

Создано: 23.10.2025 в 05:49

Обновлено: 30.01.2026 в 03:27

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285938597>**Мария, ГЕНПЛАН****8(902)510-89-69****Иркутск, улица Иосифа Уткина, 23****20 000 000 ₽**

Иркутск, улица Иосифа Уткина, 23

Улица

[улица Иосифа Уткина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

154 м²**Детали объекта**

Тип сделки

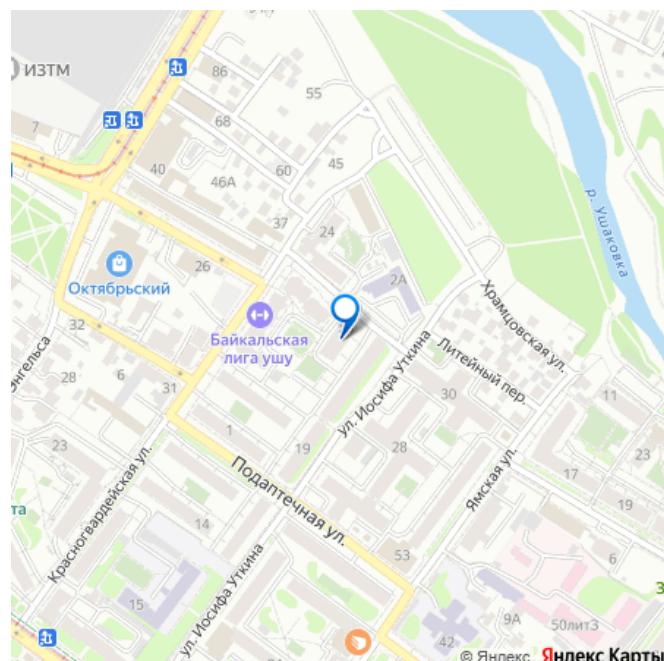
Продам

Раздел

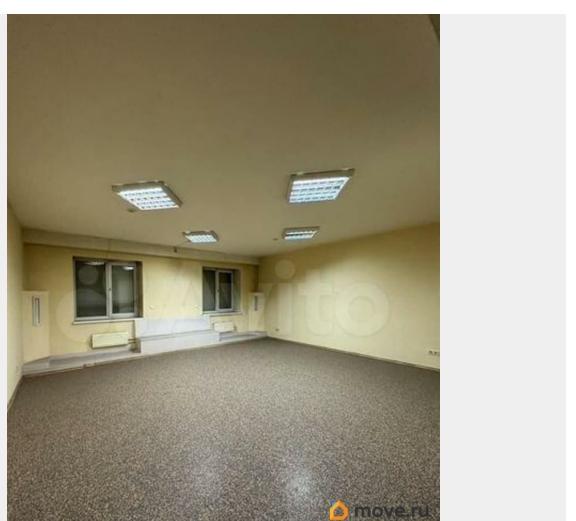
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

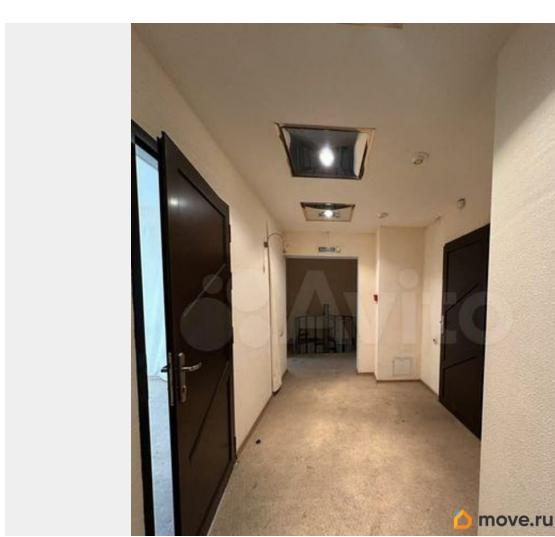
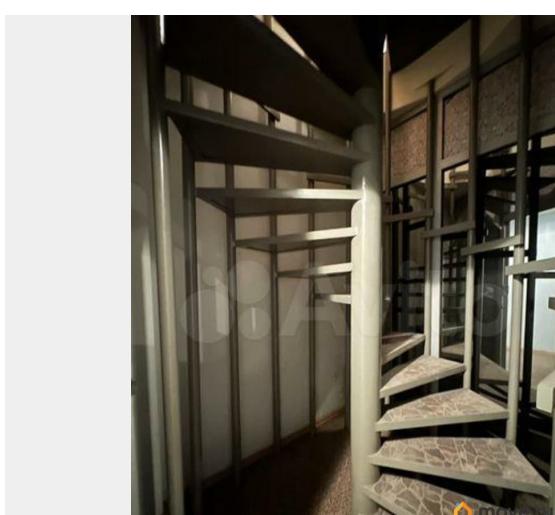
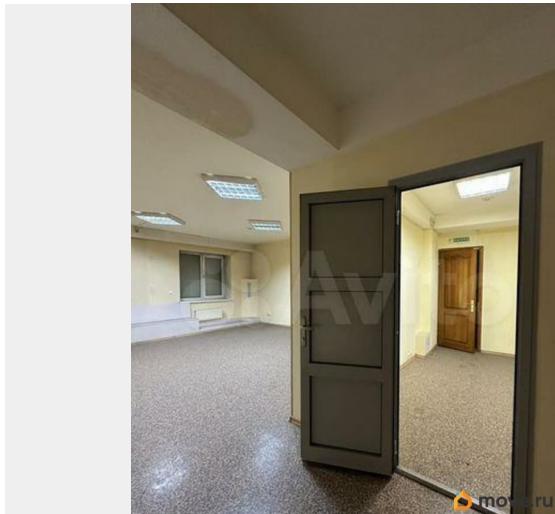
Внимание! Рассмотрим рассрочку платежа!

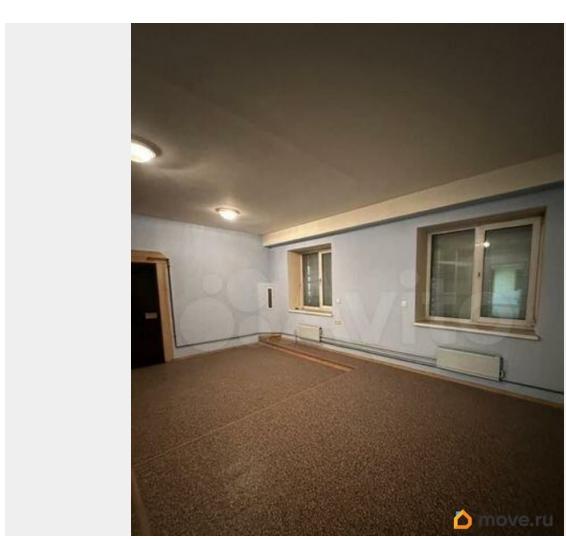
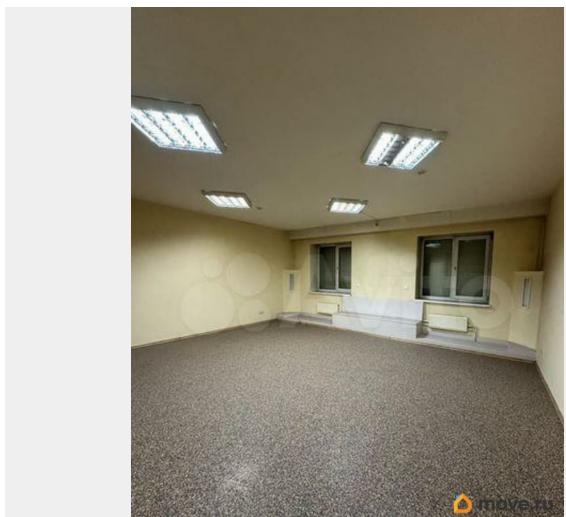
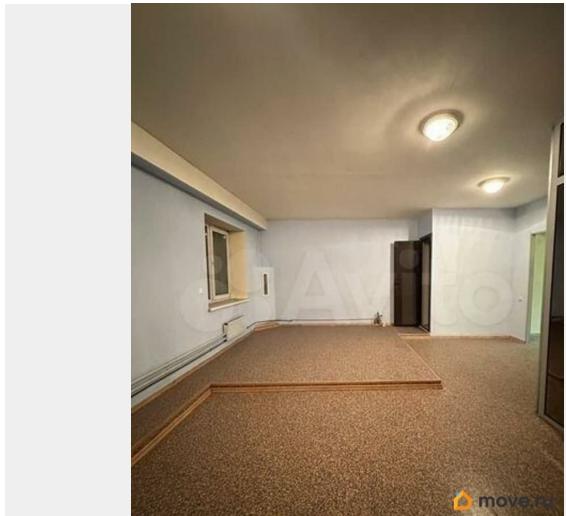
Уважаемые покупатели, вашему вниманию представлено помещение свободного назначения по адресу: ул. Иосифа Уткина, дом 23. Общая площадь помещения составляет 154,00 м². Есть несколько причин купить это помещение: Помещение расположено на первом и втором этажах и имеет отличные характеристики для размещения наружной рекламы; Имеется две отдельные входные группы - с центральной стороны здания (со двора) для первого этажа и через подъезд для второго этажа; Все помещения оснащены окнами, что обеспечивает беспрепятственный доступ к

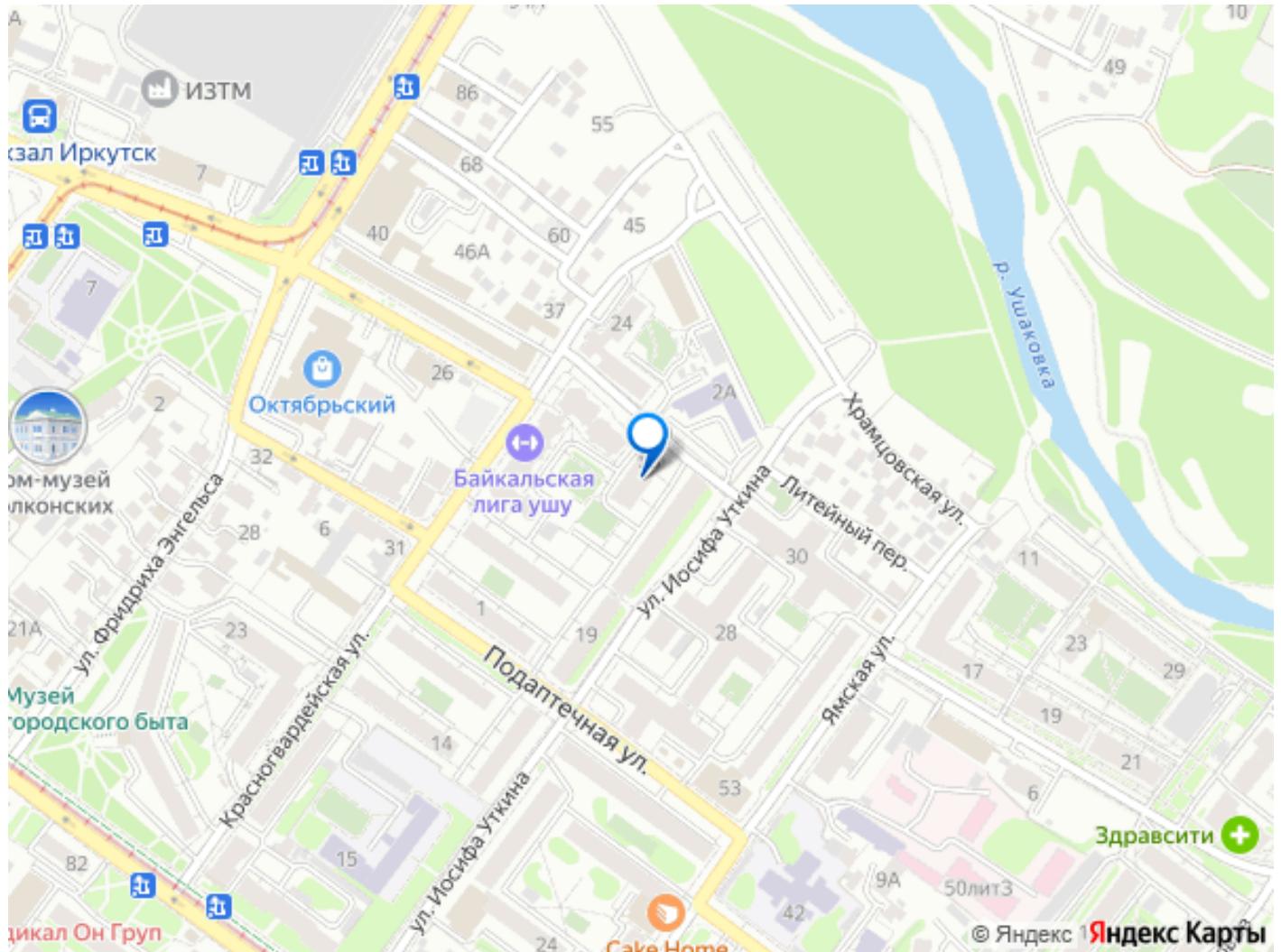


дневному свету, на втором этаже имеется балкон; Мокрая точка имеется как на первом, так и на втором этаже и более 5ти основных просторных помещений; Данное помещение отлично подходит под любой вид бизнеса: офисы, магазин, спорт клуб, производство , медицинский центр, спа, детский развивающий центр, студия под аренду и тд; Возле здания всегда достаточно парковочных мест, что обеспечивает беспрепятственный доступ как для ваших сотрудников, так и для клиентов; Юридически чистая сделка, документы готовы к сделке; Помещение расположено в непосредственной близости к центру города, с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом Иркутский Автовокзал, множество офисных и бизнес центров. Удобная транспортная развязка для доступа на главные транспортные артерии города.Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону.









Move.ru - вся недвижимость России