

Создано: 26.01.2026 в 22:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288358771>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб,  
167/1**

**12 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб, 167/1

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**153.8 м<sup>2</sup>**

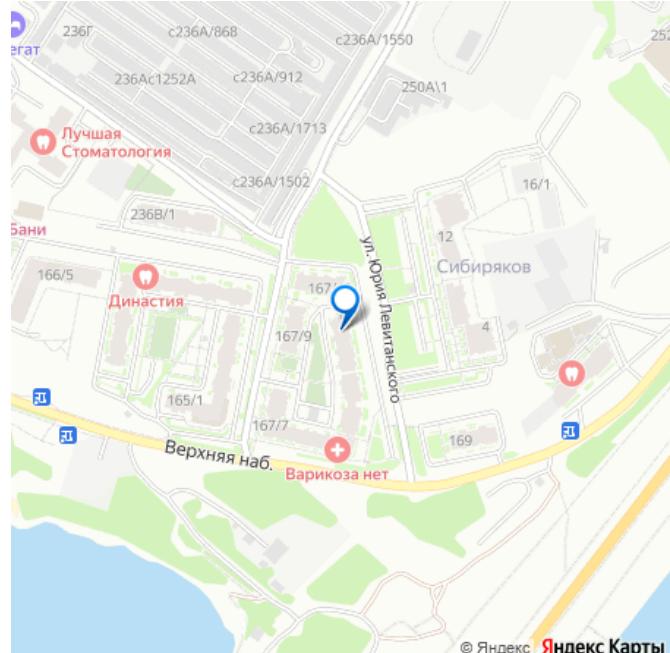
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

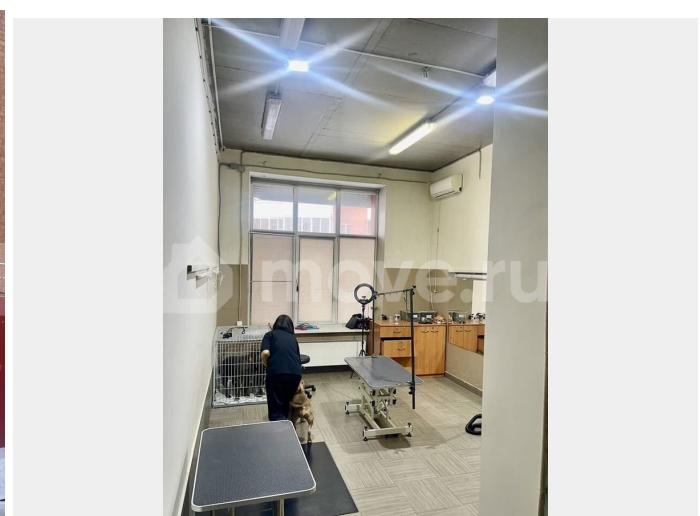
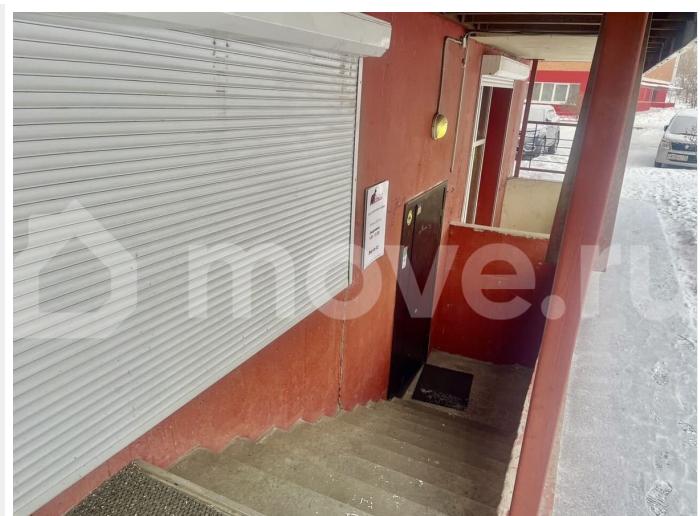
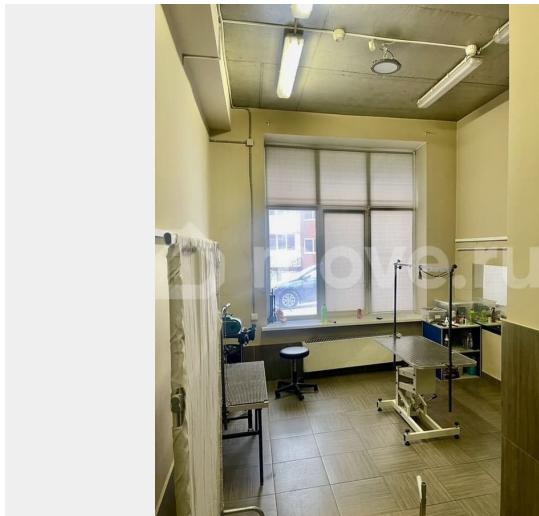
Раздел

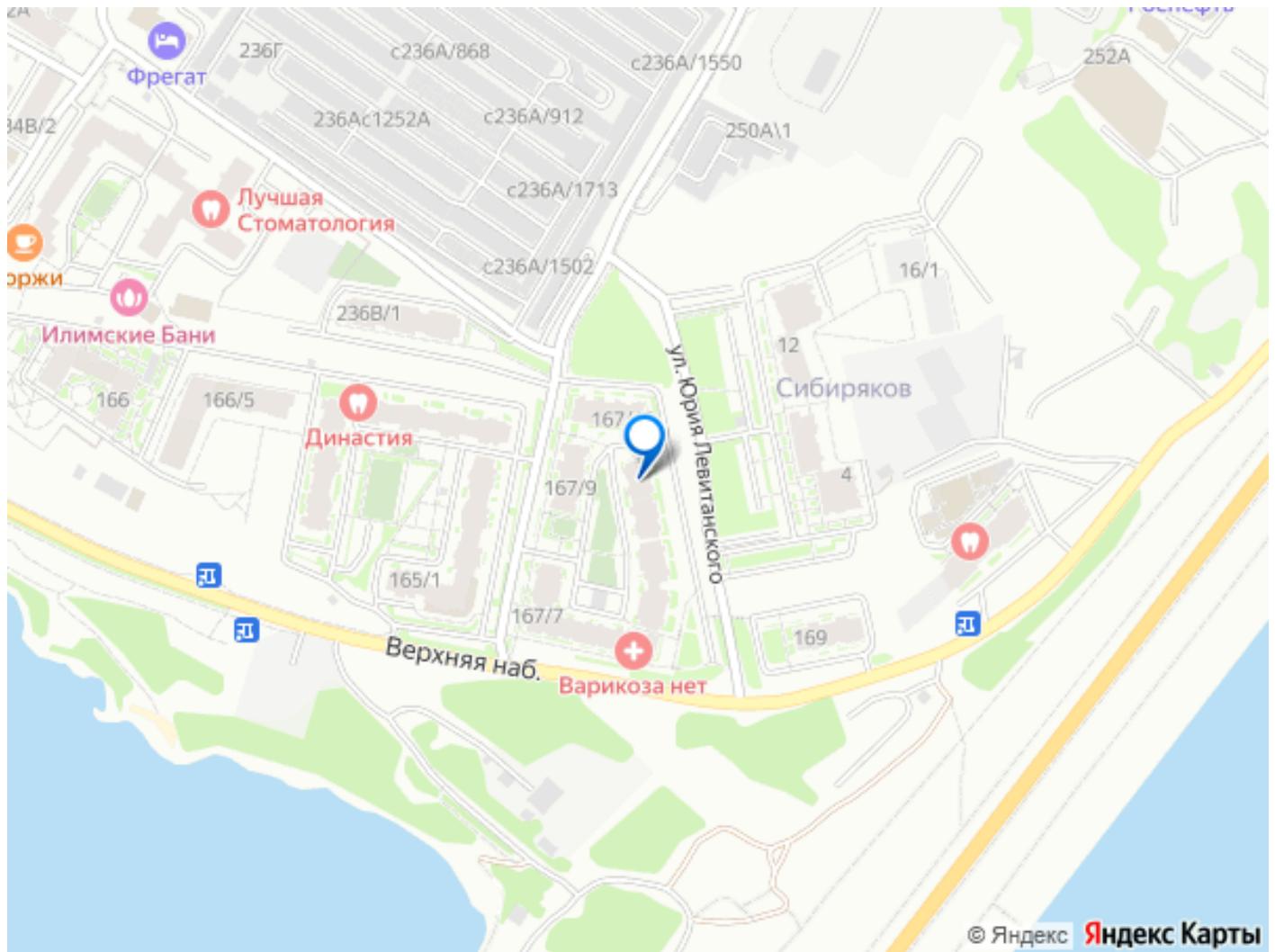
[\*\*Коммерческая недвижимость\*\*](#)



### **Описание**

Просторное светлое помещение, с высокими потолками 3.8 м, 153,8 кв м, большие окна, на всех защитные жалюзи. Отличная локация с плотной застройкой и хорошим трафиком. Вход отдельный с улицы. В документах прописано цоколь, как видите по факту это первый этаж. Помещение универсальное, прекрасно подойдет под разные виды деятельности; офис, супермаркет, спортзал или просто как вложение средств, для получения пассивного дохода от сдачи в аренду! Я собственник, владею с 2011 года.





Move.ru - вся недвижимость России