

**Иркутская область, Иркутск, ул. Ржанова,  
166**

**1 699 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Ржанова, 166

Улица

[улица Ржанова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Если не смогли дозвониться, оставьте сообщение и Вам обязательно перезвонят.  
\*Примем в счет оплаты Вашу недвижимость или быстро выкупим при срочной продаже.  
Гарантированное одобрение ипотеки без первоначального взноса и официального трудоустройства, с отрицательной или нулевой кредитной историей. Знаем секрет успешной сделки. Воспользовавшись услугами нашего агентства, Вы становитесь участником розыгрыша ценных призов. Щедро оплачиваем рекомендацию.\*  
**ПРИВЛЕКЛО ДАННОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ?  
ПОВЕРЬТЕ, ВЫ НА ПРАВИЛЬНОМ ПУТИ..**

для заметок



Предлагаем вниманию успешных предпринимателей объект коммерческого назначения, расположенный на втором этаже БЦ «Байкальский Торговый Дом», в элитном мрн. «Солнечный, по улице «Ржанова», первая линия (перекрёсток с ул.«Байкальская»). Недвижимость представляет собой павильон торгового ряда, 16,3м<sup>2</sup>, с окном и мокрой точкой (подведено собственное водоснабжение), использовавшийся как помещение частного спа-бьюти салона, оборудованного всем необходимым для ведения данного бизнеса (всё оборудование и солярий входят в предложенную стоимость). Вы можете самостоятельно продолжить оказание услуг или сдать в аренду и получать стабильный доход, а если необходимо, то открыться с любым другим видом деятельности, привлекая множество новых клиентов. Рядом с Вами расположился крайне популярный «Fix Price», обеспечивающий непрерывный поток потребителей. Многие собственники используют павильоны, как офисы различных компаний, что позволяет работать и в сфере не связанной с торговлей. Данный центр всё больше привлекает своей выгодной локацией, удобной парковкой и самым обеспеченным населением города. Это отличное предложение. Уже интересно? Тогда звоните. Приглашаем на показ истинных ценителей ликвидных инвестиций. Покажем в удобное для Вас время. Открыты к переговорам, рассмотрим каждое предложение. Подходит любая форма оплаты, ипотека. Гарантию чистоты и безопасности сделки обеспечивает надёжное агентство. Деятельность компании и ответственность сторон застрахована. Преференции в ведущих финансовых организациях - ипотека с нами дешевле.

Скидка от ПАО «Сбербанк». Осуществляем выкуп недвижимости (квартиры, дома, дачи, коммерческого помещения, земельного участка) конфиденциальность и удобная форма оплаты. Поможем продать недвижимость по максимальной рыночной стоимости в самые быстрые сроки. Подберем лучший объект по Вашим критериям и цене. Экспресс-сопровождение сделки выбранного Вами объекта (проверка юридического статуса недвижимости, опека, мат. капитал, выделение долей, нотариат, законная минимизация и исключение налоговых выплат, вывод из под залога). И никаких очередей. НАЧНИТЕ ЗАРАБАТЫВАТЬ БЕЗ ПОТЕРЬ. Мы на связи - Здесь и Сейчас! Текст является интеллектуальной собственностью, все права защищены (ст. 1246 ГК РФ). Полное или частичное копирование - Запрещено. Ведется мониторинг.





