

Создано: 26.01.2026 в 22:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:20

**Иркутская область, Иркутск, Трудовая ул,  
56/3**

**23 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Трудовая ул, 56/3

Улица

[улица Трудовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

168.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Ваш бизнес заслуживает лучшего старта! Мечтаете о собственном уголке для процветания вашего дела? Мы знаем, как воплотить эту мечту в реальность! Подходит ипотека от Совкомбанка под 12,99% – это выгодное предложение, которое стоит рассмотреть. Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести просторное помещение площадью 168 квадратных метров. Оно расположено на первом этаже нового жилого комплекса, что уже само по себе является огромным преимуществом. Почему это предложение – именно то, что вы искали: —

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288358794>

**Хоботова Екатерина, Century 21**

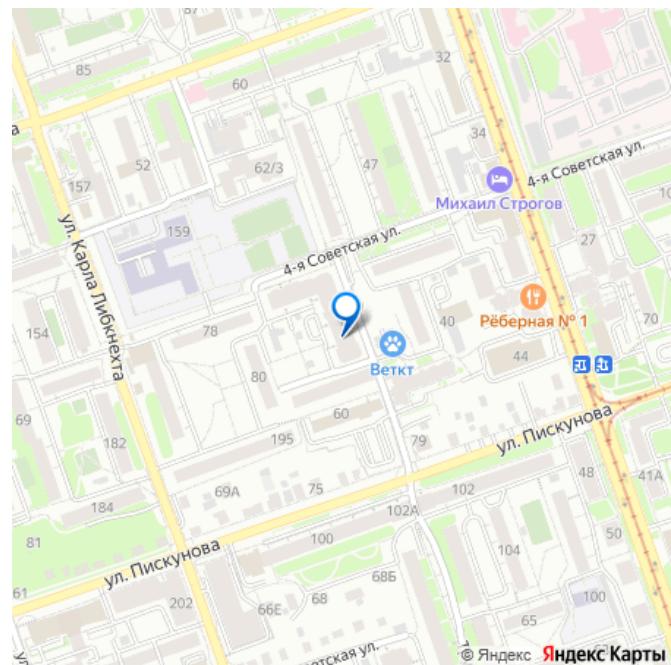
**Недвижимость мира**

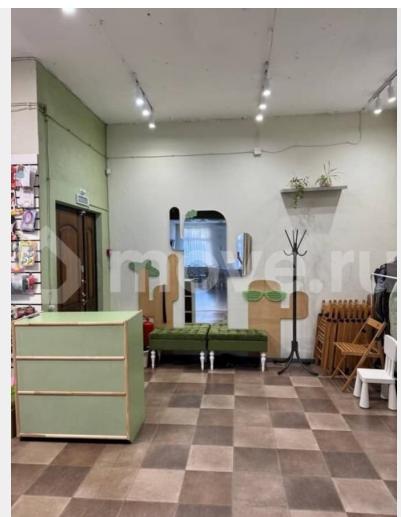
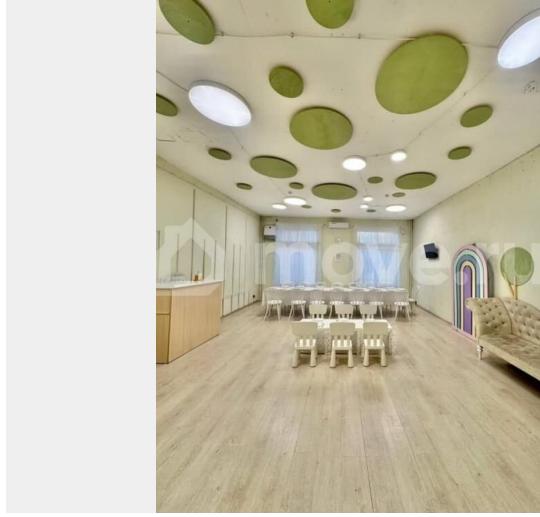
**89251234567**

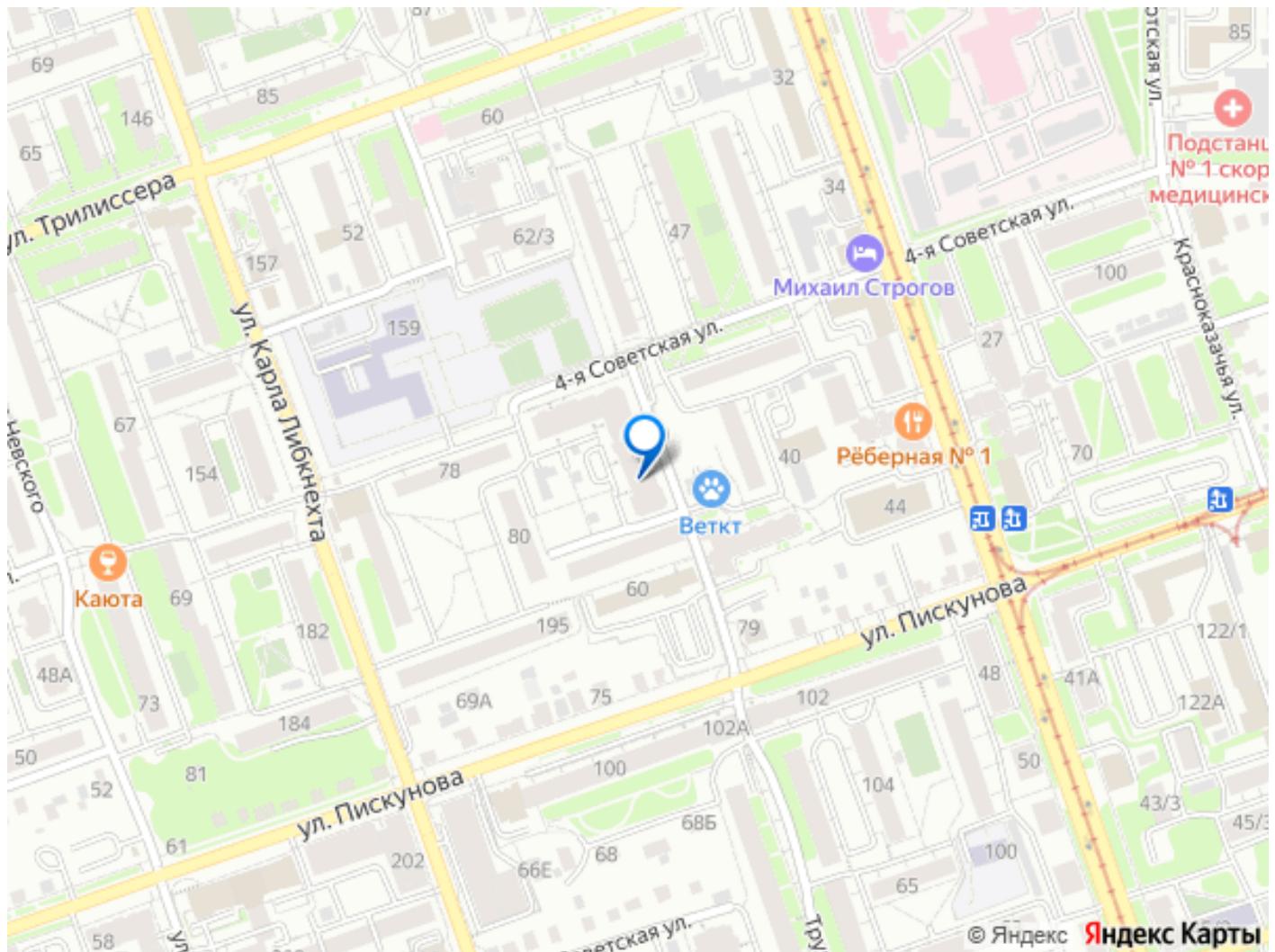
для заметок



Видное место: Расположение на первой линии гарантирует максимальную видимость вашего бизнеса. Вас заметят, вас найдут! — Удобный доступ: Первый этаж – это всегда про удобство для ваших клиентов. Легко добраться, легко зайти. — Готовая аудитория: Вы окажетесь в самом сердце густонаселенного района, где вас уже ждут тысячи потенциальных покупателей и клиентов. — Постоянный поток: Высокая проходимость как автомобилей, так и пешеходов – это залог стабильного интереса к вашему предложению и постоянного притока новых посетителей. — Без лишних хлопот: Помещение находится в отличном состоянии, с качественным ремонтом. Вы можете начать работу сразу, без дополнительных затрат времени и денег. — Продуманное пространство: Функциональная планировка с разделением на комнаты позволит вам максимально эффективно организовать рабочую зону под любые задачи. — Все удобства: Наличие санузла – это еще один плюс к комфорту для вас и ваших сотрудников. Это помещение – идеальная площадка для реализации самых смелых бизнес-идей. Будь то уютный магазин, стильный салон красоты, современный офис, популярное кафе или любое другое направление – здесь созданы все условия для вашего процветания. Не упустите шанс занять место, которое станет фундаментом вашего успеха! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. С наилучшими пожеланиями, Ваш персональный агент, Хоботова Екатерина.







Move.ru - вся недвижимость России