

Создано: 11.02.2026 в 14:18

Обновлено: 12.02.2026 в 13:01

Иркутская область, Иркутск, улица  
Свердлова, 3

**45 245 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

157.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Эксклюзивное Предложение для Инвесторов!  
Коммерческое Помещение Премиум-Класса  
на Бульваре Гагарина! Сердце Города -  
Золотая Жила для Вашего Бизнеса!

Представьте: Ваш бизнес процветает на  
главной артерии города, в окружении  
достопримечательностей и транспортных  
узлов, где каждый день тысячи людей  
становятся вашими потенциальными  
клиентами! Это не просто помещение, это  
стратегическое преимущество! Вклад в  
Будущее: 5 Причин Инвестировать Прямо  
Сейчас! Простор и Масштаб: 157.10 м<sup>2</sup> -  
Плацдарм для Вашего Успеха! Премиальная

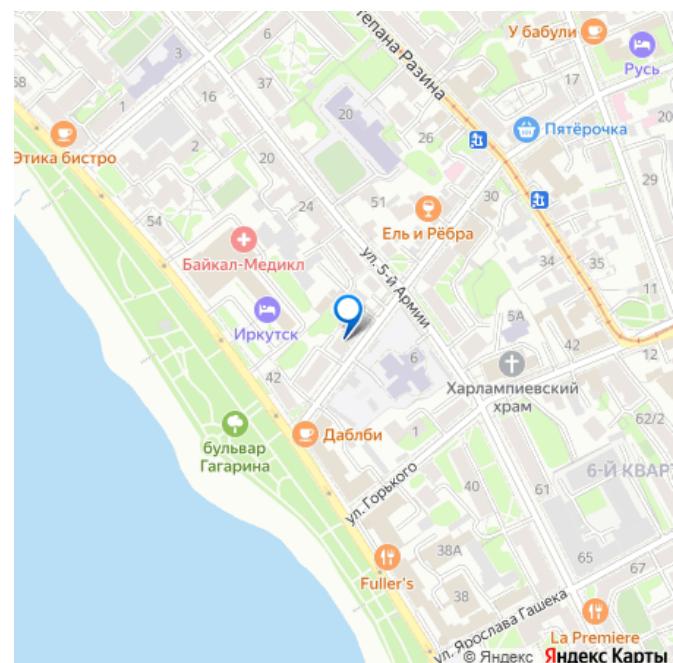
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289737418>

**Владимирович Сергей, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



площадь, позволяющая реализовать самые смелые бизнес-проекты! Откройте флагманский магазин, стильный офис или многофункциональный центр! Готовность 1: Современный Ремонт - Забудьте о Затратах и Начните Зарабатывать Сразу! Интерьер, выполненный по последним стандартам, привлекает клиентов и подчеркивает статус вашего бизнеса! Дышите Легко: Эффективная Система Вентиляции - Комфорт и Благополучие для Вас и Ваших Клиентов!

Обеспечьте приток свежего воздуха и создайте здоровую атмосферу для работы и отдыха! Полная Автономность: Отдельный Вход - Свобода и Независимость для Вашего Бренда! Подчеркните индивидуальность и сделайте вход в ваш бизнес максимально удобным и привлекательным! Прозрачность и Безопасность: Чистая История и Готовые Документы - Юридическая Защита Ваших Инвестиций! Полный пакет документов гарантирует спокойствие и уверенность в завтрашнем дне! Безграничные Возможности для Вашего Бизнеса: Ресторан/Кафе Премиум-Класса: Привлеките гурманов изысканной кухней и стильным интерьером! Медицинский Центр/Клиника: Предоставьте высококачественные услуги в комфортных и современных условиях! Фитнес-Центр/Студия Танцев: Создайте пространство для здоровья, красоты и активного образа жизни! Магазин/Торговый Центр: Откройте целый мир возможностей для покупателей! Представительский Офис Крупной Компании: Подчеркните статус и надежность вашего бизнеса! Это не просто покупка недвижимости - это приобретение актива, который будет приносить стабильный доход и расти в цене! Надежный Арендатор: Пассивный Доход Сразу После Сделки!

Получайте прибыль от проверенного арендатора, заинтересованного в долгосрочном сотрудничестве! Высокая Ликвидность: Гарантиированная Прибыль в Будущем! Всегда сможете выгодно перепродать или сдать в аренду! Удачная Планировка: Гибкость и Адаптивность Под Любые Бизнес-Задачи! Легко адаптируйте пространство под свои потребности! Звоните прямо сейчас, и я, ваш агент Мунгалов Сергей, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ!

