

Создано: 03.12.2025 в 11:42

Обновлено: 16.01.2026 в 07:25

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287119620>

Тарбеева Ксения, Иркутск

**79836914149**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236/2**

**9 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236/2

Улица

[улица Байкальская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

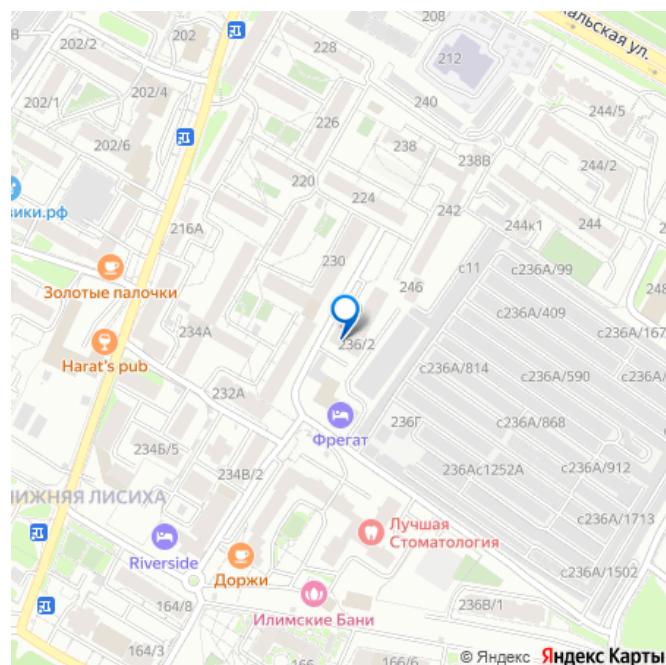
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

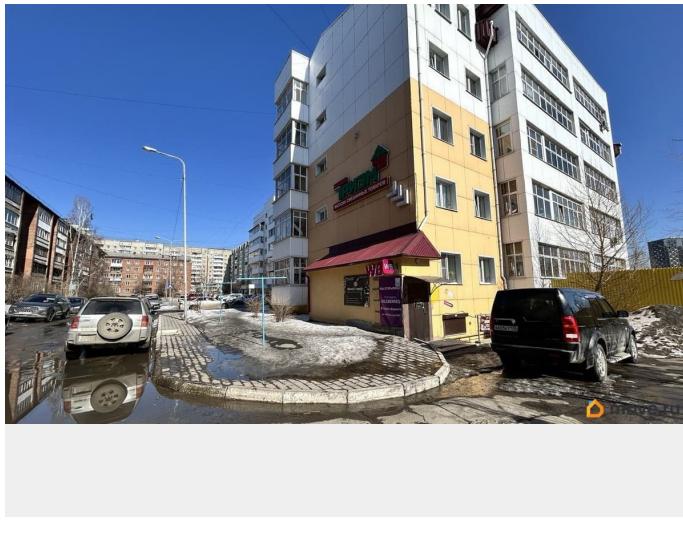
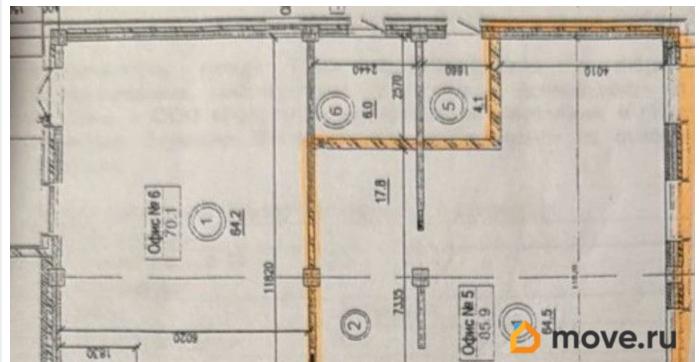
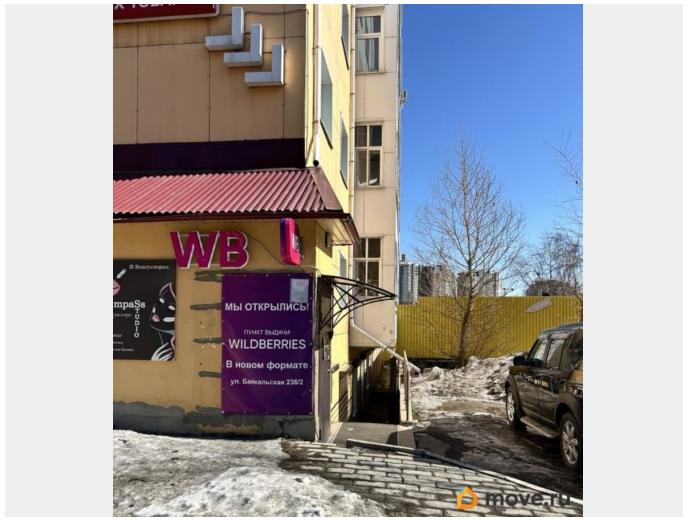


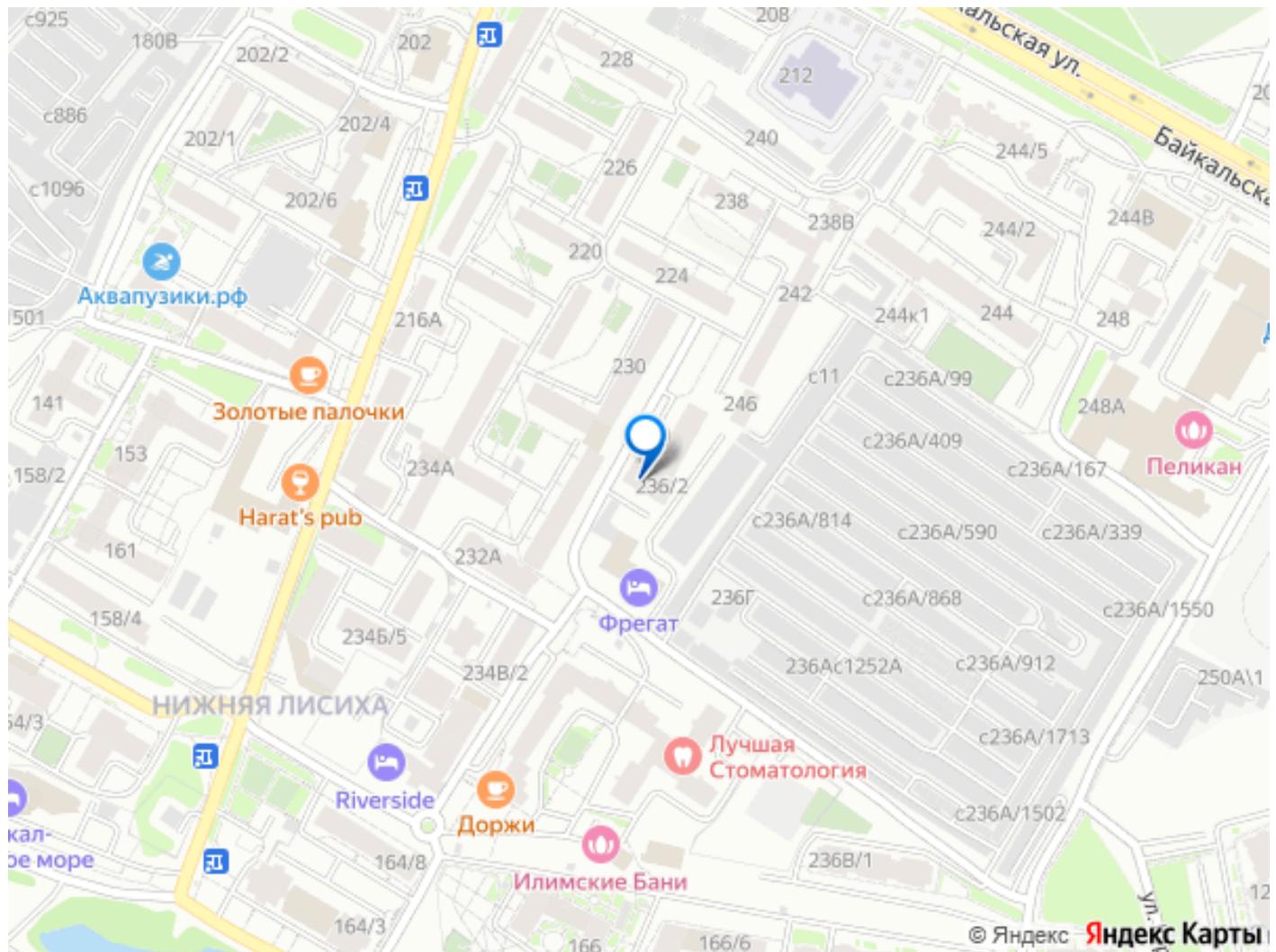
### Описание

Продается просторное коммерческое помещение общей площадью 155 м<sup>2</sup> ост Лисиха! Идеально подойдет для офиса компании, торгового зала, медицинского центра, салона красоты, швейного цеха! Удобная транспортная доступность общественного транспорта ост Лисиха, автомобильной развязки ул. Байкальская! Чистовая отделка! Электрическая мощность 30 кВт, центральное отопление, водоснабжение и канализация. 2 сан узла, высокие потолки (позволяет установить многоуровневое стеллажное оборудование). Отдельный вход с улицы, что обеспечивает



конфиденциальность и удобство для клиентов! Вся документация в порядке! Цена 10 500 000 руб/67 700руб за м<sup>2</sup> - возможен торг для серьезного покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России