

🕒 Создано: 23.10.2025 в 07:49

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:53

Иркутск, улица Свердлова, 3

**53 000 000 ₪**

Иркутск, улица Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285944009>

**Сергей, Century21 Недвижимость  
мира**

**8(914)002-78-88**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

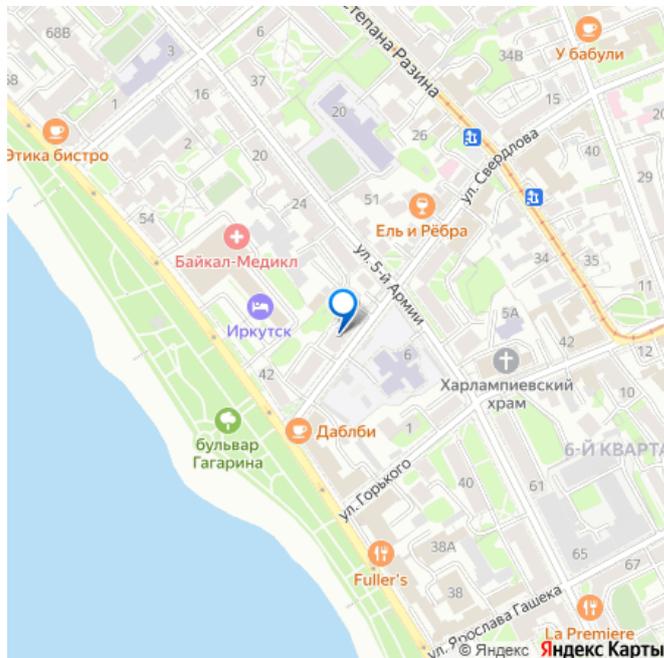
[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

Эксклюзивное Предложение для Инвесторов! Коммерческое Помещение Премиум-Класса на Бульваре Гагарина! Сердце Города - Золотая Жила для Вашего Бизнеса! Представьте: Ваш бизнес процветает на главной артерии города, в окружении достопримечательностей и транспортных узлов, где каждый день тысячи людей становятся вашими потенциальными клиентами! Это не просто помещение, это стратегическое преимущество! Вклад в Будущее: 5 Причин



Инвестировать Прямо Сейчас! Простор и Масштаб: 157.10 м - Плацдарм для Вашего Успеха! Премиальная площадь, позволяющая реализовать самые смелые бизнес-проекты! Откройте флагманский магазин, стильный офис или многофункциональный центр!

Готовность №1: Современный Ремонт - Забудьте о Затратах и Начните Зарабатывать Сразу! Интерьер, выполненный по последним стандартам, привлекает клиентов и подчеркивает статус вашего бизнеса!

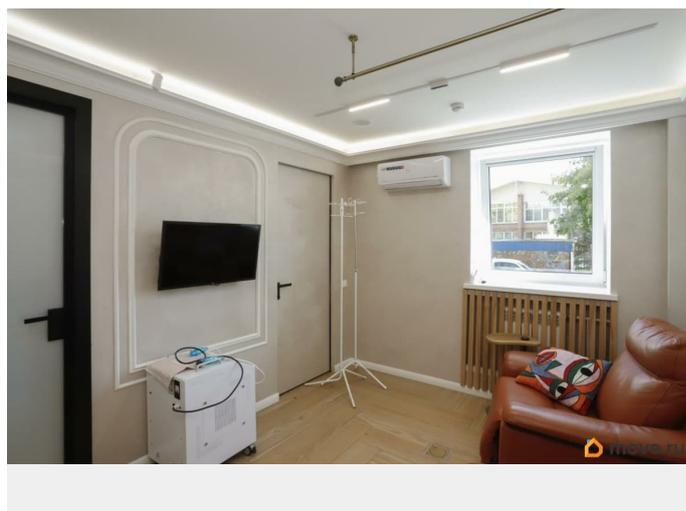
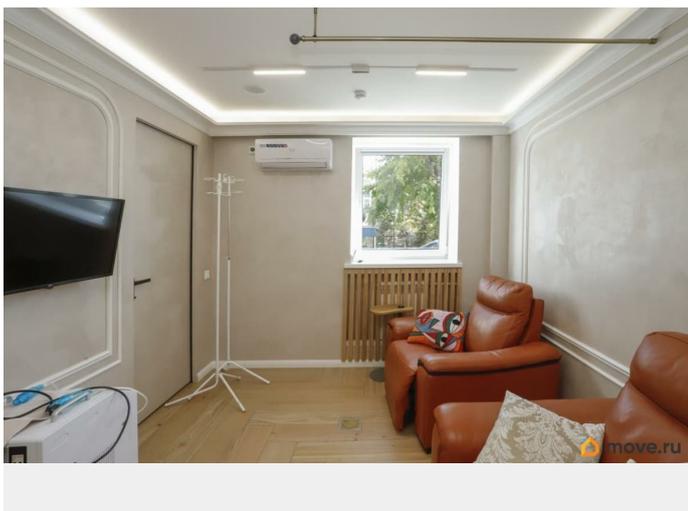
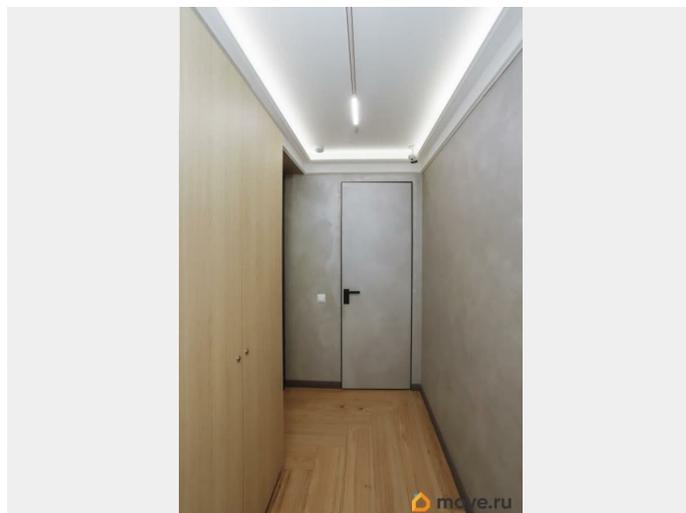
Дышите Легко: Эффективная Система Вентиляции - Комфорт и Благополучие для Вас и Ваших Клиентов! Обеспечьте приток свежего воздуха и создайте здоровую атмосферу для работы и отдыха! Полная Автономность: Отдельный Вход - Свобода и Независимость для Вашего Бренда!

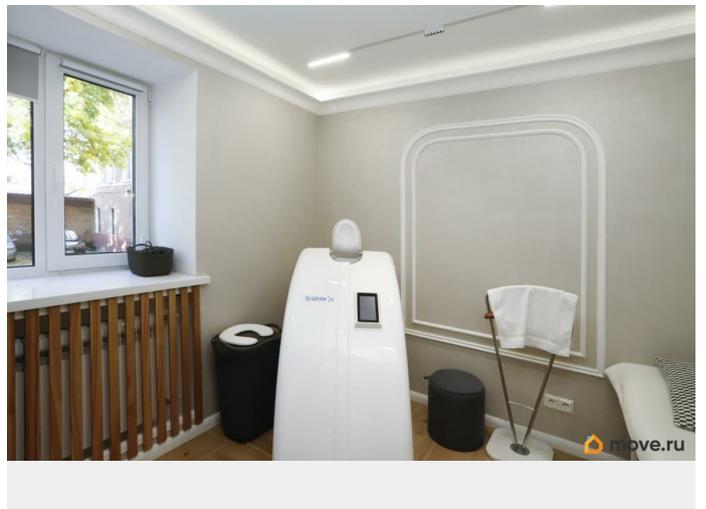
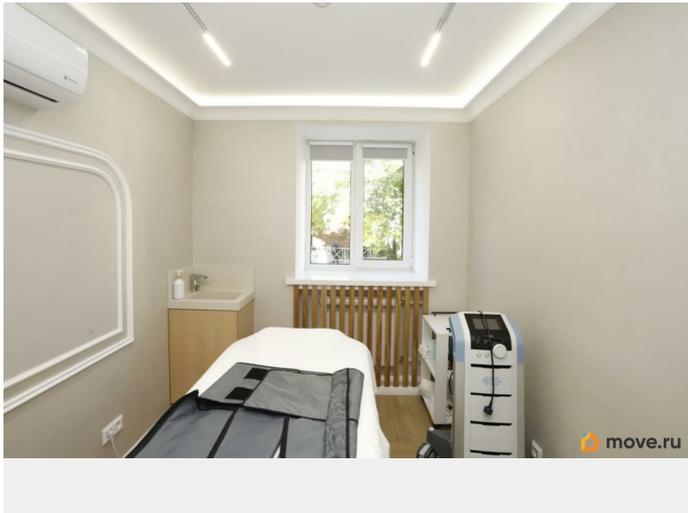
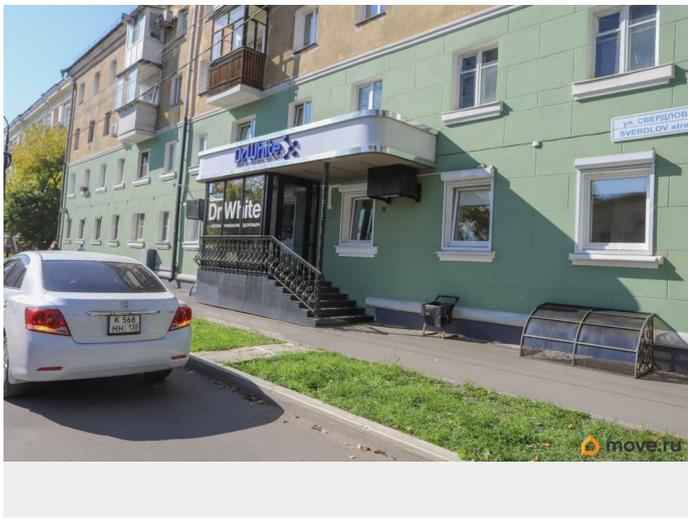
Подчеркните индивидуальность и сделайте вход в ваш бизнес максимально удобным и привлекательным! Прозрачность и Безопасность: Чистая История и Готовые Документы - Юридическая Защита Ваших Инвестиций! Полный пакет документов гарантирует спокойствие и уверенность в завтрашнем дне! Безграничные Возможности для Вашего Бизнеса: Ресторан/Кафе Премиум-Класса: Привлеките гурманов изысканной кухней и стильным интерьером! Медицинский Центр/Клиника: Предоставьте высококачественные услуги в комфортных и современных условиях! Фитнес-Центр/Студия Танцев: Создайте пространство для здоровья, красоты и активного образа жизни!

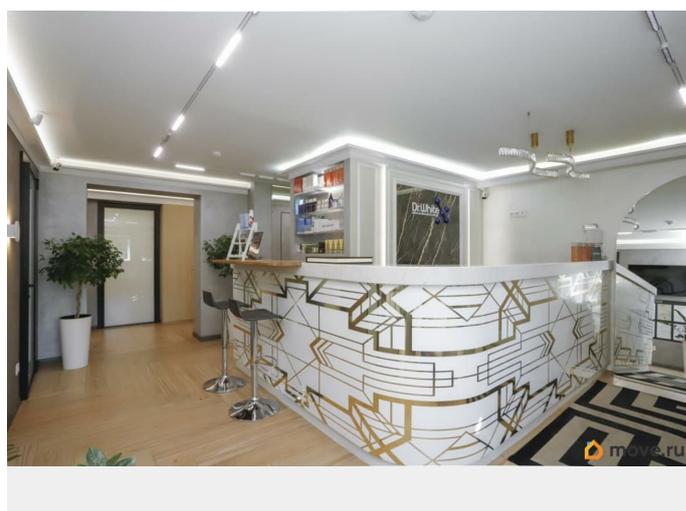
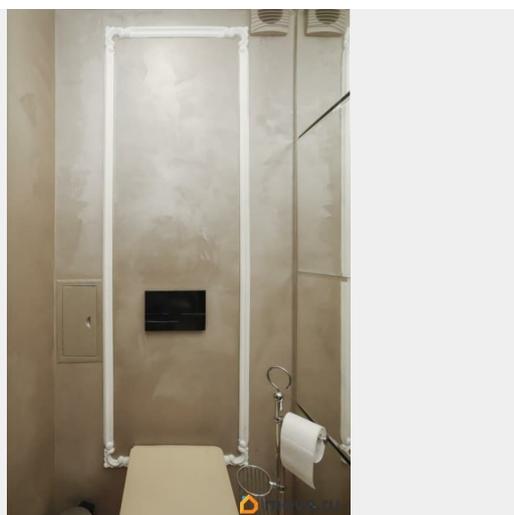
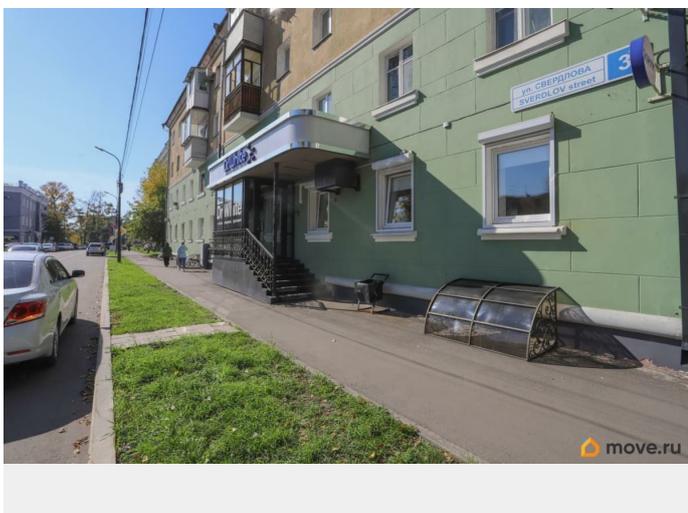
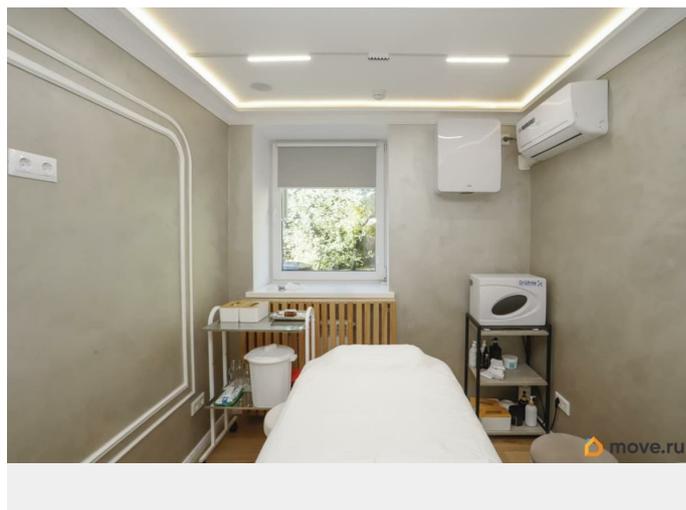
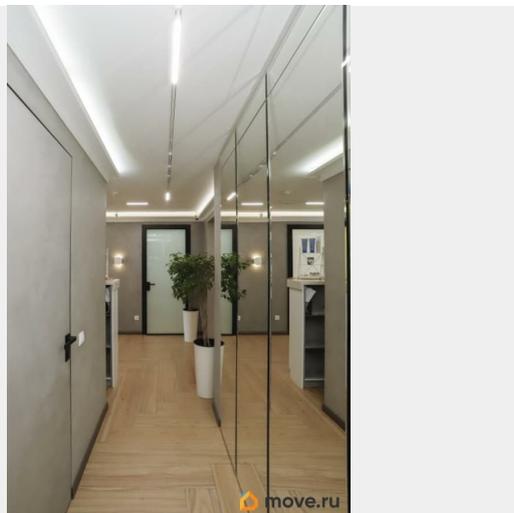
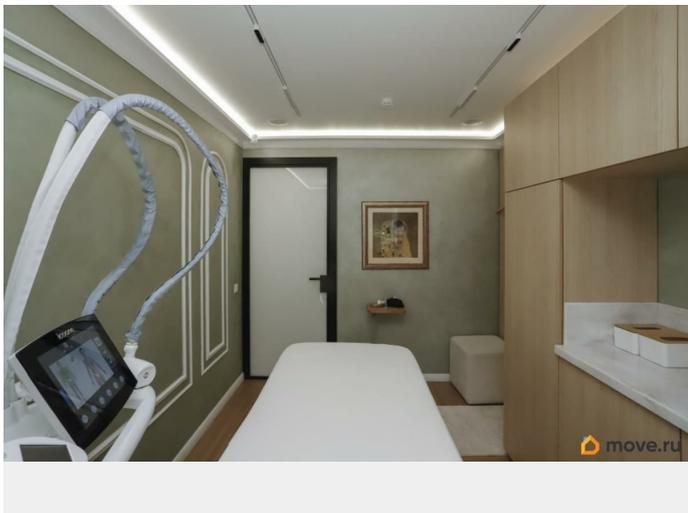
Магазин/Торговый Центр: Откройте целый мир возможностей для покупателей!

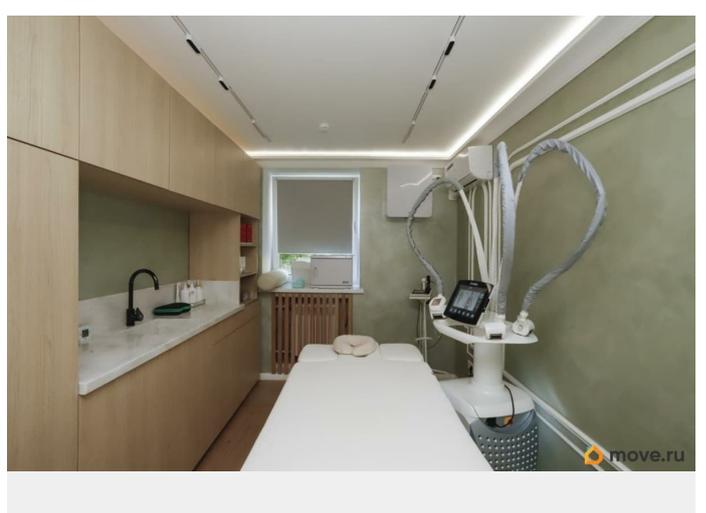
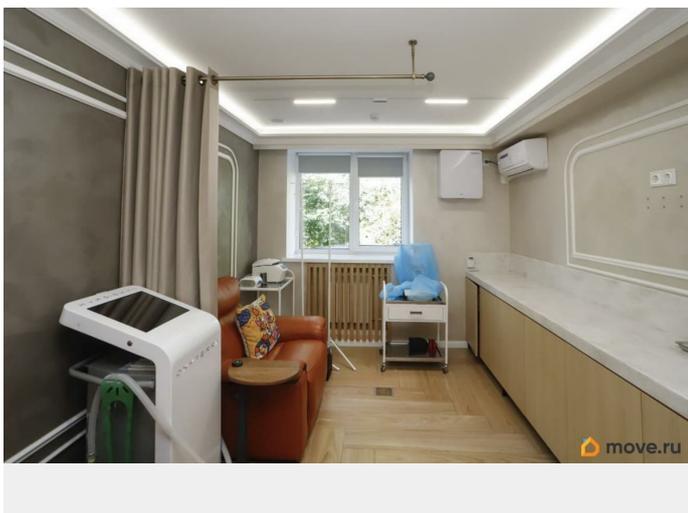
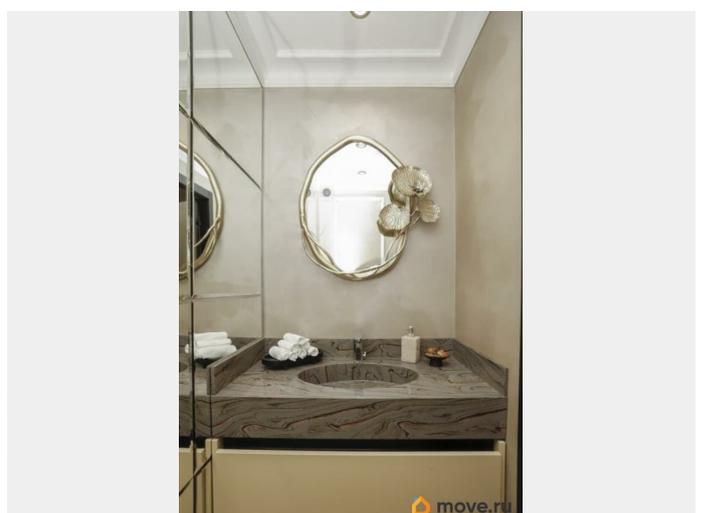
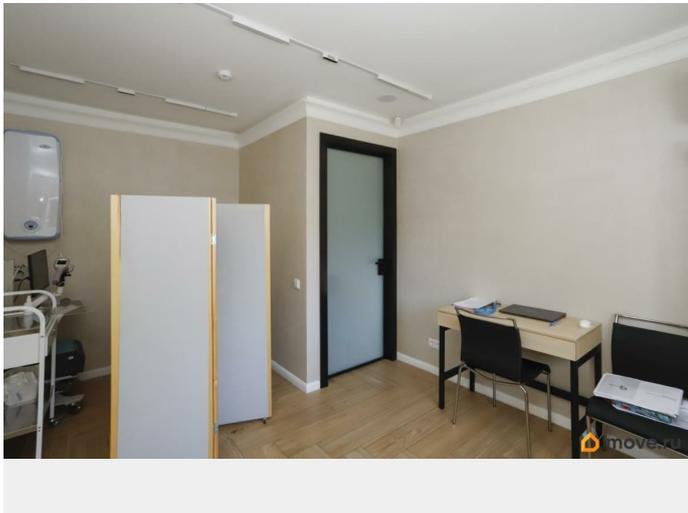
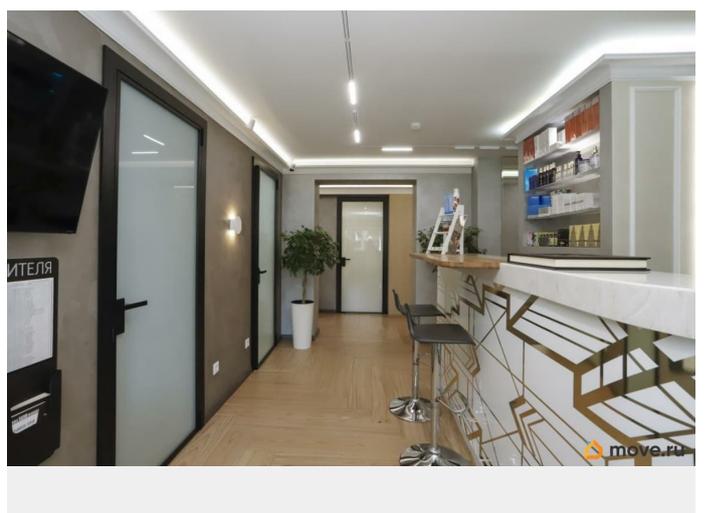
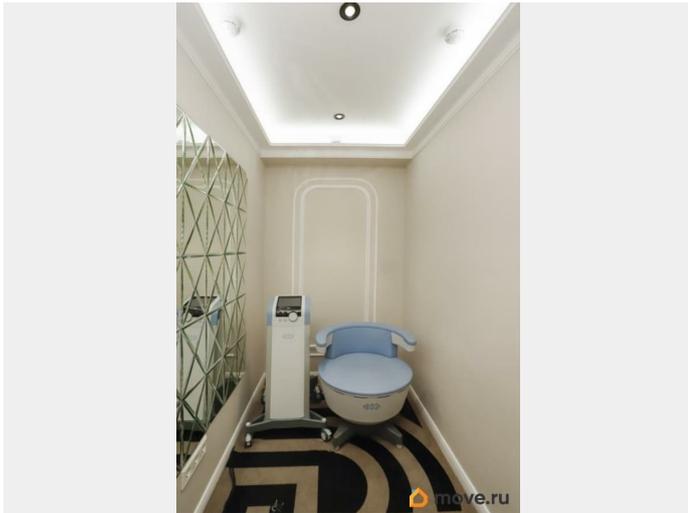
Представительский Офис Крупной Компании: Подчеркните статус и надежность вашего бизнеса! Это не просто покупка недвижимости - это приобретение актива, который будет приносить стабильный доход

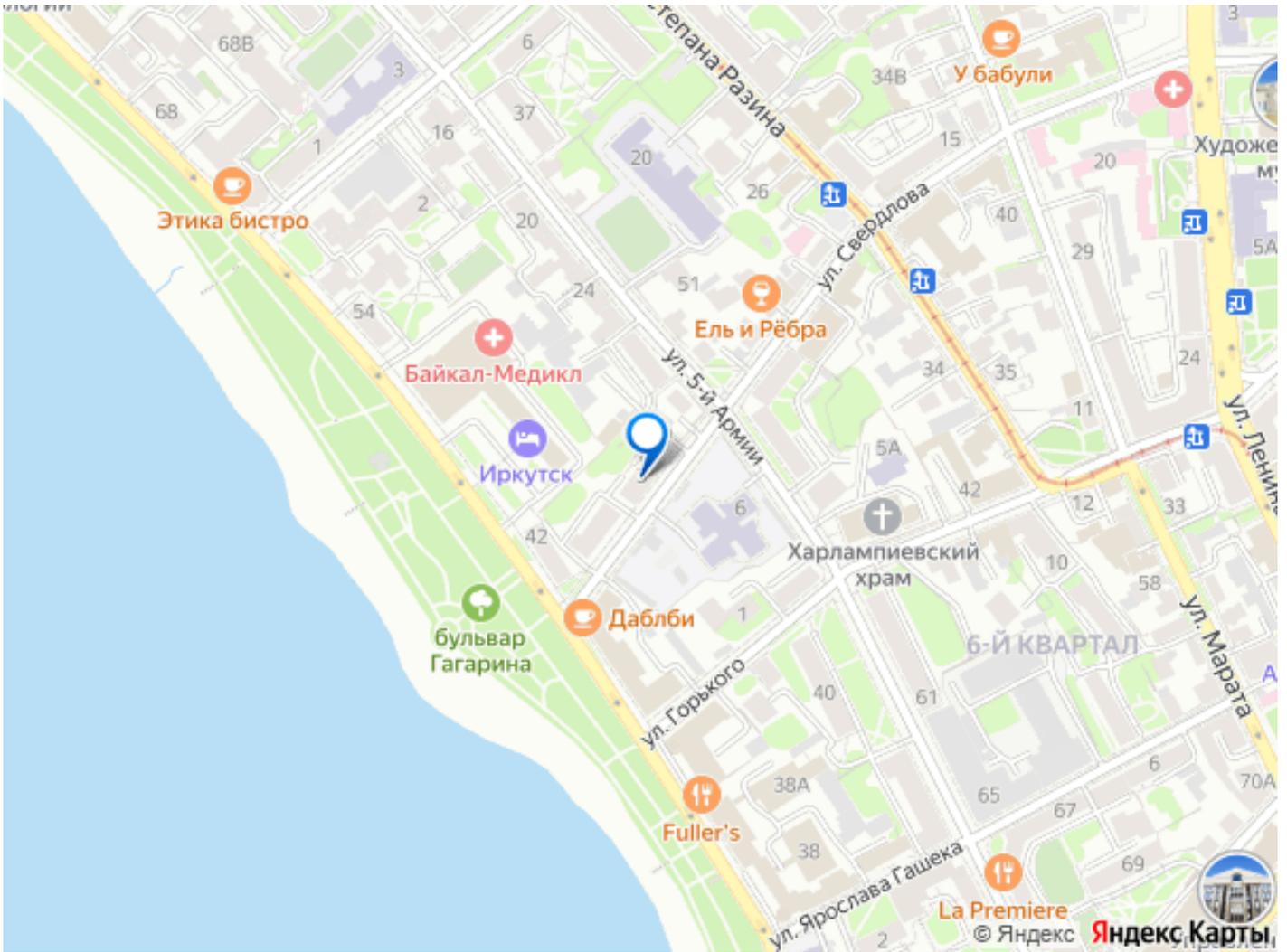
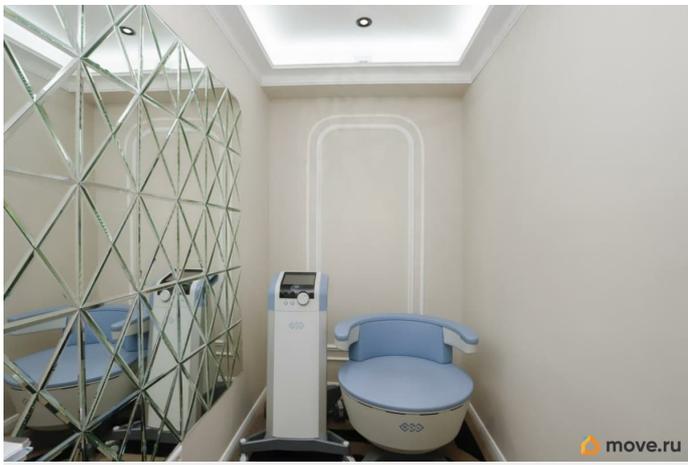
и расти в цене! Надежный Арендатор:  
Пассивный Доход Сразу После Сделки!  
Получайте прибыль от проверенного  
арендатора, заинтересованного в  
долгосрочном сотрудничестве! Высокая  
Ликвидность: Гарантированная Прибыль в  
Будущем! Всегда сможете выгодно  
перепродать или сдать в аренду! Удачная  
Планировка: Гибкость и Адаптивность Под  
Любые Бизнес-Задачи! Легко адаптируйте  
пространство под свои потребности! Звоните  
прямо сейчас, и я, ваш агент Мунгалов  
Сергей, с удовольствием отвечу на все ваши  
вопросы и организую показ!











Move.ru - вся недвижимость России