

Иркутская область, Иркутск, улица
Багратиона, 54/11

8 900 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 54/11

Улица

[улица Багратиона](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается многофункциональное помещение по адресу: ул. Багратиона 54/11 Технические характеристики:

• Площадь: 154,8 кв.м. •

• Этаж: цоколь • Окна над уровнем земли •

Высота потолков: 2,79 кв.м. Удобное зонирование: ресепшен, раздевалка,

душевые, с/у, тренажерный зал, бассейн с парной и сауна с купелью. Две чаши бассейна

Подходит под многие виды бизнеса: • офис •

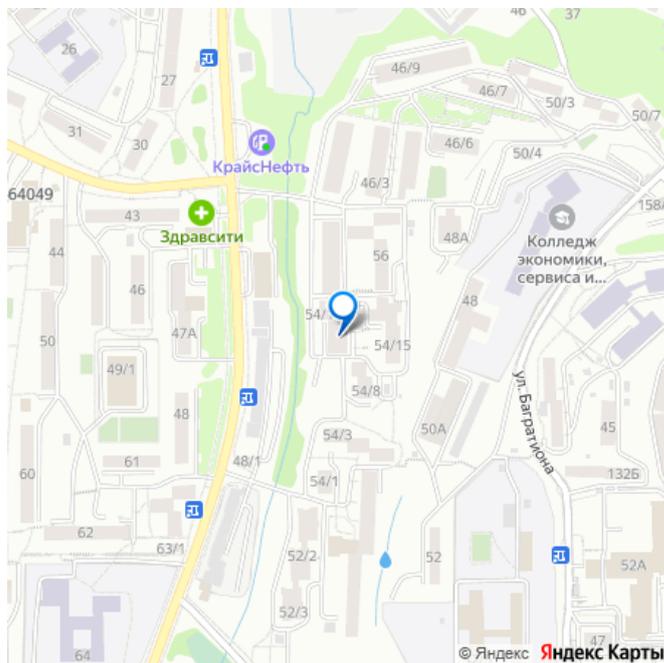
торговля • бьюти-услуги • медицинские услуги

Инфраструктура: В соседних домах создана бизнес-конгломерация, создающая общие клиентские потоки: продуктовые магазины (Белоречье, Бристоль, 777, мясо-

**Бизнес Недвижимость, Бизнес
Недвижимость**

79149115838

для заметок



молоко), аптеки, пункты выдачи интернет-магазинов (Ozon и Wildberries), центр по уходу за детьми, театр-студия эстрадного мастерства, школа балета, парикмахерские, ветеринарная клиника, стоматология, студия рекламы, гостиница. Остановка общественного транспорта школа 4 находится в шаговой доступности.

Помещение также отлично подойдет под размещение в нем Спа-салона или салона красоты. Показ объекта осуществляется в заранее оговоренное время. Убедительная просьба не терять время на самостоятельное посещение объекта. Не вводить в заблуждение своими вопросами персонал. Не оставлять контактный номер обратной связи. Собственник все равно передаст его нам. Возможен обмен на другие объекты недвижимости с нашей доплатой



