

Создано: 23.10.2025 в 07:49

Обновлено: 08.02.2026 в 04:11

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285944009>

Сергей, Century21 Недвижимость
мира

8(914)002-78-88

Иркутск, улица Свердлова, 3

53 000 000 ₽

Иркутск, улица Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157.1 м²



Детали объекта

Тип сделки

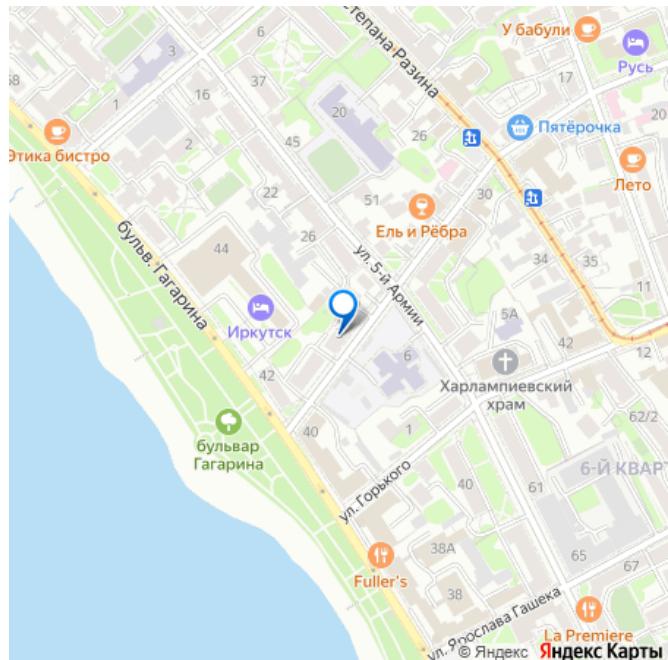
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

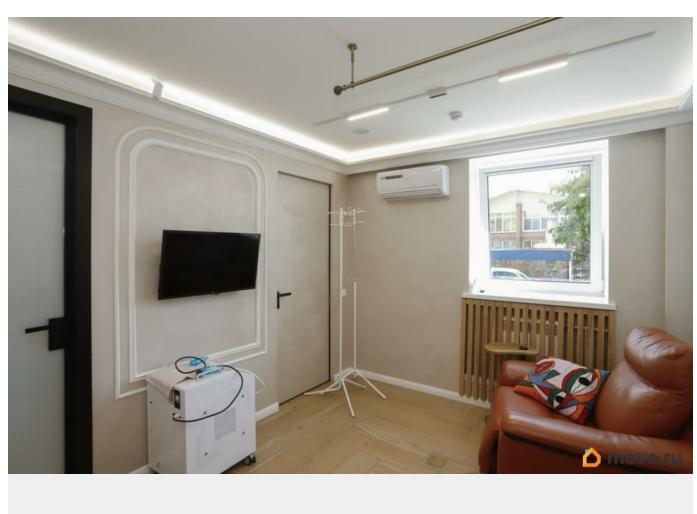
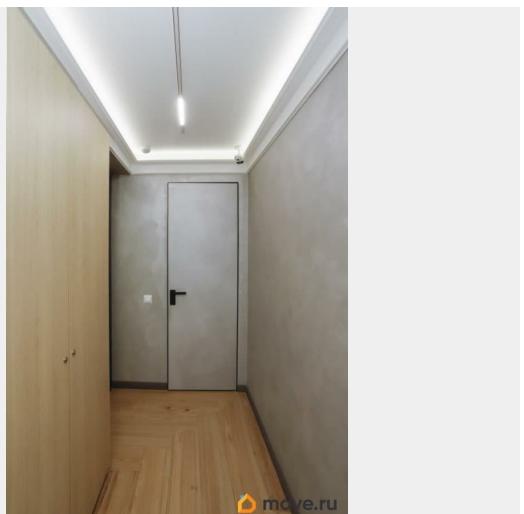
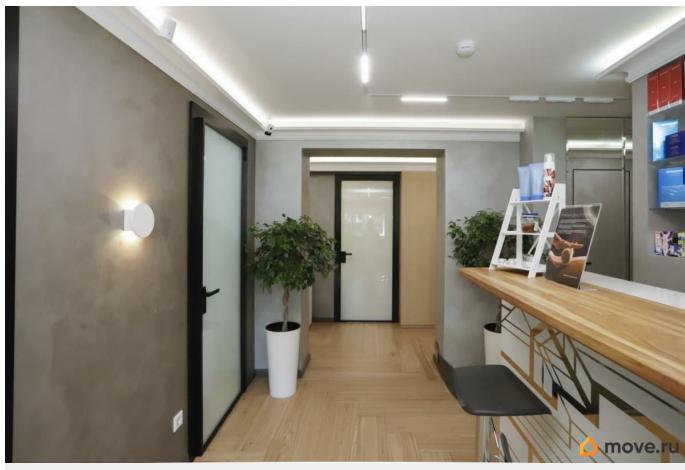


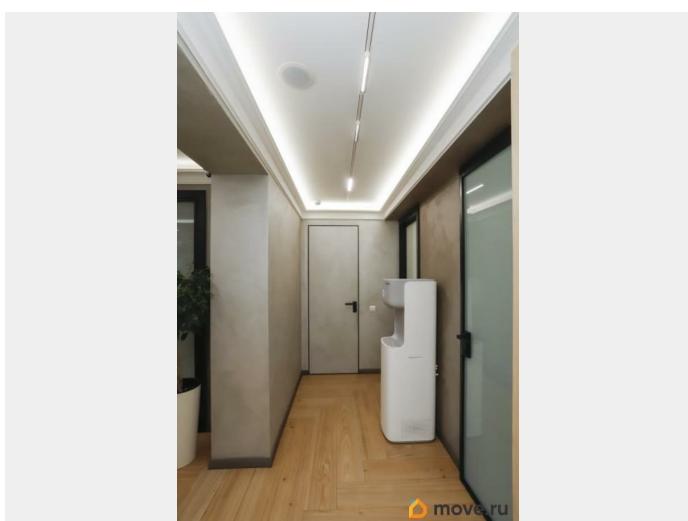
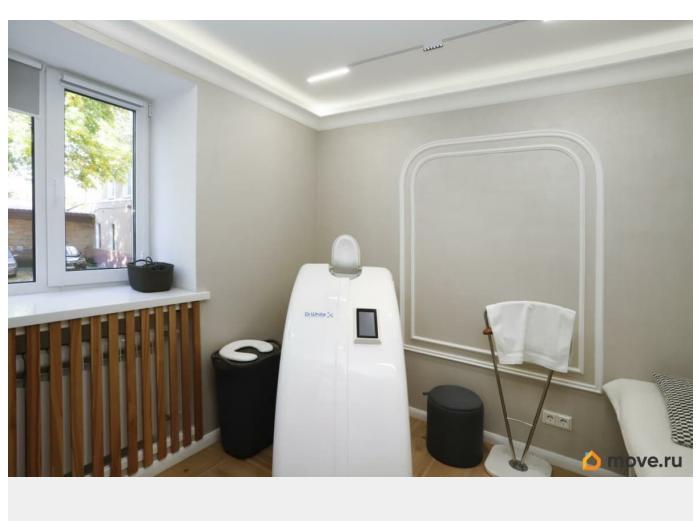
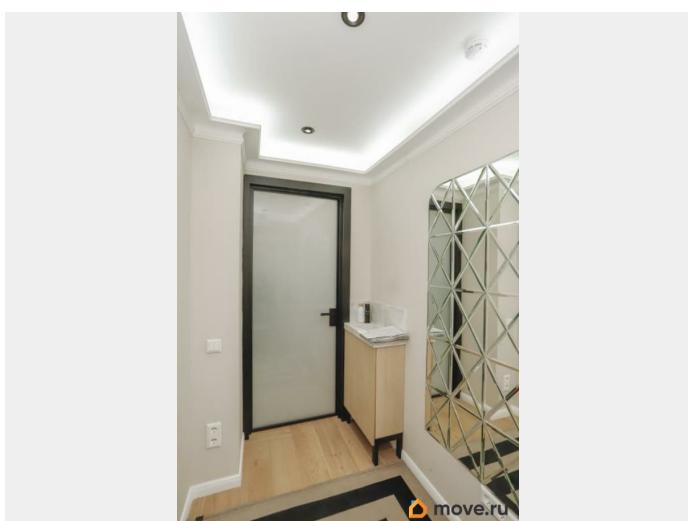
Описание

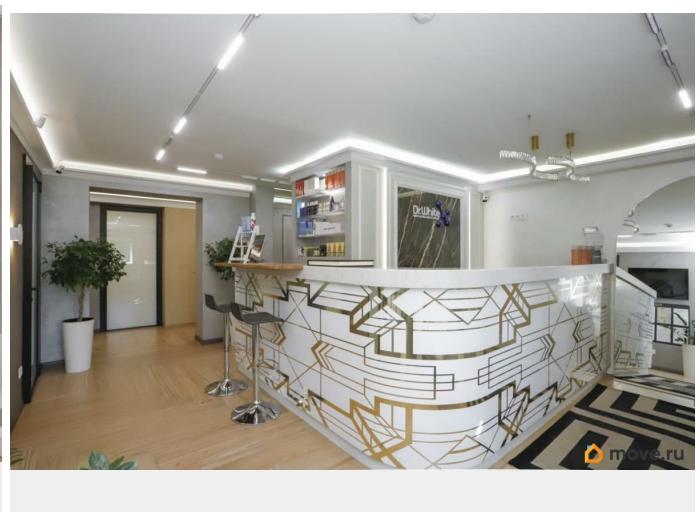
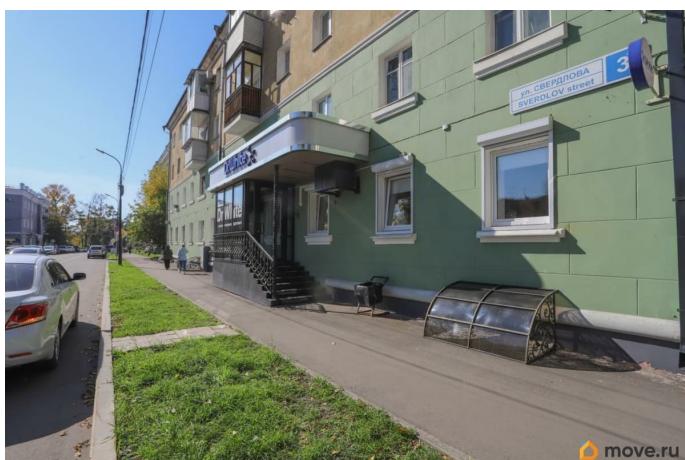
Эксклюзивное Предложение для Инвесторов! Коммерческое Помещение Премиум-Класса на Бульваре Гагарина! Сердце Города - Золотая Жила для Вашего Бизнеса! Представьте: Ваш бизнес процветает на главной артерии города, в окружении достопримечательностей и транспортных узлов, где каждый день тысячи людей становятся вашими потенциальными клиентами! Это не просто помещение, это стратегическое преимущество! Вклад в Будущее: 5 Причин

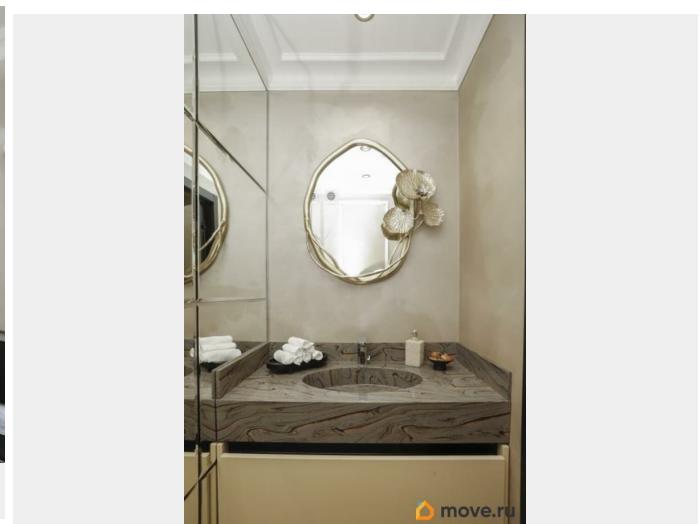
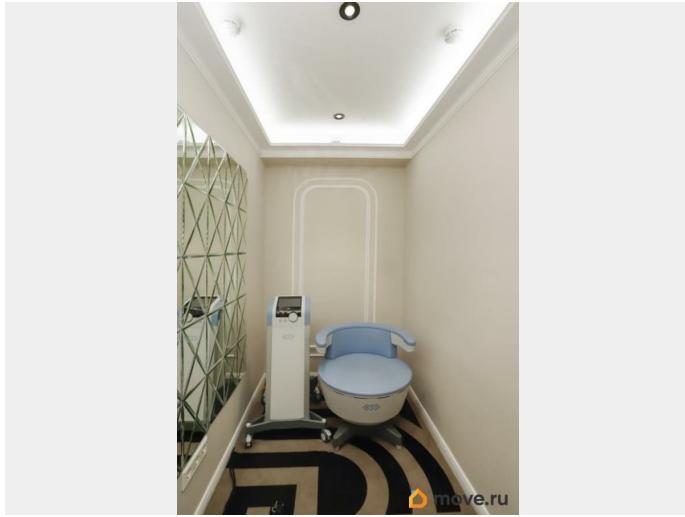
Инвестировать Прямо Сейчас! Простор и
Масштаб: 157.10 м - Плацдарм для Вашего
Успеха! Премиальная площадь, позволяющая
реализовать самые смелые бизнес-проекты!
Откройте флагманский магазин, стильный
офис или многофункциональный центр!
Готовность №1: Современный Ремонт -
Забудьте о Затратах и Начните Зарабатывать
Сразу! Интерьер, выполненный по последним
стандартам, привлекает клиентов и
подчеркивает статус вашего бизнеса!
Дышите Легко: Эффективная Система
Вентиляции - Комфорт и Благополучие для
Вас и Ваших Клиентов! Обеспечьте приток
свежего воздуха и создайте здоровую
атмосферу для работы и отдыха! Полная
Автономность: Отдельный Вход - Свобода и
Независимость для Вашего Бренда!
Подчеркните индивидуальность и сделайте
вход в ваш бизнес максимально удобным и
привлекательным! Прозрачность и
Безопасность: Чистая История и Готовые
Документы - Юридическая Защита Ваших
Инвестиций! Полный пакет документов
гарантирует спокойствие и уверенность в
завтрашнем дне! Безграничные Возможности
для Вашего Бизнеса: Ресторан/Кафе
Премиум-Класса: Привлеките гурманов
изысканной кухней и стильным интерьером!
Медицинский Центр/Клиника: Предоставьте
высококачественные услуги в комфортных и
современных условиях! Фитнес-Центр/Студия
Танцев: Создайте пространство для здоровья,
красоты и активного образа жизни!
Магазин/Торговый Центр: Откройте целый
мир возможностей для покупателей!
Представительский Офис Крупной Компании:
Подчеркните статус и надежность вашего
бизнеса! Это не просто покупка
недвижимости - это приобретение актива,
который будет приносить стабильный доход

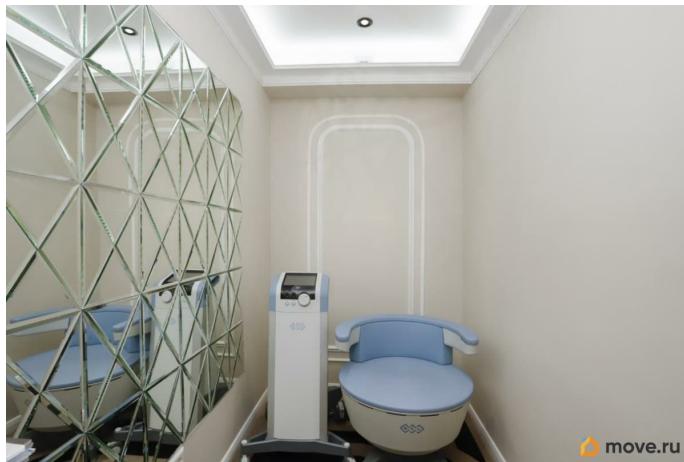
и расти в цене! Надежный Арендатор:
Пассивный Доход Сразу После Сделки!
Получайте прибыль от проверенного
арендатора, заинтересованного в
долгосрочном сотрудничестве! Высокая
Ликвидность: Гарантированная Прибыль в
Будущем! Всегда сможете выгодно
перепродать или сдать в аренду! Удачная
Планировка: Гибкость и Адаптивность Под
Любые Бизнес-Задачи! Легко адаптируйте
пространство под свои потребности! Звоните
прямо сейчас, и я, ваш агент Мунгалов
Сергей, с удовольствием отвечу на все ваши
вопросы и организую показ!







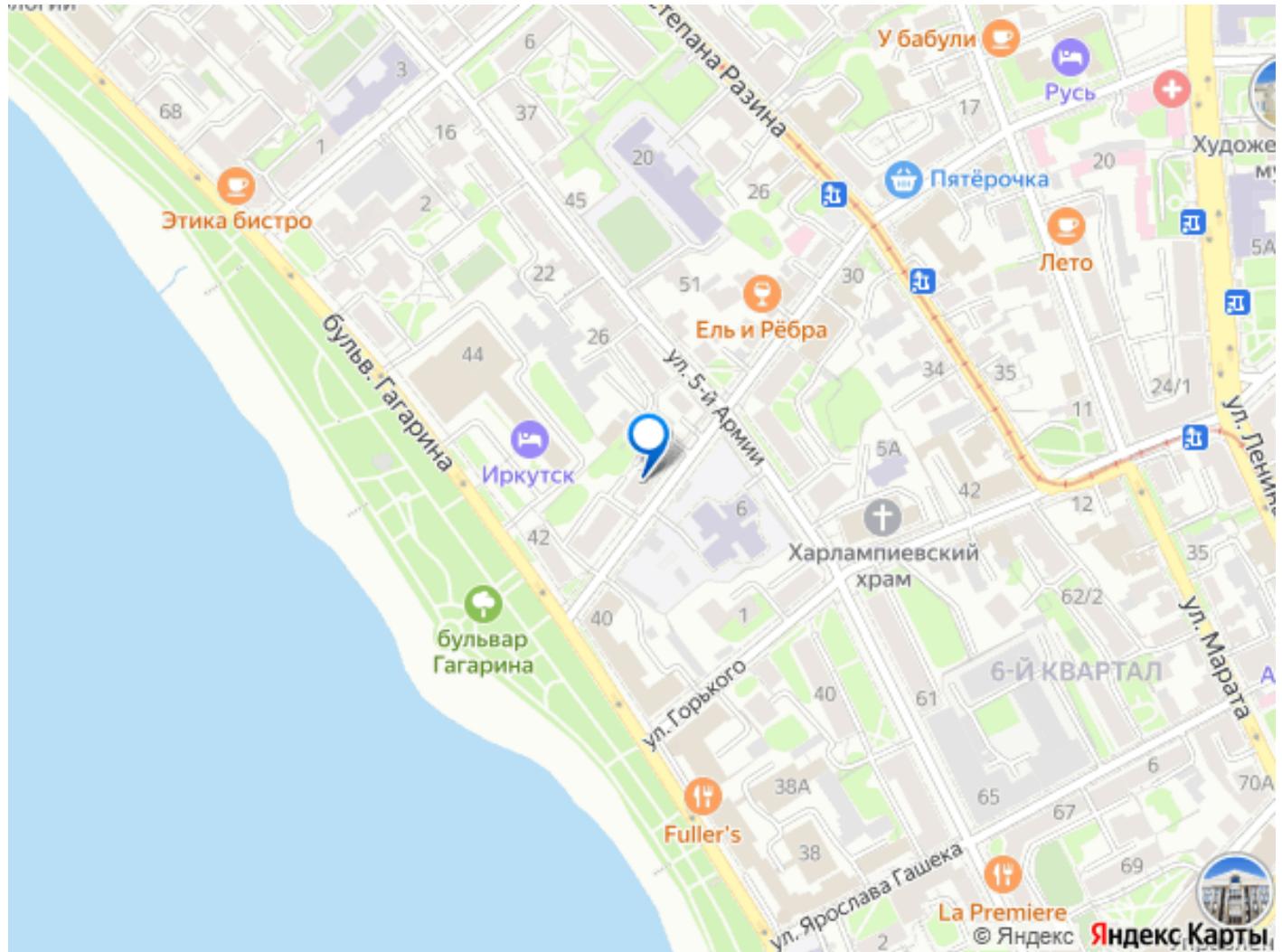




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России