

🕒 Создано: 15.04.2026 в 15:49

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 15:45

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Тимирязева, 55А**

**12 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Тимирязева, 55А

Улица

[улица Тимирязева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

162.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

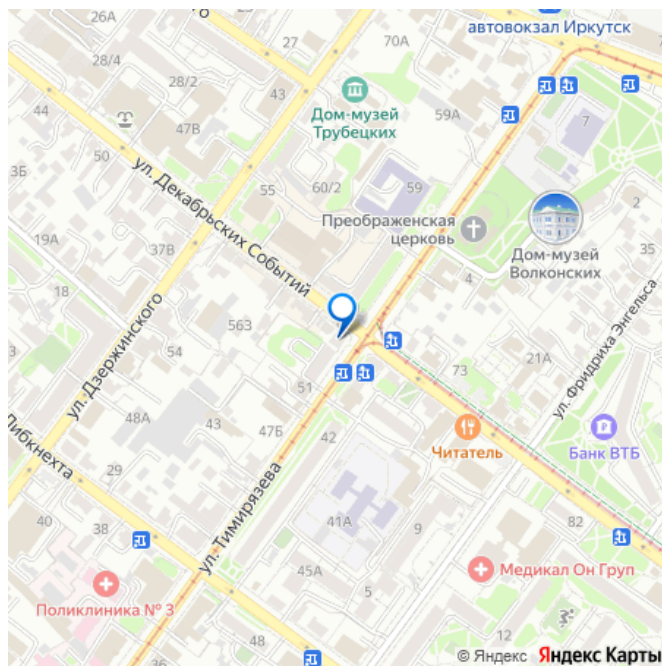
**ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ!!!** Объект представляет собой капитальный жилой дом общей площадью 162,4 м<sup>2</sup>, расположенный на пересечении улиц Декабрьских Событий и Тимирязева. Ключевым преимуществом является его универсальное назначение: помимо проживания, здание идеально подходит для коммерческого использования благодаря двум отдельным входам с разных сторон. Земельный участок составляет 4,19 сотки, а при необходимости его можно увеличить до 7,3 соток за счет приобретения смежного надела, что открывает возможности для

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293645064>

**Ольга Валерьевна Хамагаева, Этажи  
Иркутск**

**79842705435**

для заметок



расширения или масштабирования бизнеса. Все документы на подключение к центральному водоснабжению согласованы, электропроводка вся новая, во дворе обустроена локальная канализация и огороженный въезд. Удачное расположение в развитом районе обеспечивает отличную транспортную доступность и близость к городской инфраструктуре. Состояние объекта позволяет начать эксплуатацию сразу после сделки, а его планировка и метраж предоставляют свободу для реализации различных проектов — от семейной резиденции до офиса, представительства или объекта гостеприимства. Это решение для тех, кто ценит выгодное местоположение, готовую инфраструктуру и многозадачность недвижимости. Код пользователя: 192885  
Номер в базе: 12033559

