

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:22

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 22:21

Пользователь, Собственник

89251234567

Иркутская область, Саянск

5 100 000 ₽

Иркутская область, Саянск

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

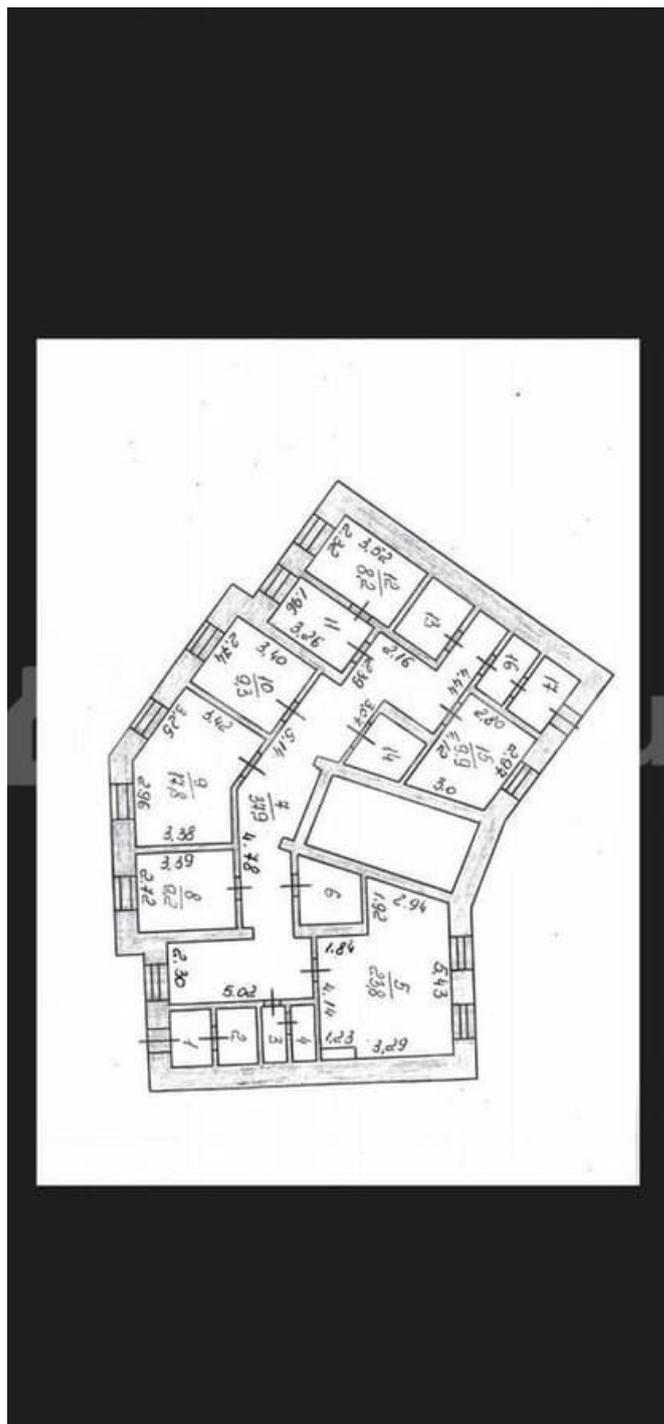
Продам

Раздел

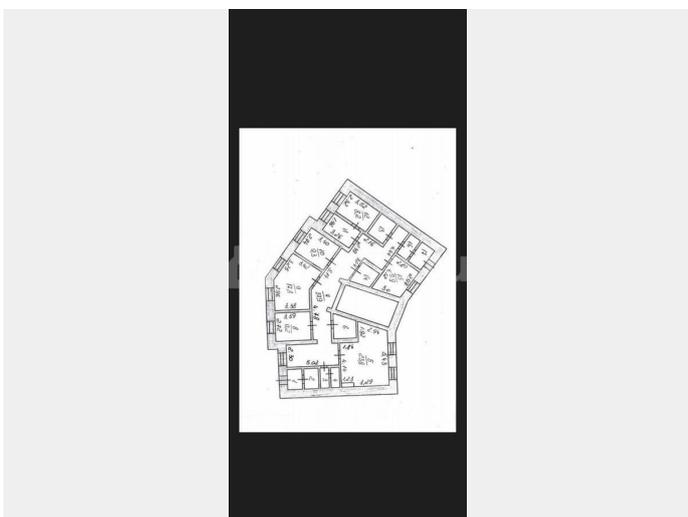
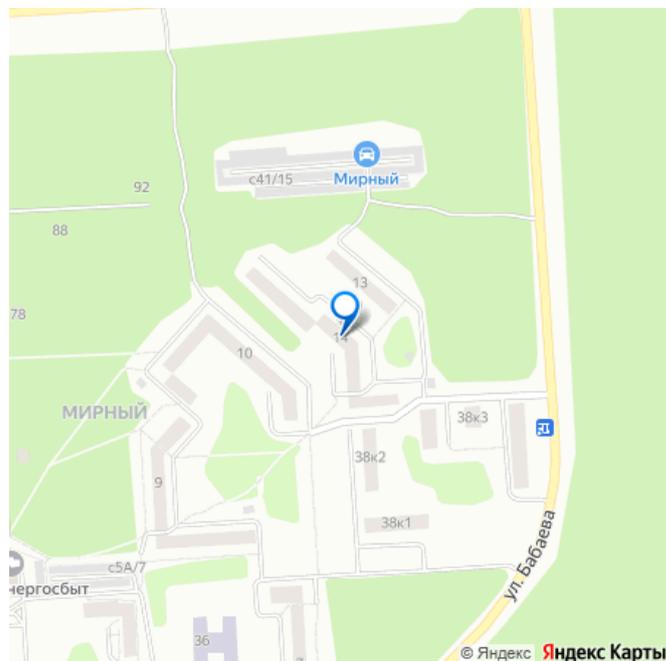
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение, площадь = 151 кв.м. Объект находится на 1 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Имеет два отдельных входа. Возле одного из входов имеет свою парковку. Также в этом объекте 4 санузла, есть возможность изменение санузлов, и есть возможность изменение планировки. Поскольку данное помещение оформлено как объект незавершенного строительства, есть возможность оформить его как жилое, так и не жилое помещение. Высота потолков 3 метра, и большая часть стен не является несущими, поэтому в данном объекте можно проводить перепланировки. Подходит под любой вид деятельности, и любой вид бизнеса. А так же может быть оформлен как жилая недвижимость. Стены оштукатуренные,



выровненные. Полы выровненные. Электрика.



Указание Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
 выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
10 февраля 2021г.	38-28-000000-447		
Кадастровый номер:	38-28-000000		
№ кадастрового квартала:	28.11.2013		
Дата присвоения кадастрового номера:	Иркутский номер 018, Условный номер 38-28-010408-14-018		
Регистраторский государственный учетный номер:	Иркутская область, Славск г. Мирный м/р, д.14, блок - квартира № 8		
Местоположение:	151		
Площадь:	151		
Способ владения объектом недвижимого имущества, №:	тип	значение	ссылка на запись в Едином государственном реестре недвижимости
Основная характеристика объекта недвижимого имущества и ее проектурное значение:	значение	151	в квадратных метрах
Проектурное назначение:	значение	151	в квадратных метрах
Кадастровая стоимость, руб.:	73449.15		
Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимости:	значение отсутствует		
Виды разрешенного использования:	значение отсутствует		
Ссылка на запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "виртуальный, ранее учтенный"		
Общая оценка:	Права (ограниченные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на объект недвижимости с инициализацией. Объект недвижимого имущества. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4. Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получитель выписки:			

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ

Полное наименование должности: Дмитрий ЕА

Инициалы, фамилия: 7411





Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 2

10 февраля 2021 г.		38:28:000000-447	
Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	История гражданина Российской Федерации с момента вступления в законную силу решения суда о признании его недееспособным
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:28:000000-447-38/129/2021-3 10.02.2021 03:32:54
3	Документы-основания:	3.1	Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства от 29.01.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Проверки в сведениях и наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений и ходатайств государственной регистрации права (ареста, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Генеральный директор ООО «ИркутскЭнергосбыт»

Иркутск, ул. Мира, д. 56

полное наименование должности

ИркутскЭнергосбыт



подпись

М.П.

инициалы, фамилия

