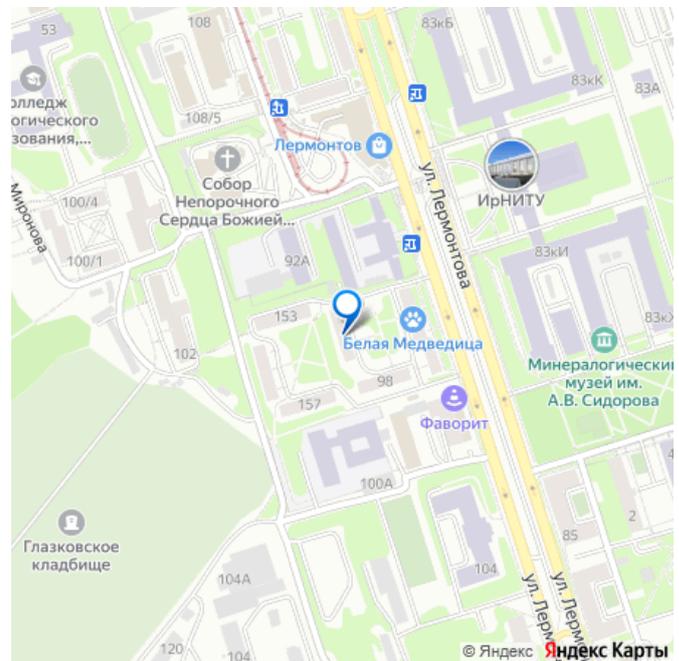
для заметок

Экспликация

внутренних обмеров и подсчетов площадей строения литер А

по ул. (пер., шоссе) Лермонтова, дом 100, город Иркутск, район Свердловский, квартира №

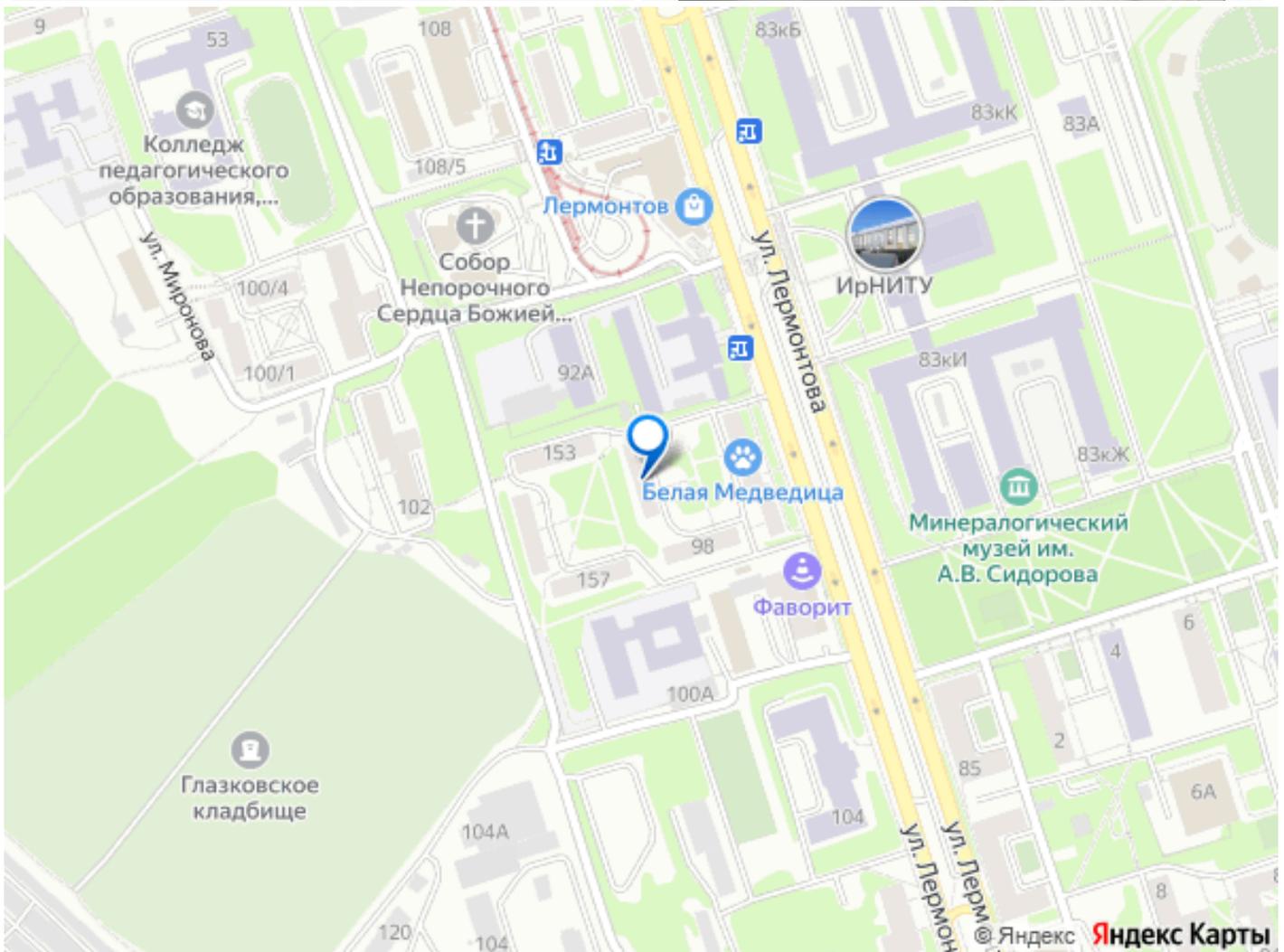
№ п/п	Наименование помещений	Площадь помещений	Физические использованные площади																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	коридор	4,8																		4,8	2,30
2	раздевальня	6,3																			6,3
3	гр-н. зал	44,0											44,0								44,0
4	кладовая	5,1																			5,1
5	кухня	3,1																			3,1
6	туалет	3,1																			3,1
7	гр-н. зал	32,2											32,2								32,2
8	сан. узел	14,7											14,7								14,7
9	сан. узел	5,7											5,7								5,7
10	столы	3,6											3,6								3,6
11	столы	4,3											4,3								4,3
12	кладовая	11,0																			11,0
13	кабинет	30,8																			30,8
Итого:		168,9											168,9								168,9



Экспликация
внутренних обмеров и подсчетов площадей строений литер А

ул. ул. (пер. палис.) Дзержинская дом 100 город Иркутск район Свердловский литера А

№ п/п	Наименование помещений	Функционально-использованные площади													Итого
		общая полезная	жилая	общественно-деловая	культурно-образовательная	спортивно-оздоровительная	для обслуживания населения	для размещения автотранспорта	для размещения объектов складского назначения						
1	коридор	4,9												4,9	
2	разделка	6,5												6,5	
3	гр-н. зал	44,0												44,0	
4	кладовая	5,1												5,1	
5	коридор	3,1												3,1	
6	туалет	3,1												3,1	
7	гр-н. зал	32,2												32,2	
8	сан.узел	14,7												14,7	
9	сан.узел	5,7												5,7	
10	сп-ня	3,6												3,6	
11	сп-ня	4,3												4,3	
12	кладовая	11,0												11,0	
13	кабинет	30,8												30,8	
Итого:		168,9												168,9	



Move.ru - вся недвижимость России