

Создано: 30.01.2026 в 22:20

Обновлено: 31.01.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288535954>

**Максим, «My Property» Агентство
коммерческой недвижимости
89251234567**



Иркутская область, Иркутск, ул.

Свердлова, 3

45 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м²



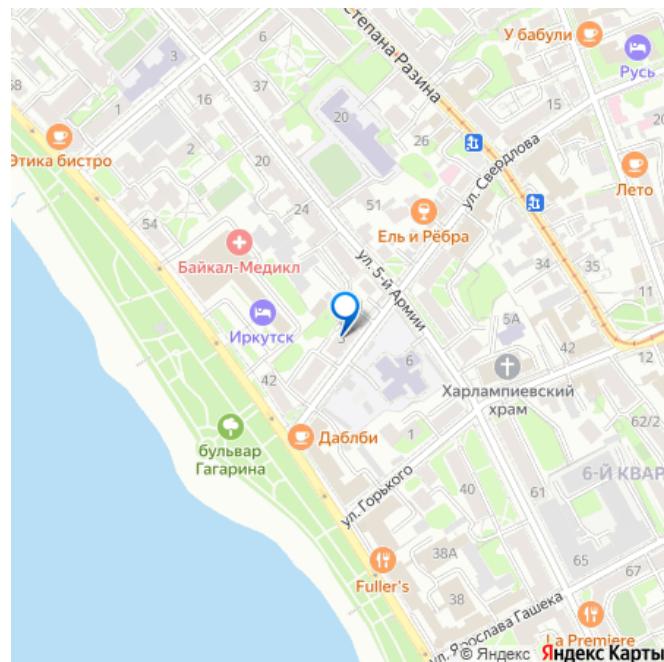
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

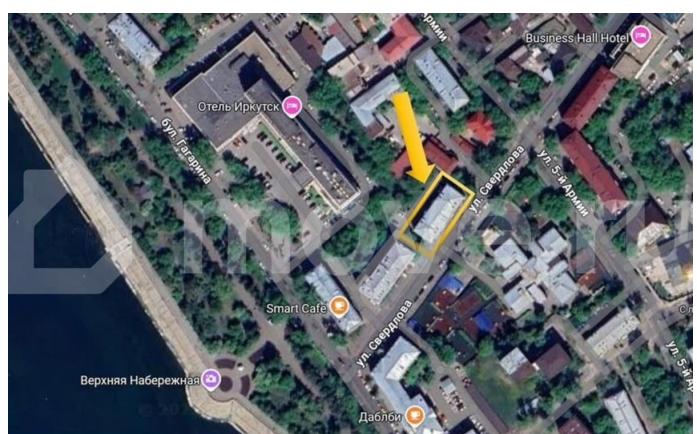
[Коммерческая недвижимость](#)

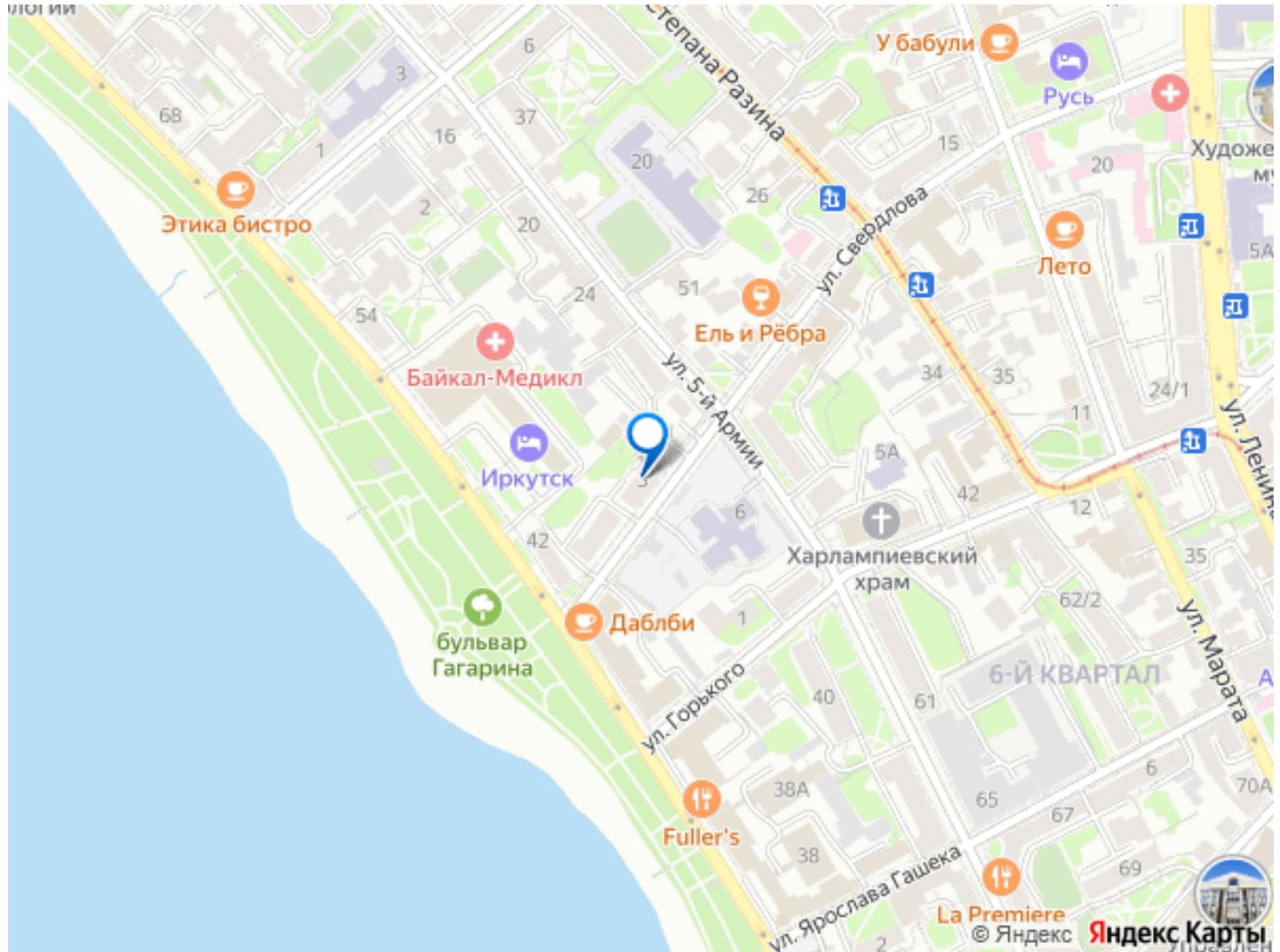


Описание

Продаётся готовый арендный бизнес на бульваре Гагарина! Идеальное расположение: В самом сердце города, рядом с главными достопримечательностями и транспортными развязками. Высокая проходимость – отличная видимость для бизнеса. Особенности помещения: 157 м² – оптимальная площадь Свежий, современный ремонт Система приточно вытяжной вентиляции. Отдельный вход – полная автономность. Хорошее освещение, высокие потолки. Цена – 45 000 000 руб. Звоните прямо сейчас! Не упустите шанс купить выгодное помещение в самом центре! Почему

стоит купить именно это помещение?
Помещение с доходностью выше рынка - 12,4% годовых В помещении есть проверенный арендатор, готовый остаться на выгодных условиях. Высокая ликвидность - всегда можно перепродать или сдать в аренду. Документы готовы - чистая история, без обременений. Удобная парковка возле дома и во дворе. Приезжайте на просмотр - останетесь довольны! Адрес: ул. Свердлова дом 3 Фото и дополнительные условия - в личке. Myproperty - агентство коммерческой недвижимости с опытом работы более 20 лет Готовое решение для покупки Найдем Вам идеальное коммерческое помещение для инвестиций в недвижимость, подберем помещение под Ваш бюджет и задачи - от переговоров до подписания договора.





Move.ru - вся недвижимость России