

Создано: 08.04.2026 в 10:38

Обновлено: 08.04.2026 в 10:33

**Иркутская область, Иркутск, проспект
Маршала Жукова, 4/4**

19 980 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 4/4

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения в престижном м/р Солнечный, в элитном доме «Маяк», рядом с Гимназией 25. В помещении выполнен дорогостоящий ремонт. На стенах дорогие фотообои, зеркала. На окнах и входной двери рольставни. Возле дома удобная, открытая парковка. Хороший пешеходный трафик. В данный момент используется для проведения занятий йогой, пилатесом, есть массажный кабинет. Помещение представляет собой: - просторную, клиентскую зону 52 кв.м., ресепшн, кожаная мягкая мебель, большие шкафы-купе; -1 зал-40,4 кв.м. -2 зал-40,1 кв.м. -

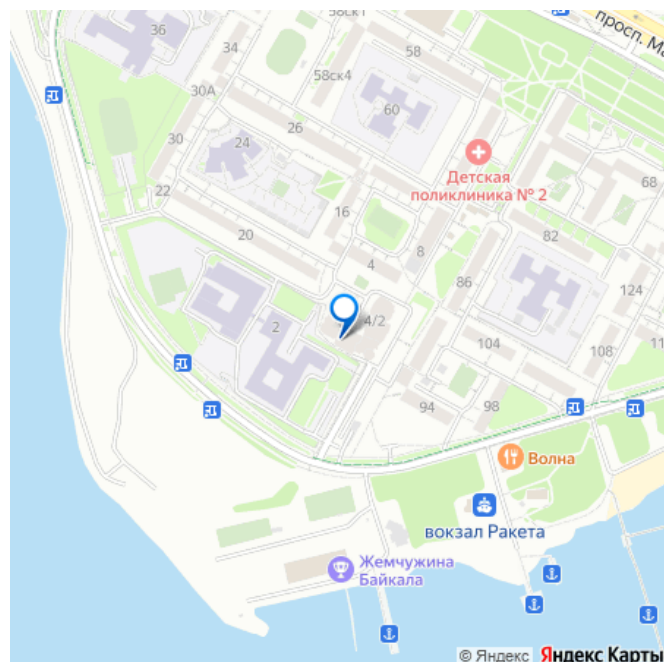
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293411787>

Ольга Владимировна (Бизнес)

Баженова, Этажи Иркутск

79834609433

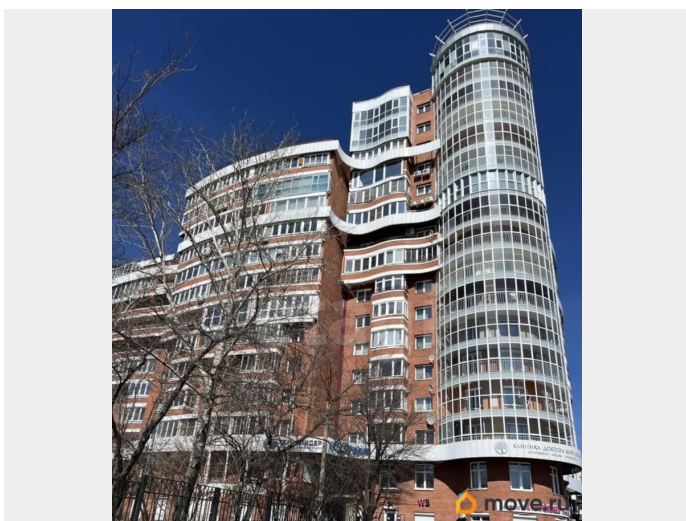
для заметок

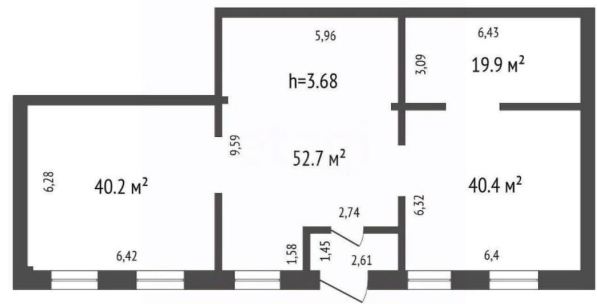
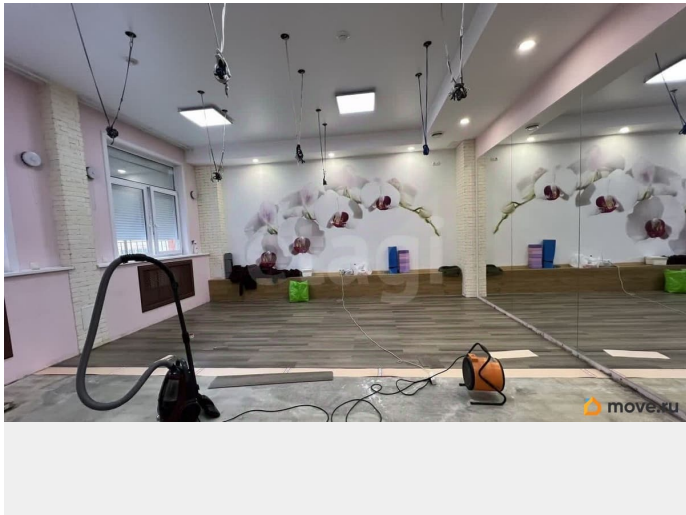
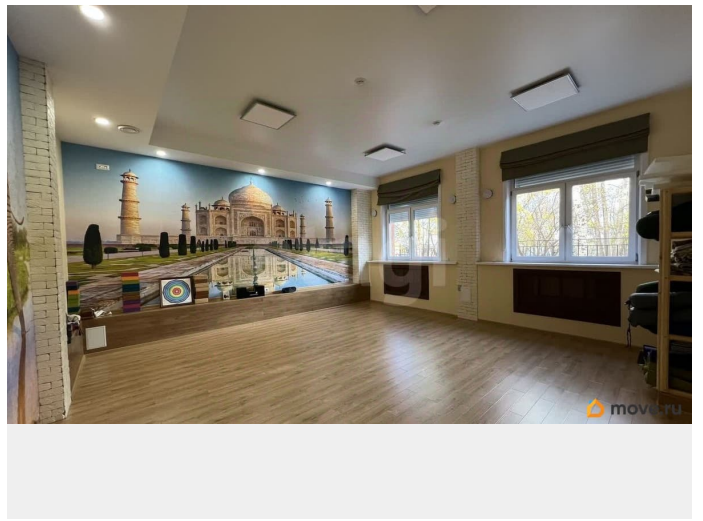
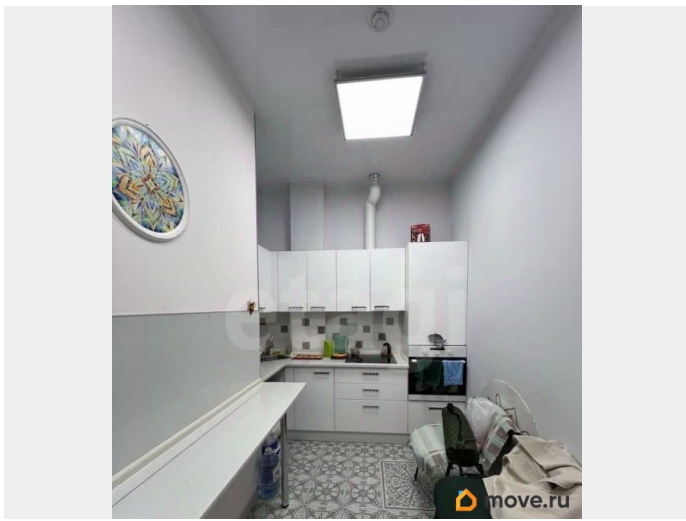


массажный кабинет; - зона кухни; - 3 санузла, 2 из которых оборудованы душевыми кабинками; - 2 раздевалки с персональными кабинками; - высокие потолки 3,68м., что придает помещению дополнительный, визуальный объем. Вся мебель и техника входит в стоимость. Идеальное место для салона красоты(по близости нет ни одного), стоматологии, тренажерного зала, центра развития, творческой студии и др.

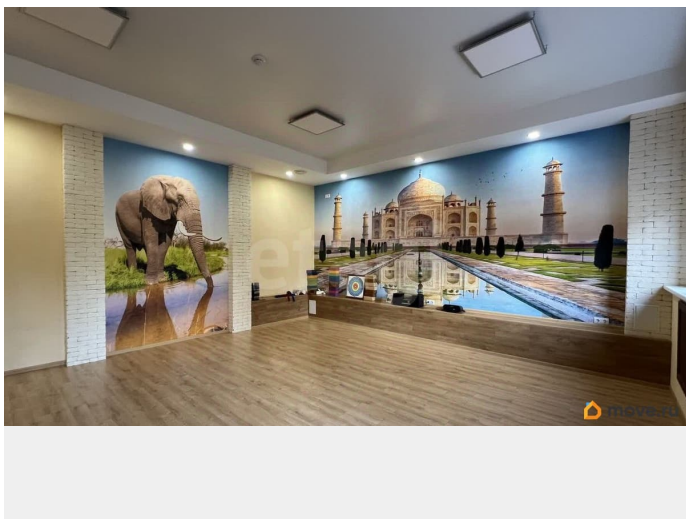
Барбершоп• Центр эстетической медицины
Образование и развитие• Образовательный центр• Детский клуб / развивающая студия• Арт- или музыкальная школа Бизнес и офисы• Офис компании• Коворкинг-пространство• Студия фриланса• Агентство недвижимости• Туристическое агентство
Торговля и услуги• Шоурум одежды / аксессуаров В соседнем помещении WB, парикмахерская. В доме с/м Красное&Белое, центр английского языка для детей.

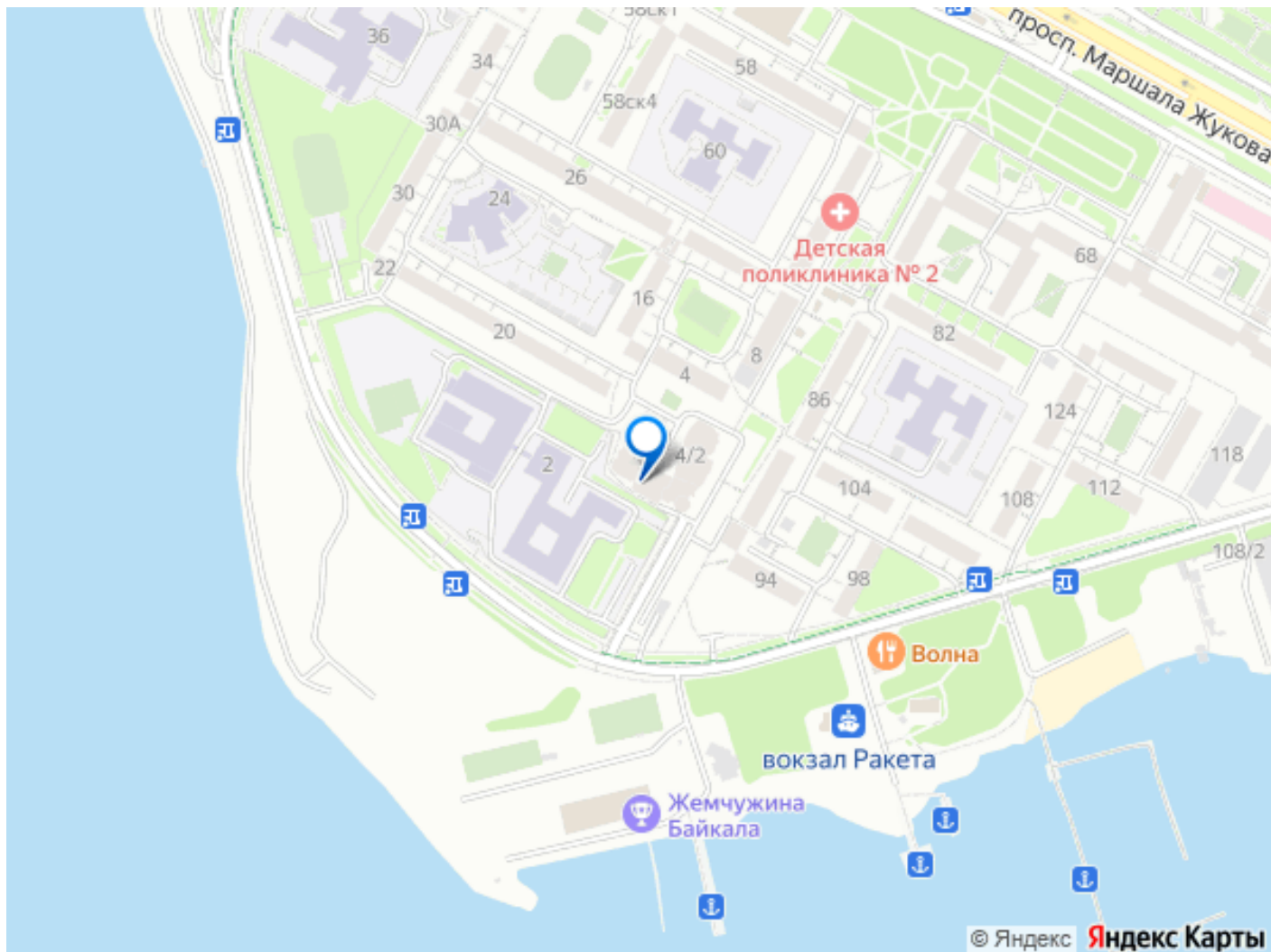
Отличное предложение для инвестирования с последующей сдачей в аренду. Документы в порядке и готовы к сделке. Единственный владелец с момента постройки дома. Обременений и ограничений нет. Код пользователя: 108270 Номер в базе: 10052460





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России