

Создано: 08.03.2026 в 22:27

Обновлено: 01.04.2026 в 22:23

Иркутская область, Иркутск, Тракторная ул, 1/3к5

137 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Тракторная ул, 1/3к5

Улица

[улица Тракторная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1524 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем Вашему вниманию одно из лучших предложений для Вашего успешного бизнеса. Продаётся отдельно стоящее двухэтажное здание 1530 кв/м (4 входа, все коммуникации, полная готовность) Вот несколько причин выбрать именно эту локацию и объект: Стабильный доход: Все площади сданы в аренду на момент продажи. Полная автономность: 4 отдельных входа, что позволяет зонировать пространство под нескольких арендаторов или бизнес направлений. Идеальное состояние: в 2024г проведён капитальный ремонт и реконструкция системы ХВС/ГВС не требуется

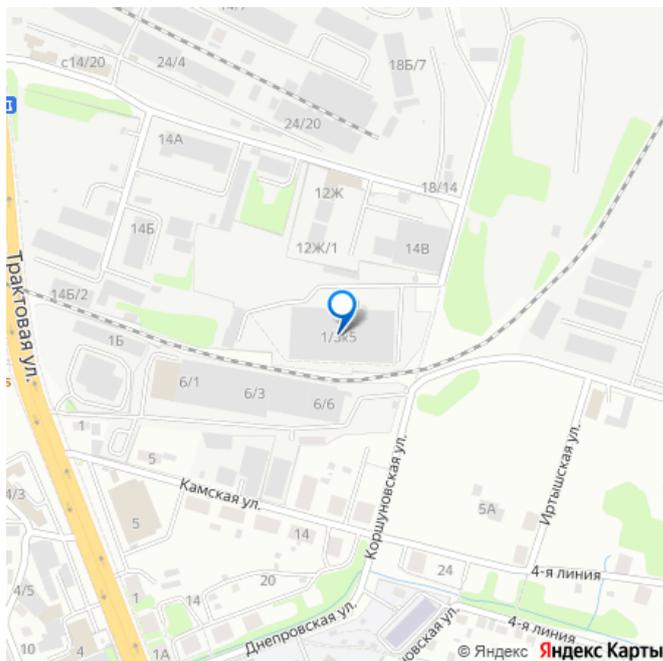
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291257670>

Бронников Владислав, Century 21

Недвижимость мира

89251234567

для заметок



вложений в ремонт. Мощные коммуникации: Центральное отопление, канализация, электроснабжение 215 кВт Безопасность: По всему периметру и внутри установлены системы видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации. Универсальное здание подходит под различные виды бизнеса. Объект полностью готов к использованию. Отличная возможность для пассивного дохода или запуска собственного масштабного проекта. Успевайте приобрести уникальный вариант для Вашего успешного бизнеса! Крупнейшая в мире сеть недвижимости Century21 на рынке с 1971 года



