

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 236/2**

## 9 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236/2

Улица

[улица Байкальская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

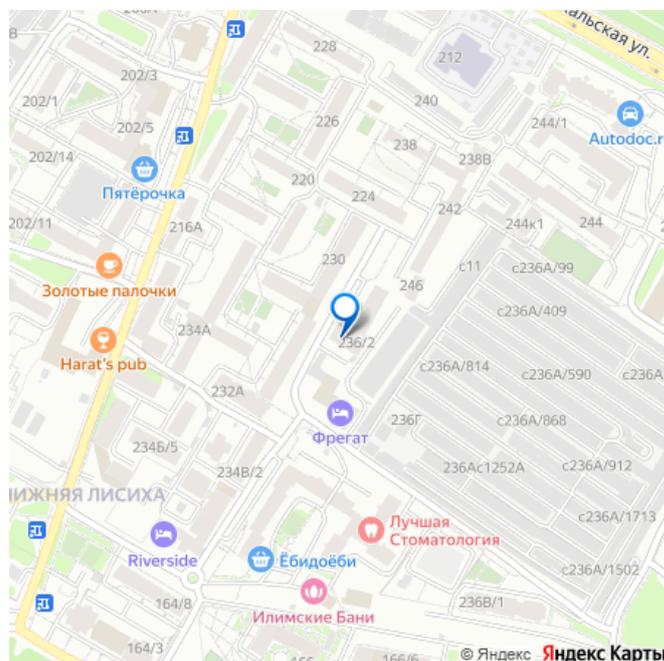
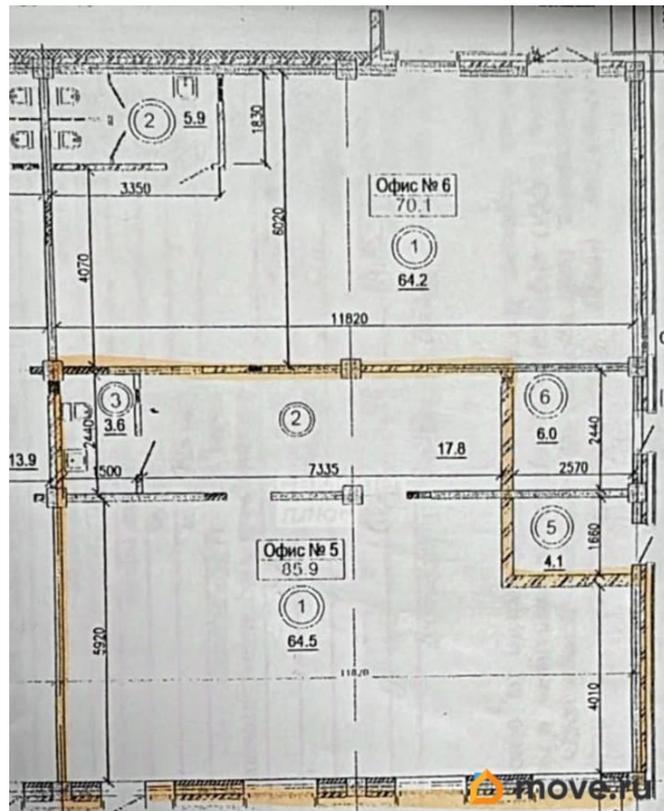
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

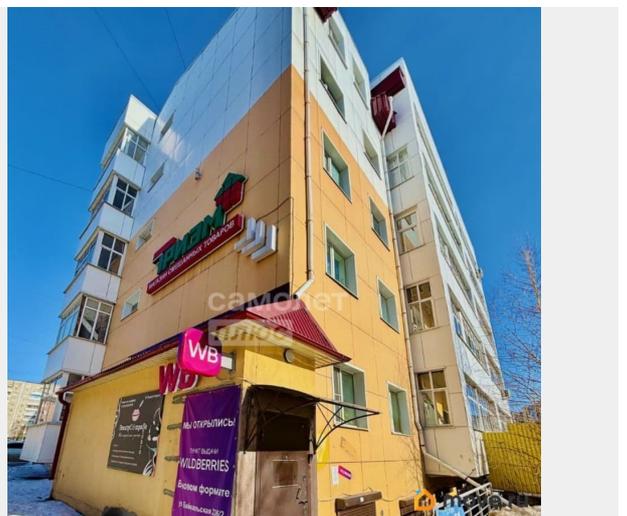
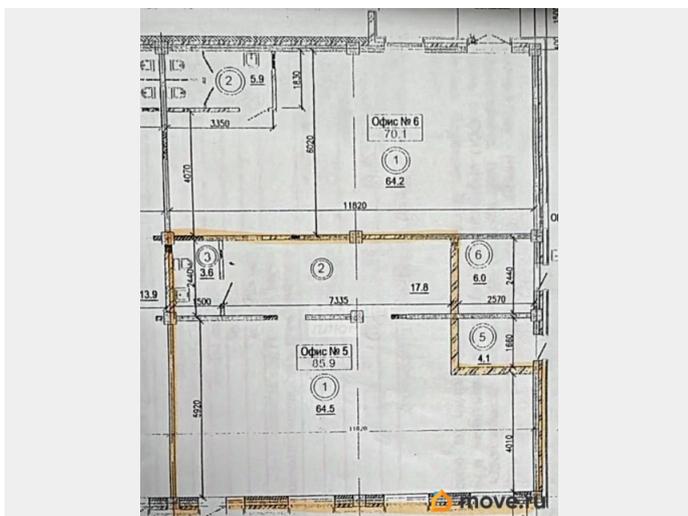
Арт. 131680865 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЦЕНА ДО КОНЦА НЕДЕЛИ! Представляем вашему вниманию просторное коммерческое помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 236/2. Это уникальный объект, объединяющий два помещения площадью 70,1 кв. м и 85,9 кв. м, что в сумме составляет 156 кв. м.

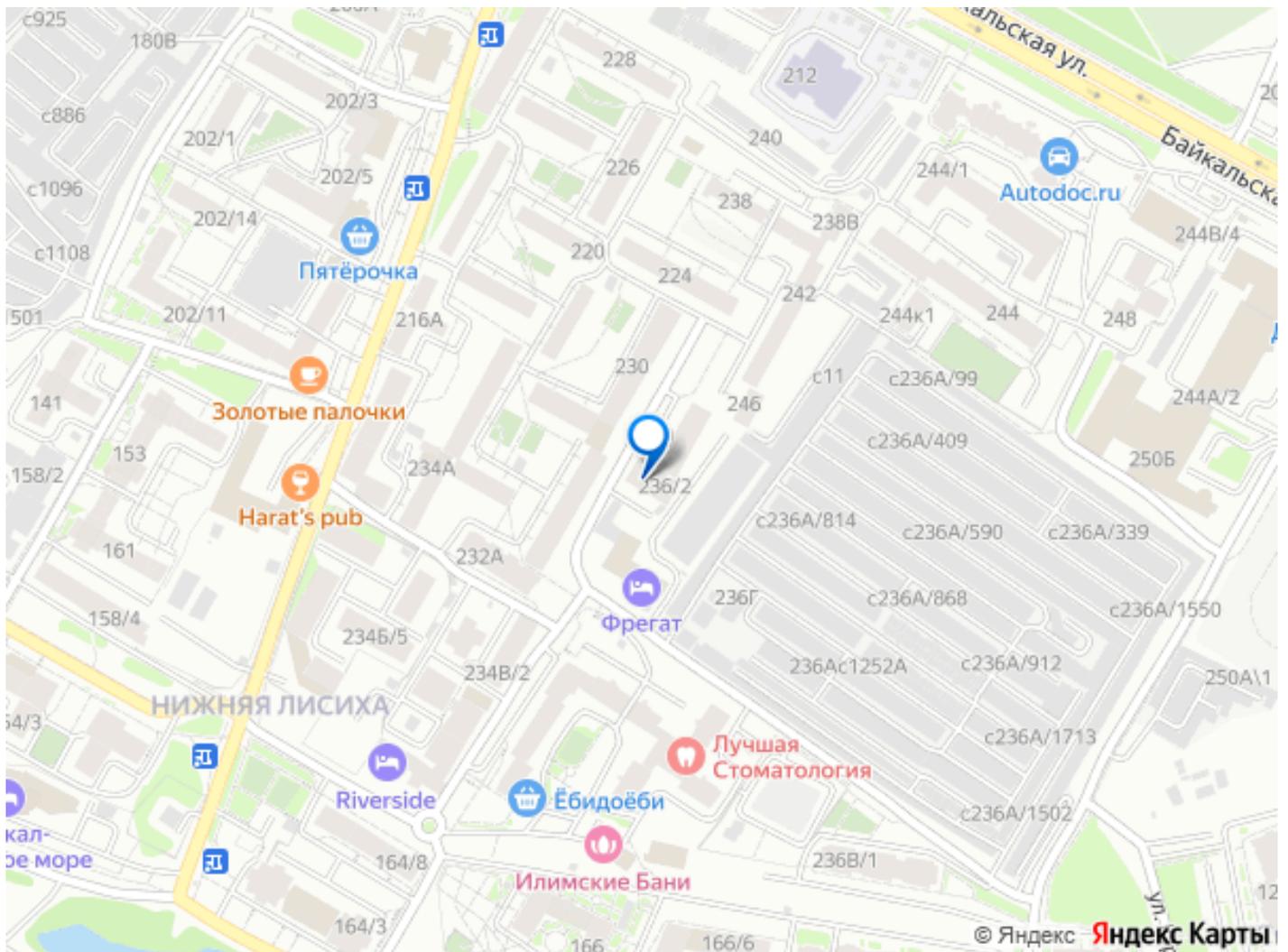
Преимущества помещения: Наличие окон: Естественное освещение создает комфортную и привлекательную атмосферу. Центральное расположение: Помещение находится в самом сердце Октябрьского района, что гарантирует высокий трафик и

для заметок



престижность. Развитый жилой массив:  
Большая плотность населения обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов.  
Отличная транспортная доступность:  
Непосредственная близость к транспортным развязкам делает объект легкодоступным как для пешеходов, так и для автомобилистов. Высокий автомобильный и пешеходный трафик: Идеальное место для любого бизнеса, требующего заметности и проходимости. Развитая инфраструктура: В непосредственной близости расположены магазины, аптеки, кафе и рестораны, что создает дополнительный комфорт и привлекательность для клиентов. Это идеальное место для развития вашего бизнеса будь то торговля, услуги, офис или клиника. Не упустите возможность приобрести объект в одном из самых востребованных районов города!





Move.ru - вся недвижимость России