

Создано: 23.10.2025 в 05:49

Обновлено: 30.01.2026 в 03:27

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285938597>

Мария, ГЕНПЛАН

**8(902)510-89-69**

Иркутск, улица Иосифа Уткина, 23

**20 000 000 ₽**

Иркутск, улица Иосифа Уткина, 23

Улица

[улица Иосифа Уткина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

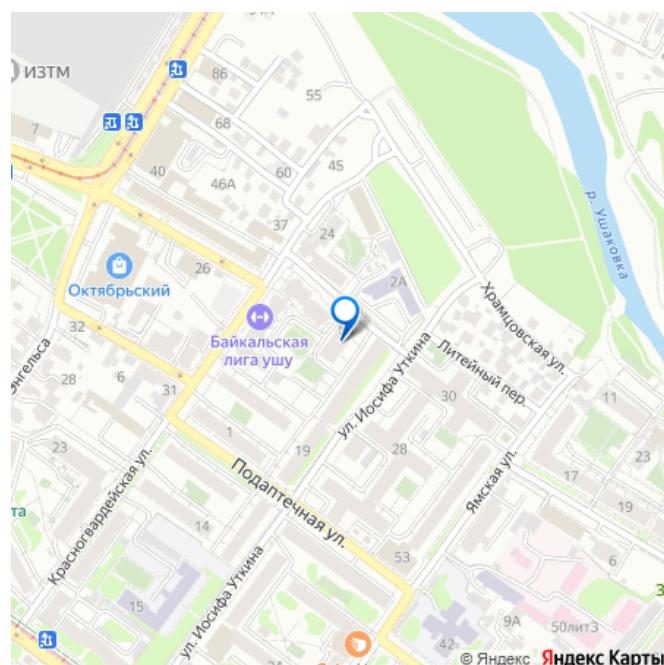
Продам

Раздел

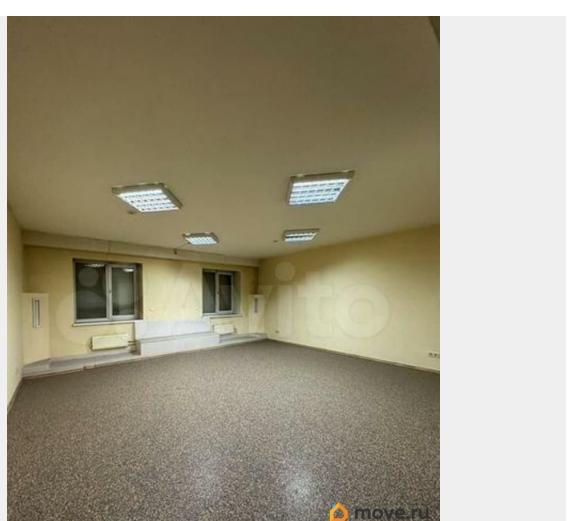
[Коммерческая недвижимость](#)

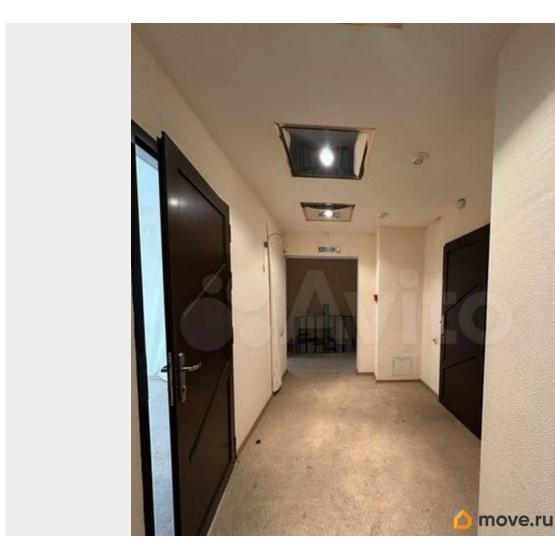
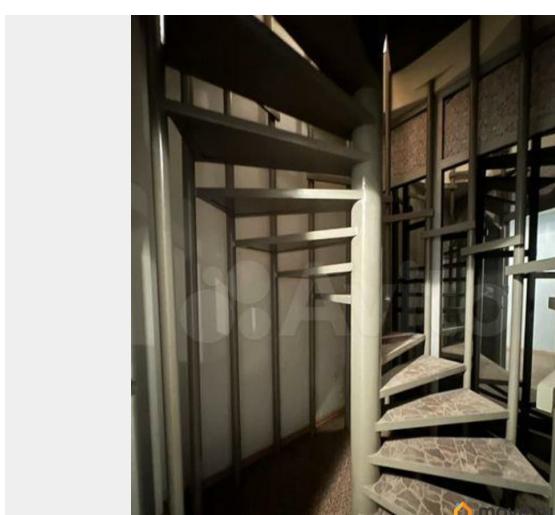
**Описание**

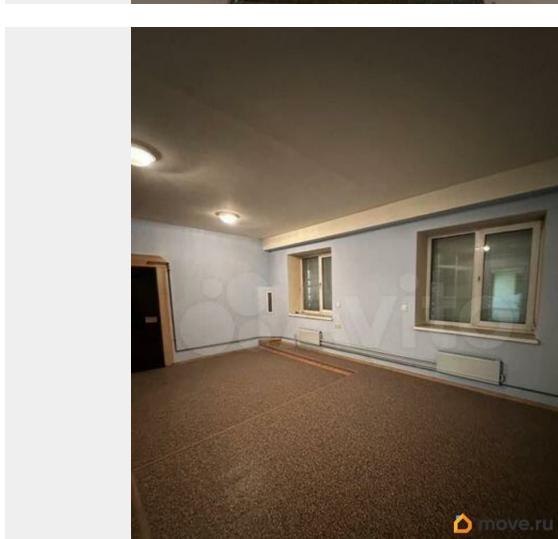
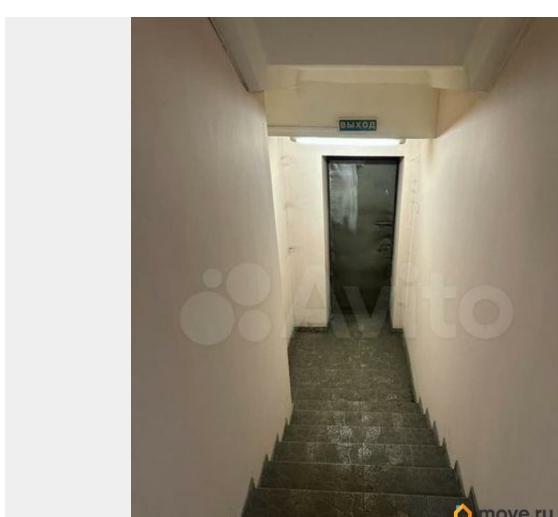
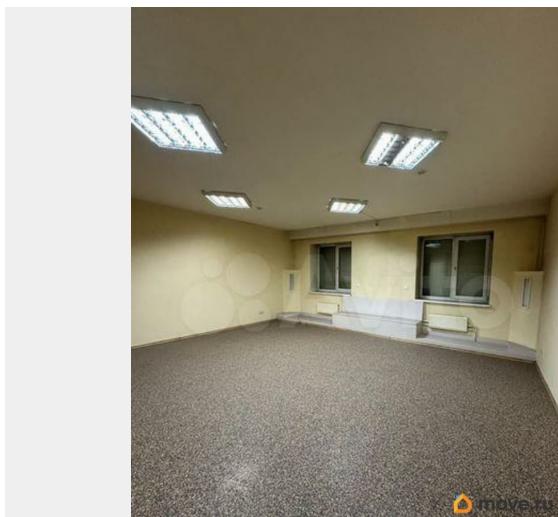
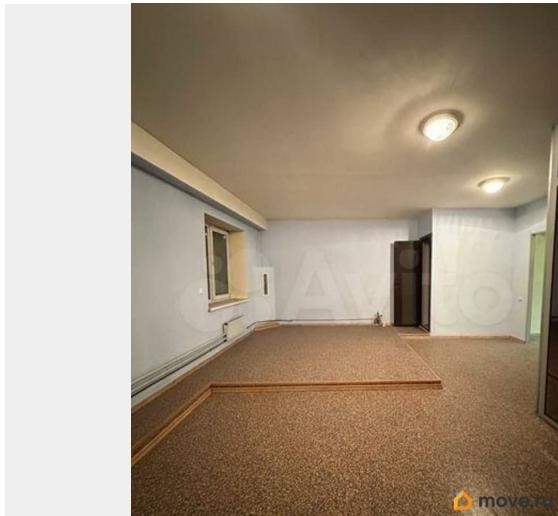
Внимание! Рассмотрим рассрочку платежа!  
Уважаемые покупатели, вашему вниманию  
представлено помещение свободного  
назначения по адресу: ул. Иосифа Уткина,  
дом 23. Общая площадь помещения  
составляет 154,00 м<sup>2</sup>. Есть несколько причин  
купить это помещение: Помещение  
расположено на первом и втором этажах и  
имеет отличные характеристики для  
размещения наружной рекламы; Имеется две  
отдельные входные группы - с центральной  
стороны здания (со двора) для первого этажа  
и через подъезд для второго этажа; Все  
помещения оснащены окнами, что  
обеспечивает беспрепятственный доступ к

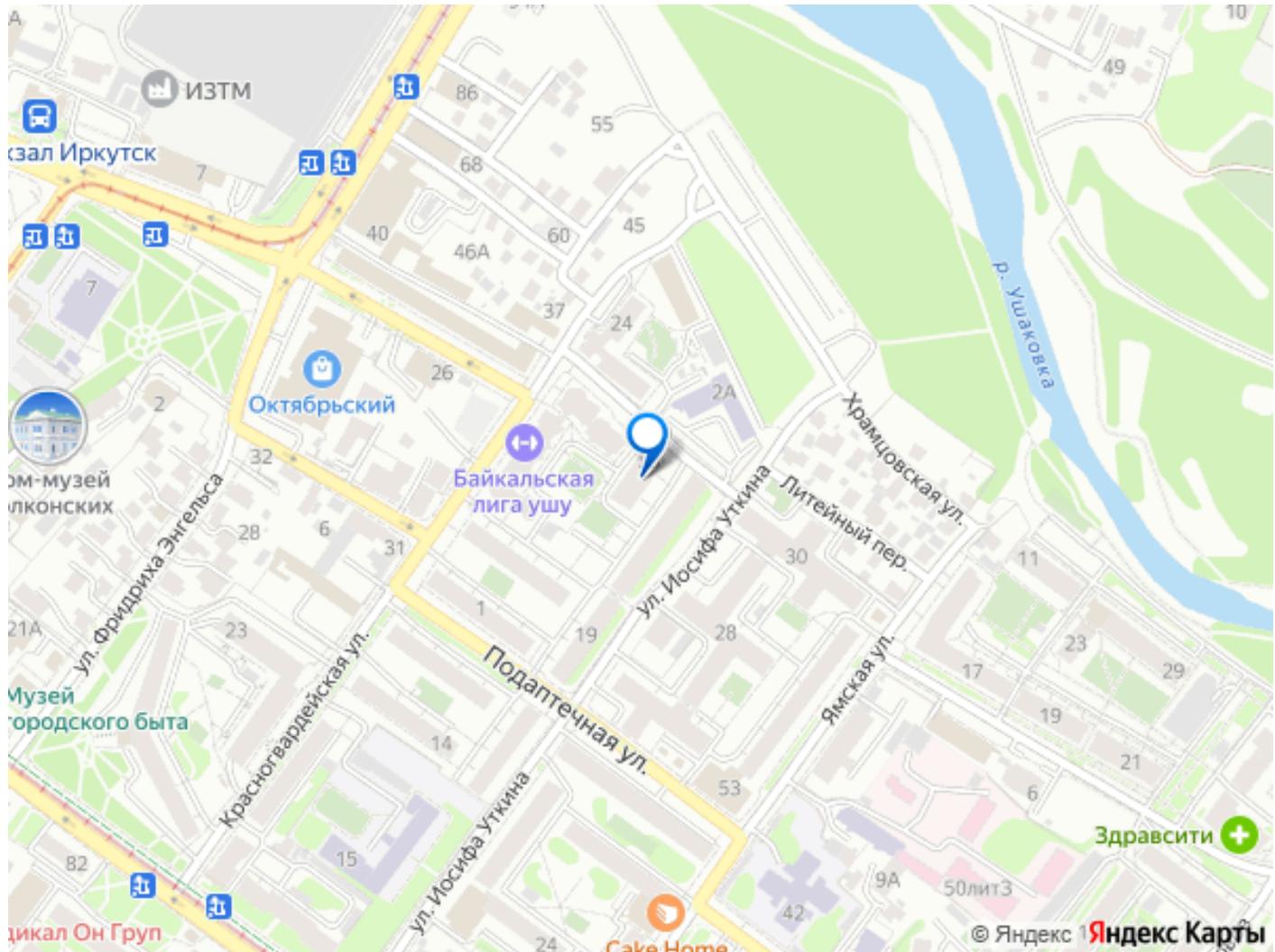


дневному свету, на втором этаже имеется балкон; Мокрая точка имеется как на первом, так и на втором этаже и более 5ти основных просторных помещений; Данное помещение отлично подходит под любой вид бизнеса: офисы, магазин, спорт клуб, производство , медицинский центр, спа, детский развивающий центр, студия под аренду и тд; Возле здания всегда достаточно парковочных мест, что обеспечивает беспрепятственный доступ как для ваших сотрудников, так и для клиентов; Юридически чистая сделка, документы готовы к сделке; Помещение расположено в непосредственной близости к центру города, с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом Иркутский Автовокзал, множество офисных и бизнес центров. Удобная транспортная развязка для доступа на главные транспортные артерии города.Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону.









Move.ru - вся недвижимость России