

Иркутская область, Иркутск, бульвар Гагарина, 68А

5 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, бульвар Гагарина, 68А

Улица

[бульвар Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение в центре Иркутска. Откройте двери к успеху - в продаже просторное коммерческое помещение в самом сердце Иркутска, на бульваре Гагарина! Идеальное решение для предпринимателей, которые хотят разместить бизнес в локации с высоким потенциалом. Основные характеристики: Площадь: 155.1 м²; Расположение: центр Иркутска, бульвар Гагарина; Состояние: требует ремонта отличная возможность создать пространство под себя; Назначение: свободное (подходит для разных видов бизнеса). Преимущества

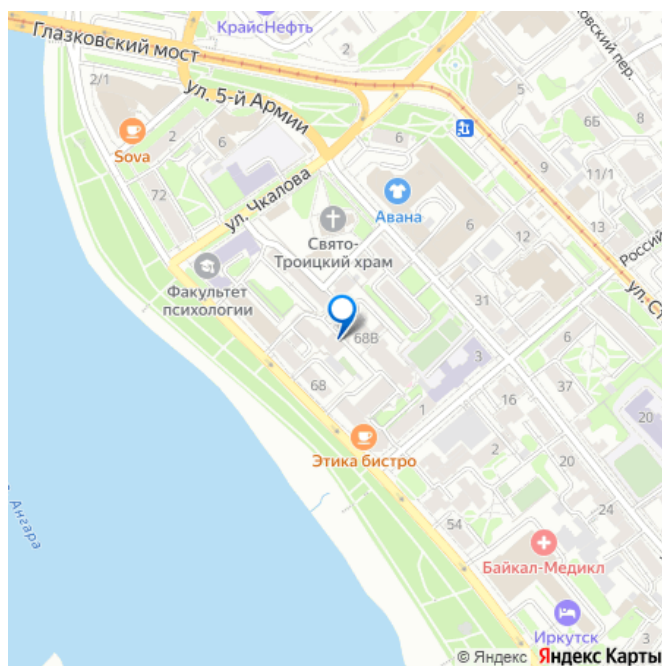
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293040208>

Антон Миронов, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



локации:престижный район с высокой проходимостью;развитая городская инфраструктура: магазины, кафе, офисы, учреждения рядом;удобная транспортная доступность остановки общественного транспорта в пешей доступности;близость ключевых объектов города: административных зданий, культурных и деловых центров;хорошая видимость с улицы возможность разместить яркую вывеску и привлечь внимание клиентов.Возможности использования: Помещение подойдёт для самых разных бизнеспроектов, например:офис компании с престижным адресом;кафе, кофейня или небольшое заведение общепита;салон красоты, SPAцентр или фитнесстудия;медицинский центр или клиника;коворкинг или артпространство;шоурум или демонстрационный зал.Почему стоит купить именно это помещение?Гибкость планировки. Большая площадь и свободное назначение позволяют реализовать любую концепцию от открытой планировки до кабинетной системы.Потенциал роста стоимости. Центр города стабильно востребованный район, поэтому инвестиции в ремонт могут значительно повысить рыночную стоимость объекта.Свобода творчества. Отсутствие готового ремонта это плюс для тех, кто хочет создать уникальное пространство с нуля, полностью отвечающее фирменному стилю и задачам бизнеса.Перспективы аренды. После ремонта помещение будет интересно арендаторам престижный адрес и удобная локация обеспечат стабильный спрос.Выгодная цена. Стоимость объекта ниже среднерыночной для аналогичных предложений в центре отличная возможность сэкономить на старте.Технические детали:все центральные

коммуникации подведены (электричество, водоснабжение, канализация); возможность подключения дополнительных мощностей под нужды бизнеса; высокие потолки создают ощущение простора и дают больше вариантов для дизайна; хорошее естественное освещение большие окна наполняют помещение светом. Не упустите шанс приобрести коммерческое помещение с огромным потенциалом в одной из самых престижных частей Иркутска! Организуем показ в удобное для вас время звоните прямо сейчас.

