

**Иркутская область, Иркутск, Крымская  
улица, 30**

**78 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Крымская улица, 30

Улица

[улица Крымская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

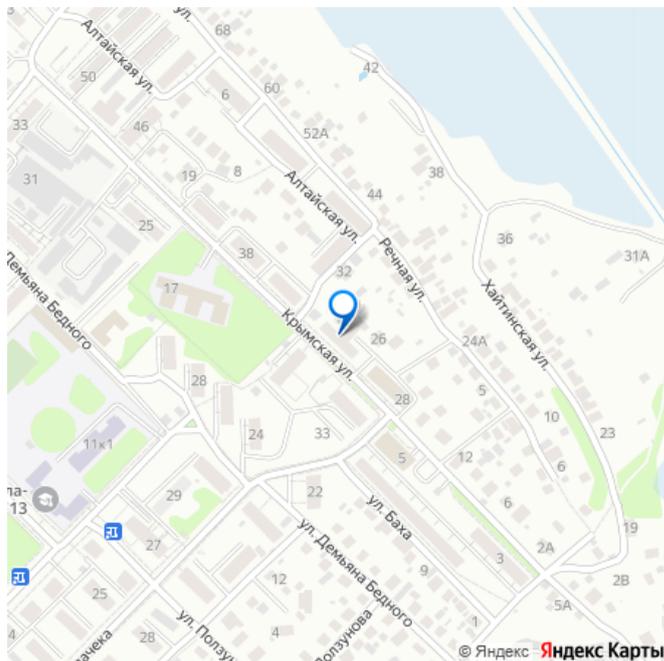
**Описание**

Арт. 133462148 В продаже уникальное коммерческое помещение общей площадью 1500 квадратных метров. Это не просто «стены», а полностью готовый к эксплуатации объект с продуманной логистикой и высокой ликвидностью.

Ключевые преимущества:

Мультиформатность: Здание разделено на 15 отдельных изолированных помещений. Это идеальная база для сдачи в аренду (от 1 до 15 арендаторов одновременно), либо для размещения крупного производства, сети шоу-румов, медицинского центра или образовательного кластера. Инженерная

для заметок



мощность: Подведено электричество высокой мощности — 380 В (220/380). Вы сможете обеспечить энергией как офисную технику, так и промышленное оборудование без необходимости увеличения лимитов.

Логистика и доступность: Отдельные входы: Продуманы отдельные входы с разных сторон здания. Каждое помещение или группа помещений имеет свой независимый вход,

что исключает пересечение потоков клиентов и арендаторов. Удобно для работы в режиме 24/7. Подъездные пути: Отличные

подъездные пути, обеспечивающие легкий доступ даже для крупногабаритного транспорта. Парковка: Вместительная

парковка для клиентов и сотрудников. Этажность: 3 этажа, позволяющие

эффективно зонировать пространство (например: 1 этаж — торговая зона/склад, 2-3

— офисы/производство). Идеально подходит: Для инвесторов с целью получения

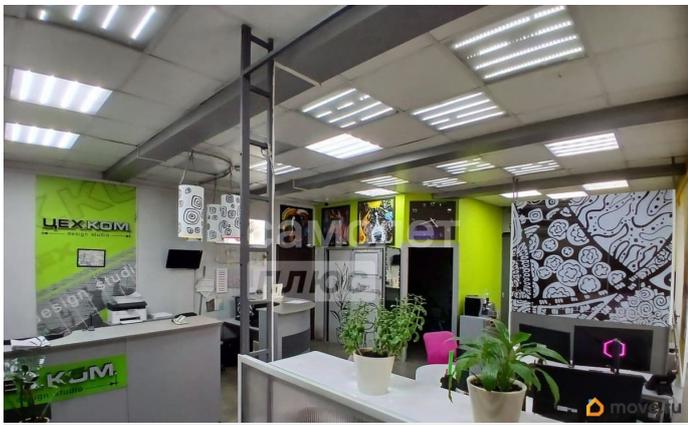
пассивного дохода (арендный бизнес), для крупной компании под собственные нужды (производство, склад, сервис), для

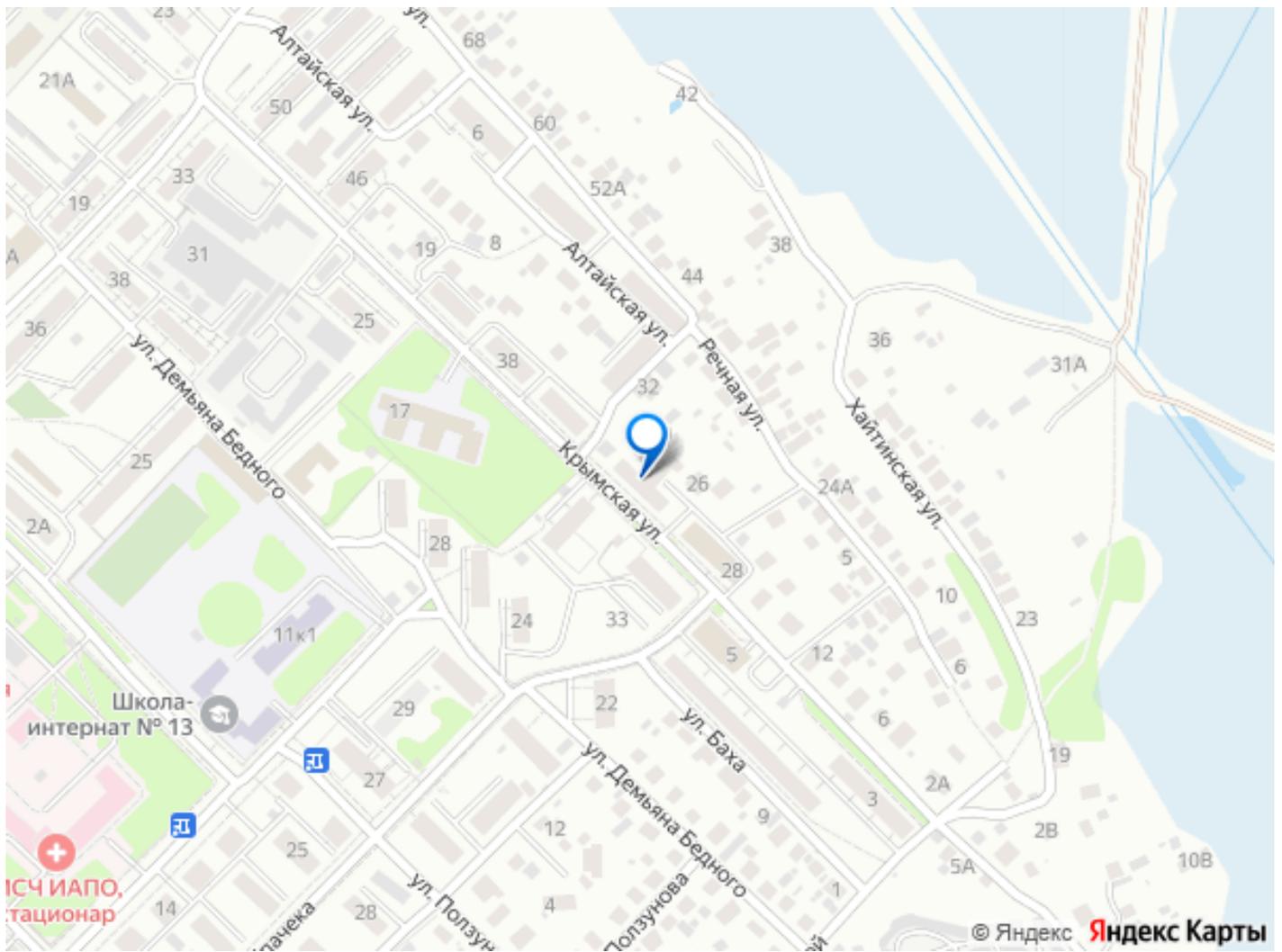
девелопмента под федеральных арендаторов. Цена адекватна рыночной.

Быстрый выход на полную окупаемость за

счет разделения на независимые блоки. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России