

Создано: 20.11.2025 в 06:57

Обновлено: 02.12.2025 в 06:29

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286724397>

Хуршед Коркунов, ЛЮКС ХАУС

79149155679

Иркутская область, Иркутск, Рабоче-крестьянская улица, 5

11 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Рабоче-крестьянская улица, 5

Улица

[улица Рабоче-крестьянская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²



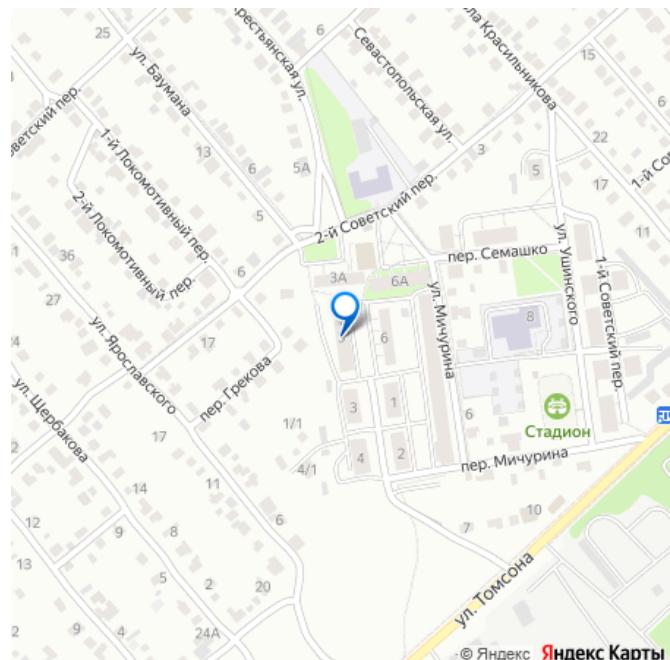
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



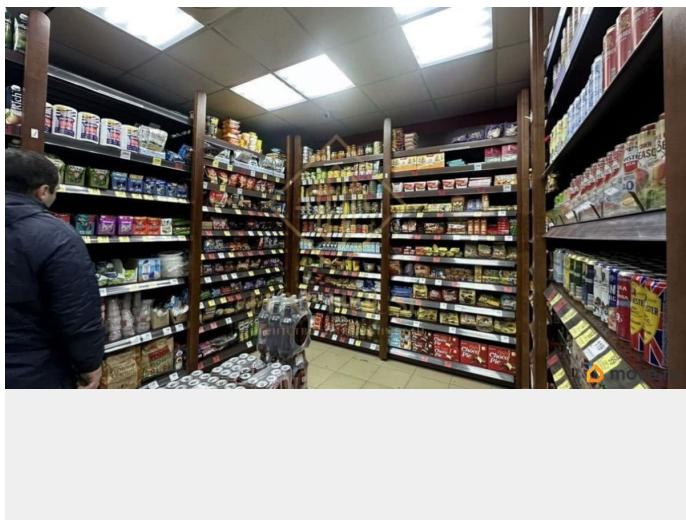
Описание

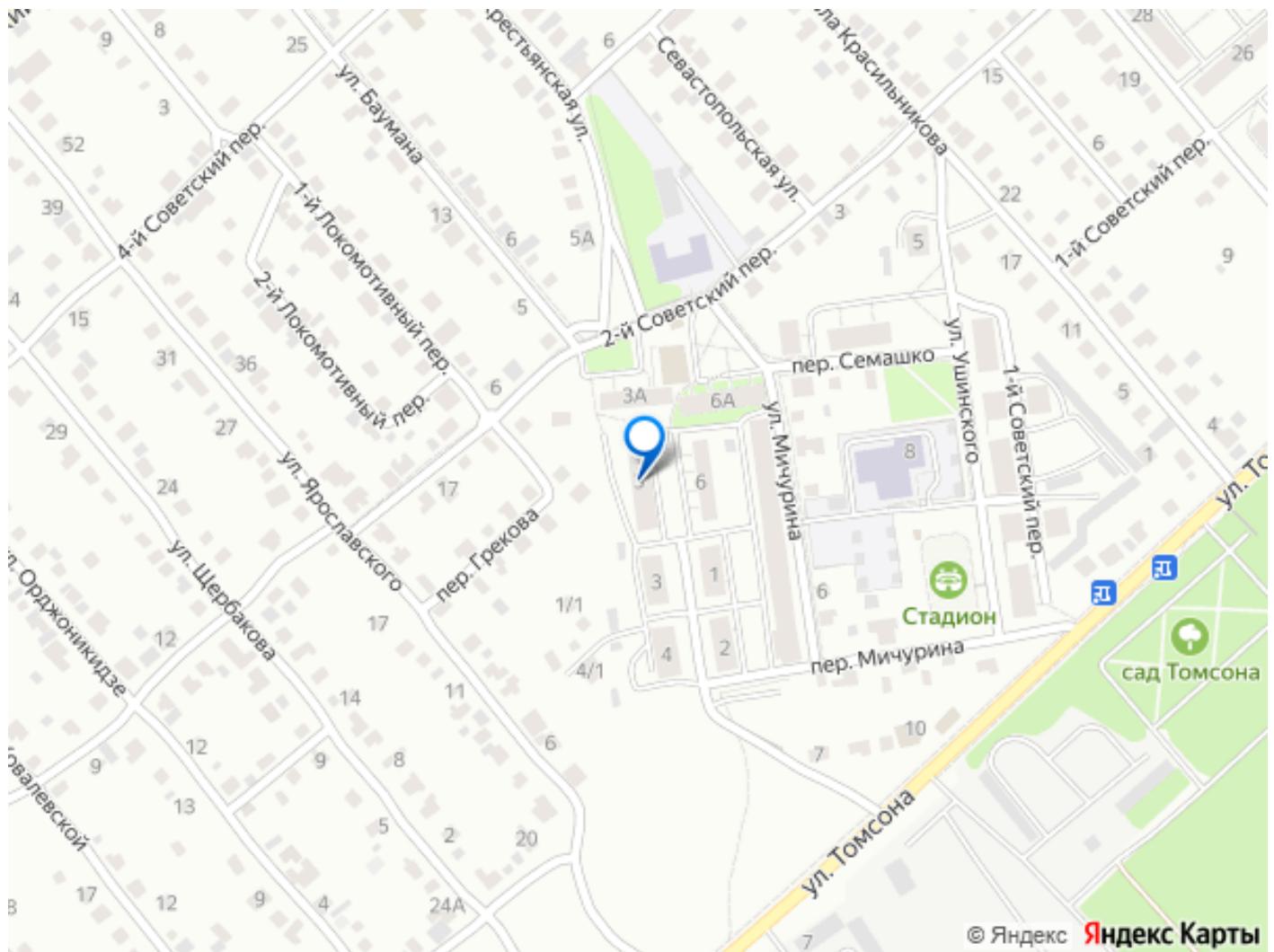
Арт. 80896563 Продается помещение с действующим магазином Бристоль. Арендная ставка 60.000 в месяц чистыми. Продаётся от собственника помещение с арендаторами.

Характеристика: Этажность: цоколь в дом 10 этажном здание. Общая площадь здания 150 м² Центральные коммуникации - отопление, вода, канализация, интернет. 15 кВт эл.эн.

Отдельный вход, доступ 24/7 (круглосуточно). Охранные и пожарные сигнализации.. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Рядом большой жилой массив (спальный район) и административные здания (офисы, почта,

школы, гимназии, ВУЗы, детские сады, общежития. Якорный арендатор «Бристоль». Подходит для любой сферы деятельности: медицины, сервиса, торговли, офисов, общественного питания, услуг и многое другого. Отличный вариант для инвестиций. Остались вопросы, звоните прямо сейчас! Записывайтесь на просмотр.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России