

Станислав Люшаков, Владис

**79140005493**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 281/1**

**14 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 281/1

Улица

[улица Лермонтова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

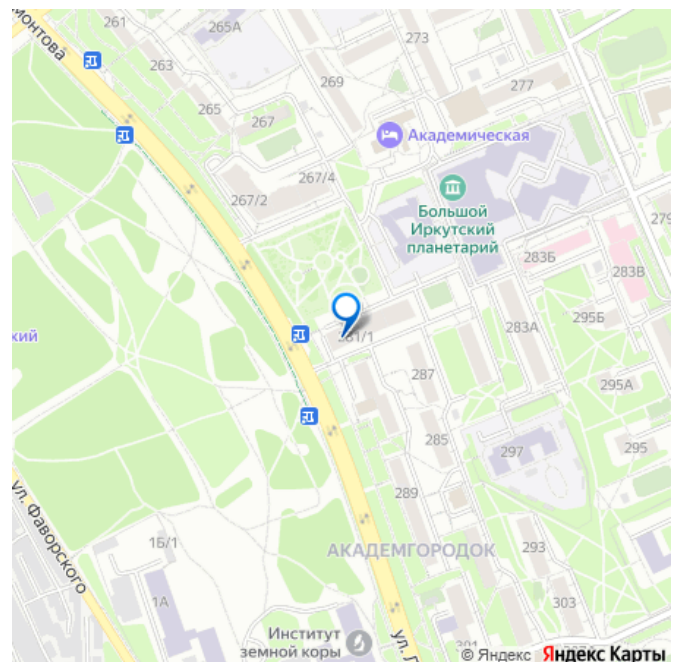
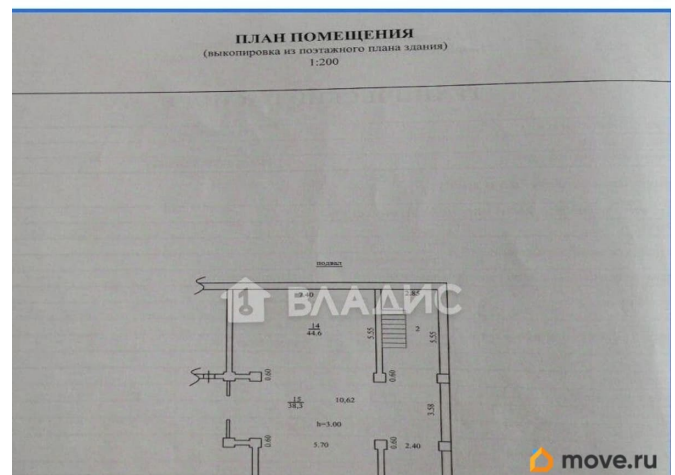
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1976807. Продается помещение свободного назначения площадью 155 кв.м по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 281/1. Помещение расположено в цокольном этаже здания жилого дома, удобный подъезд и видимость с дороги. Формат подходит под любой вид деятельности: офис, магазин, салон красоты, медицинский центр, пункт выдачи заказов, учебный центр и другие виды бизнеса. Планировка свободная, есть все необходимые коммуникации. Рядом развитая инфраструктура, стабильный пешеходный и автомобильный трафик, удобная транспортная доступность.

для заметок

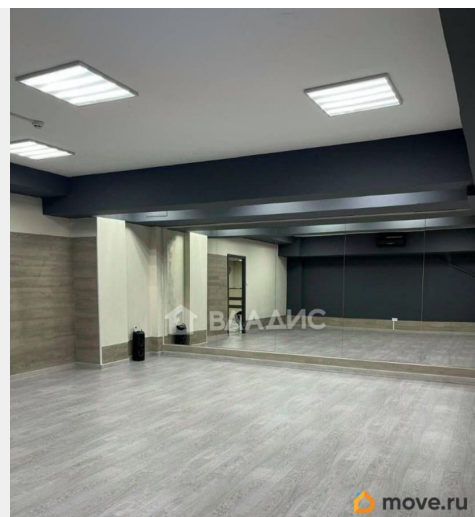
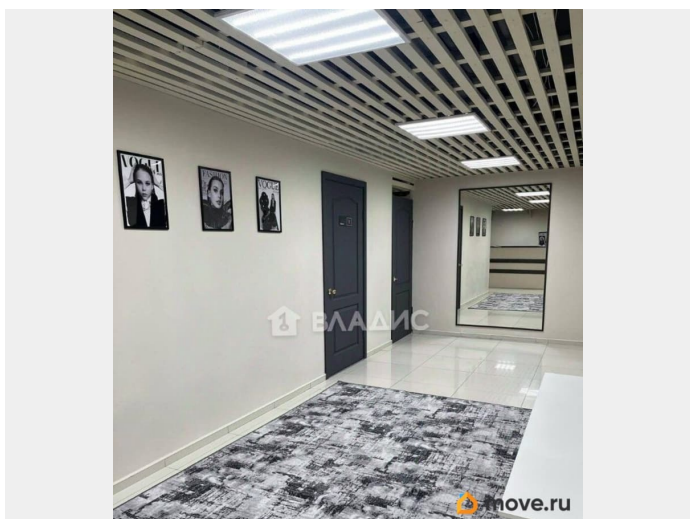


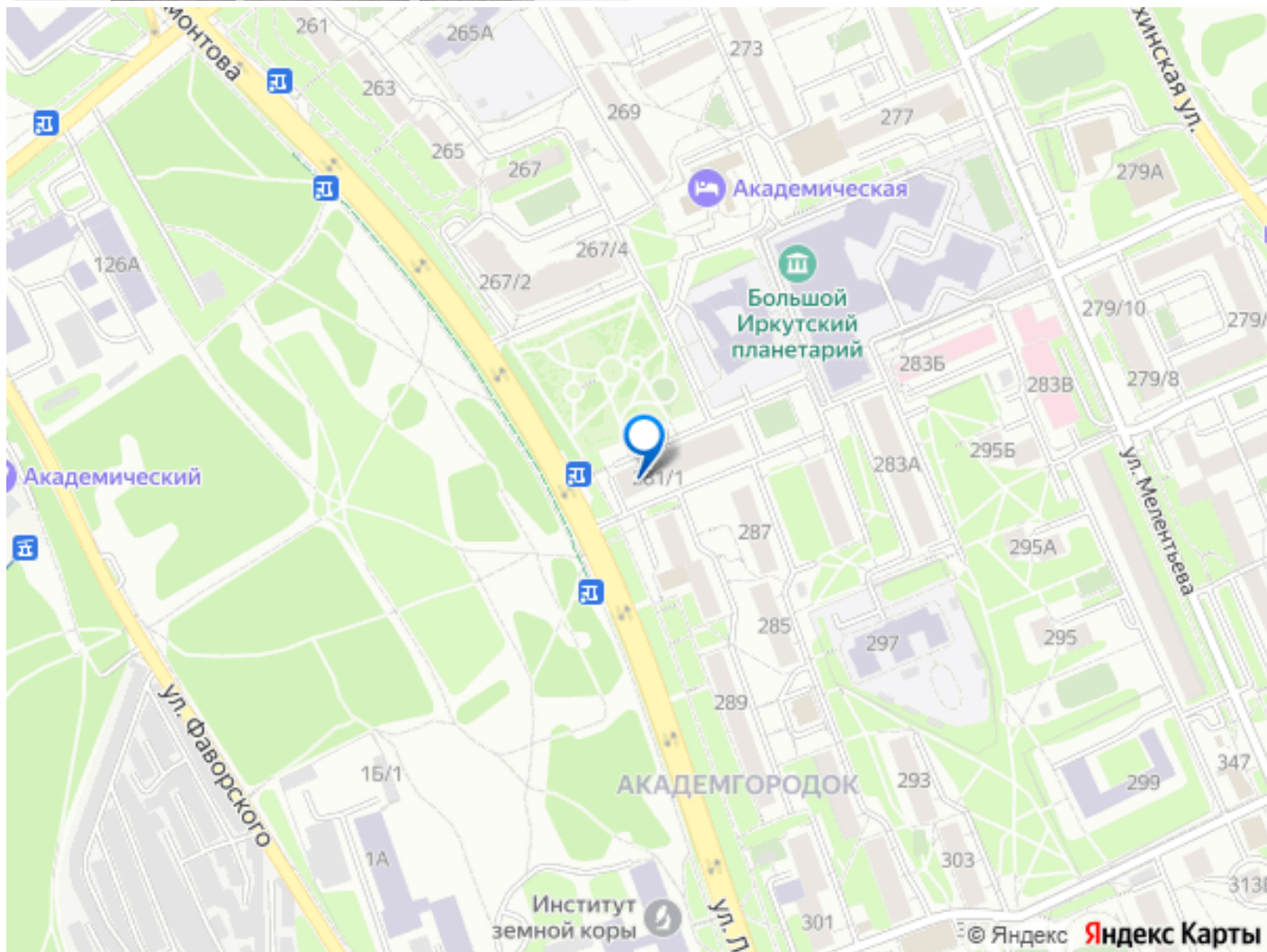
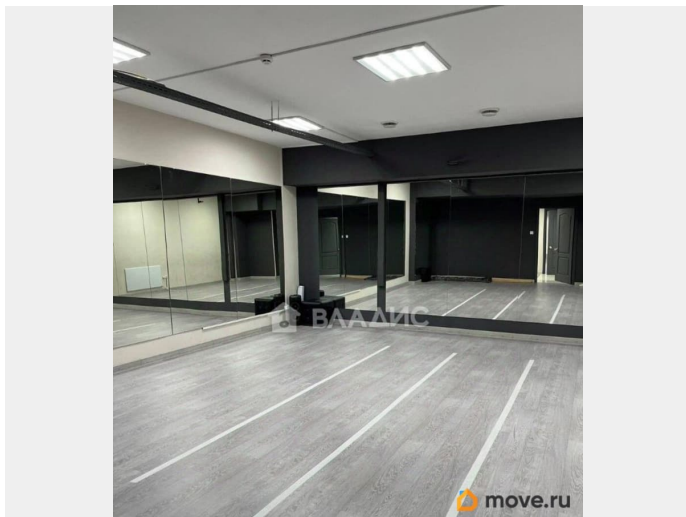
**ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**  
(выкопировка из поэтажного плана здания)  
1:200

The floor plan shows a rectangular room with a staircase. The dimensions are as follows:

- Overall width: 10.62
- Overall depth: 5.70
- Staircase width: 3.00
- Staircase depth: 5.55
- Room width (excluding staircase): 7.62
- Room depth (excluding staircase): 2.40
- Staircase depth (excluding room depth): 3.15

The plan also includes a door, a window, and a staircase labeled '3'. A watermark 'ВЛАДИС' is visible across the center of the plan.





Move.ru - вся недвижимость России