

🕒 Создано: 05.03.2026 в 22:29

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:26

Иркутская область, Иркутск, ул.

Свердлова, 3

45 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, ул. Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый арендный бизнес на бульваре Гагарина! Идеальное расположение: В самом сердце города, рядом с главными достопримечательностями и транспортными развязками. Высокая проходимость – отличная видимость для бизнеса. Особенности помещения: 157 м² – оптимальная площадь Свежий, современный ремонт Система приточно вытяжной вентиляции. Отдельный вход – полная автономность. Хорошее освещение, высокие потолки. Цена – 45 000 000 руб. Звоните прямо сейчас! Не упустите шанс купить выгодное помещение в самом центре! Почему

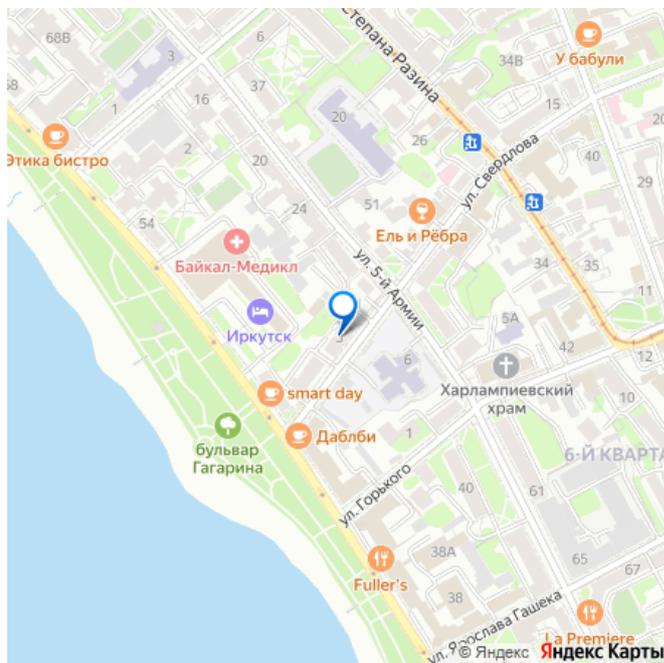
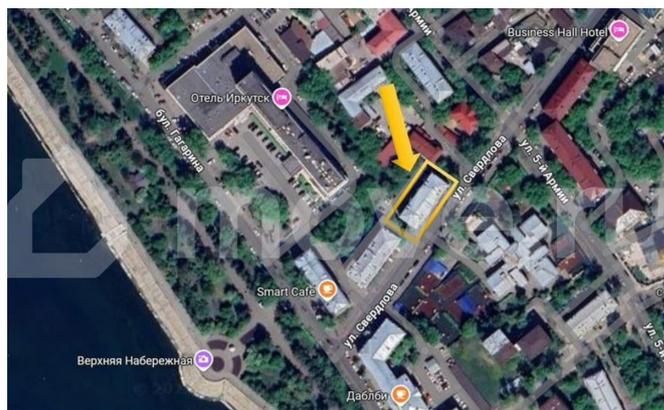
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290921016>

Максим, «My Property» Агентство

коммерческой недвижимости

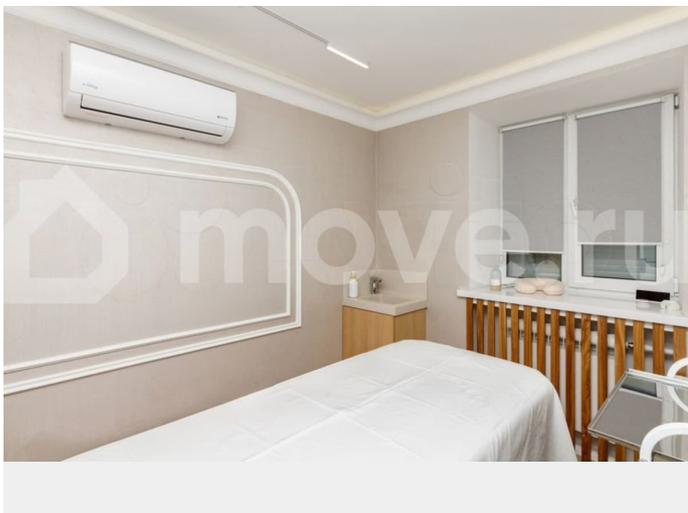
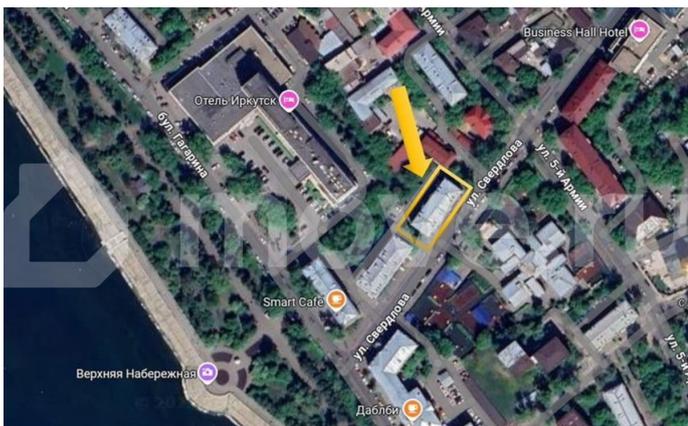
89251234567

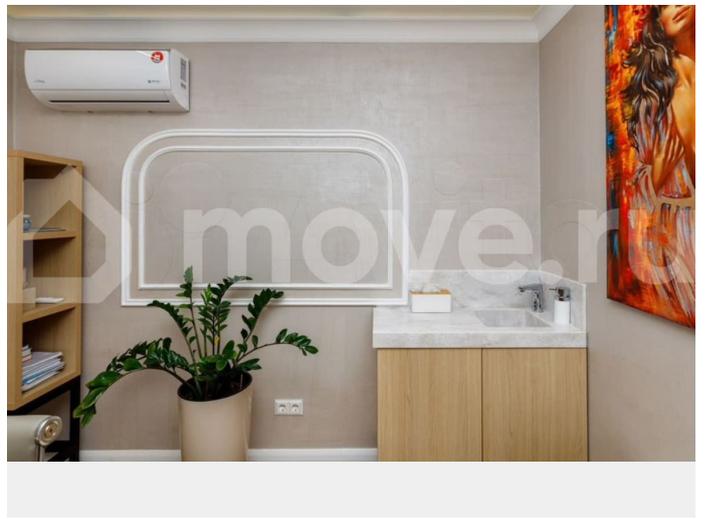
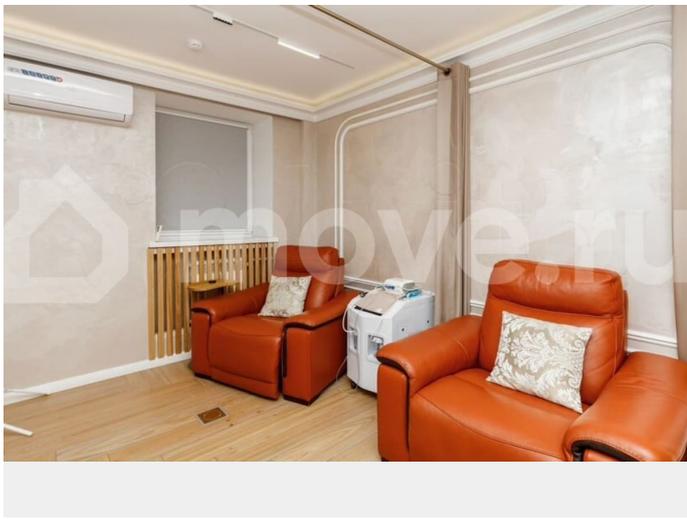
для заметок



стоит купить именно это помещение?

Помещение с доходностью выше рынка - 12,4% годовых В помещении есть проверенный арендатор, готовый остаться на выгодных условиях. Высокая ликвидность - всегда можно перепродать или сдать в аренду. Документы готовы - чистая история, без обременений. Удобная парковка возле дома и во дворе. Приезжайте на просмотр - останетесь довольны! Адрес: ул. Свердлова дом 3 Фото и дополнительные условия - в личке. Муррорerty - агентство коммерческой недвижимости с опытом работы более 20 лет Готовое решение для покупки Найдем Вам идеальное коммерческое помещение для инвестиций в недвижимость, подберем помещение под Ваш бюджет и задачи - от переговоров до подписания договора.





Площадь **157 м2** Цена продажи **45 млн** Доходность **12,6 %** MY PROPERTY

Адрес: г. Иркутск, ул. Свердлова д 3

