

Создано: 07.03.2026 в 22:27

Обновлено: 07.03.2026 в 22:27

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Свердлова, 3**

**45 245 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, ул. Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

157.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Эксклюзивное Предложение для Инвесторов!  
Коммерческое Помещение Премиум-Класса  
на Бульваре Гагарина! Сердце Города -  
Золотая Жила для Вашего Бизнеса!  
Представьте: Ваш бизнес процветает на  
главной артерии города, в окружении  
достопримечательностей и транспортных  
узлов, где каждый день тысячи людей  
становятся вашими потенциальными  
клиентами! Это не просто помещение, это  
стратегическое преимущество! Вклад в  
Будущее: 5 Причин Инвестировать Прямо  
Сейчас! — Простор и Масштаб: 157.10 м<sup>2</sup> -  
Плацдарм для Вашего Успеха! Премиальная

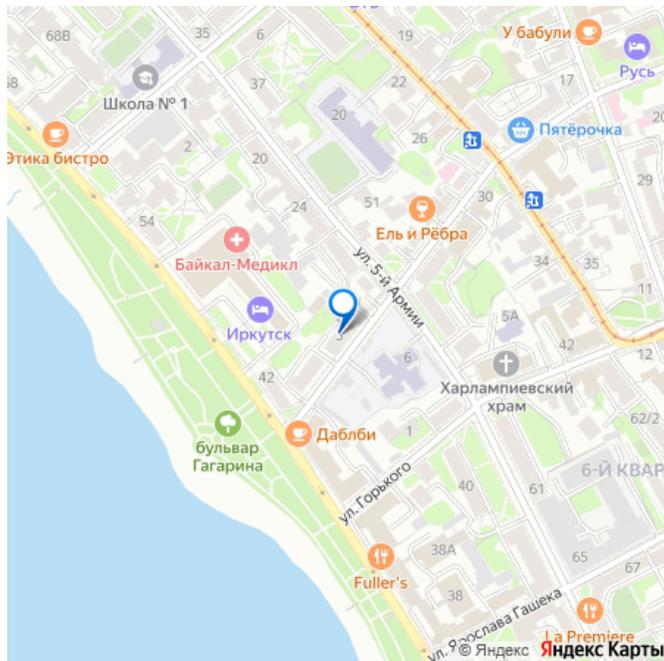
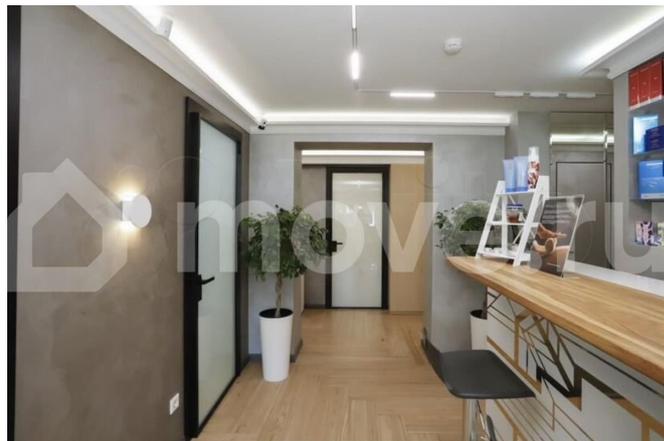
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291134092>

**Сергей Владимирович, Century 21**

**Недвижимость мира**

**89251234567**

для заметок



площадь, позволяющая реализовать самые смелые бизнес-проекты! Откройте флагманский магазин, стильный офис или многофункциональный центр! — Готовность №1: Современный Ремонт - Забудьте о Затратах и Начните Зарабатывать Сразу! Интерьер, выполненный по последним стандартам, привлекает клиентов и подчеркивает статус вашего бизнеса! — Дышите Легко: Эффективная Система Вентиляции - Комфорт и Благополучие для Вас и Ваших Клиентов! Обеспечьте приток свежего воздуха и создайте здоровую атмосферу для работы и отдыха! — Полная Автономность: Отдельный Вход - Свобода и Независимость для Вашего Бренда! Подчеркните индивидуальность и сделайте вход в ваш бизнес максимально удобным и привлекательным! — Прозрачность и Безопасность: Чистая История и Готовые Документы - Юридическая Защита Ваших Инвестиций! Полный пакет документов гарантирует спокойствие и уверенность в завтрашнем дне! Безграничные Возможности для Вашего Бизнеса: — Ресторан/Кафе Премиум-Класса: Привлеките гурманов изысканной кухней и стильным интерьером! — Медицинский Центр/Клиника: Предоставьте высококачественные услуги в комфортных и современных условиях! — Фитнес-Центр/Студия Танцев: Создайте пространство для здоровья, красоты и активного образа жизни! — Магазин/Торговый Центр: Откройте целый мир возможностей для покупателей! — Представительский Офис Крупной Компании: Подчеркните статус и надежность вашего бизнеса! Это не просто покупка недвижимости - это приобретение актива, который будет приносить стабильный доход и расти в цене! Надежный Арендатор:

Пассивный Доход Сразу После Сделки!  
Получайте прибыль от проверенного  
арендатора, заинтересованного в  
долгосрочном сотрудничестве! Высокая  
Ликвидность: Гарантированная Прибыль в  
Будущем! Всегда сможете выгодно  
перепродать или сдать в аренду! Удачная  
Планировка: Гибкость и Адаптивность Под  
Любые Бизнес-Задачи! Легко адаптируйте  
пространство под свои потребности! Звоните  
прямо сейчас, и я, ваш агент Мунгалов  
Сергей, с удовольствием отвечу на все ваши  
вопросы и организую показ!

