

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:23

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:22

Левина Анастасия, Century 21

Недвижимость мира

89251234567

Иркутская область, Иркутск, Селитбенная ул, 5

124 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Селитбенная ул, 5

Улица

[улица Селитбенная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

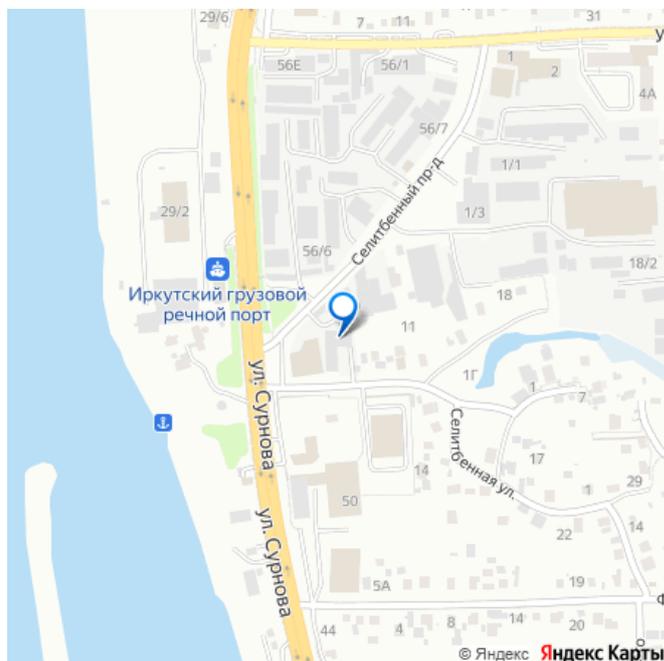
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



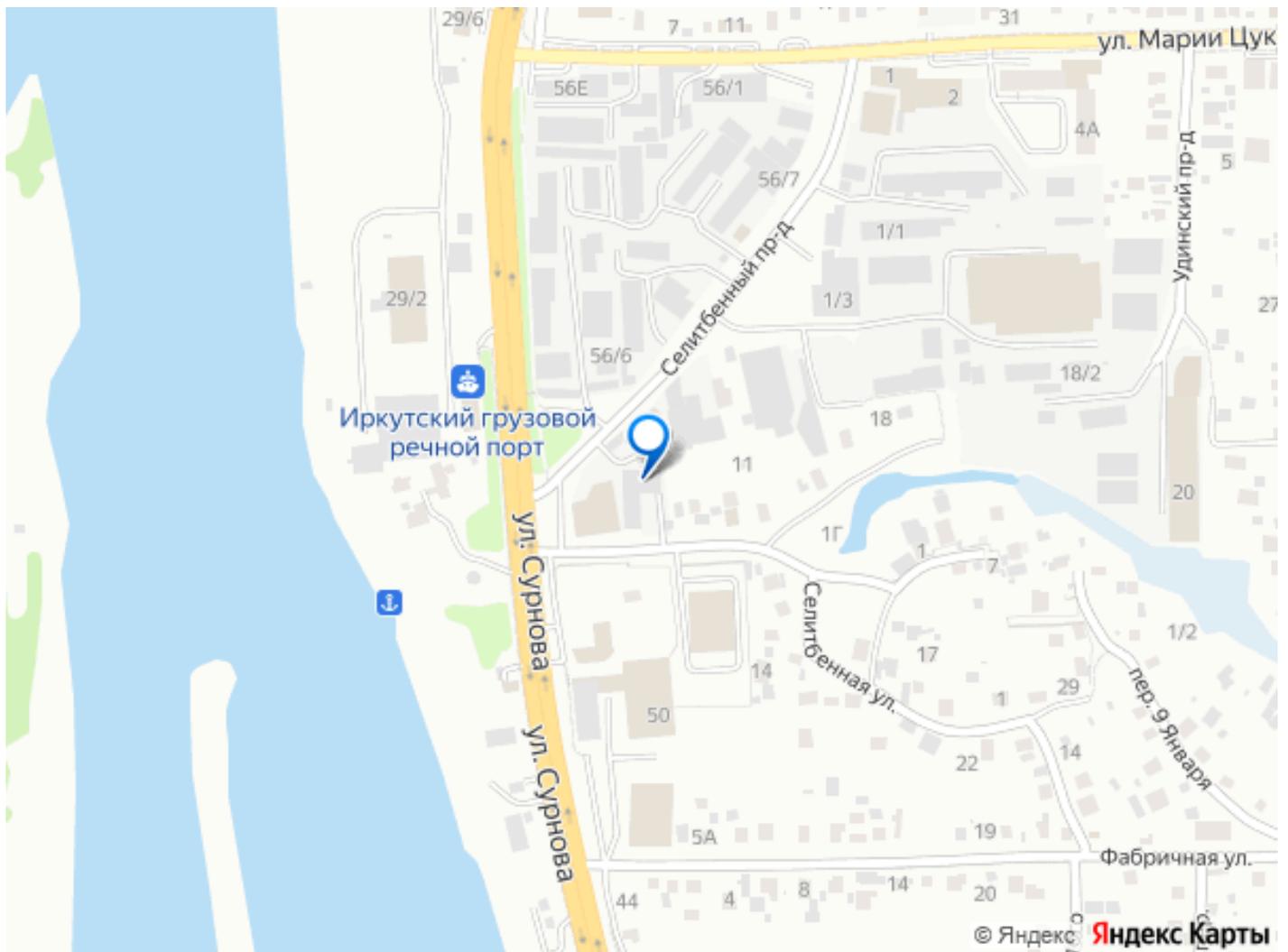
Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести современное, капитальное здание, идеально подходящее для производственных, складских или логистических задач. Объект расположен на первой линии с развитой инфраструктурой и удобными подъездными путями, что обеспечивает беспрепятственную доступность и эффективность грузопотока. Преимущества: Превосходная транспортная доступность, Первая линия, Прямой выход на магистраль. Удобные подъездные пути: Гарантия легкого подъезда транспорта любого типа. Благоустроенная Территория:



Наличие обустроенной, армированной и забетонированной площадки под стоянку. Идеально для размещения автотранспорта сотрудников и грузового транспорта. Земельный участок площадью 1460 м² в собственности. 3-х этажное здание общей площадью 1500 м². Здание построено из газобетона с использованием 22-й арматуры. Фундамент армированная монолитная плита. Электричество 100 кВт. На первом этаже расположен ремонтный бокс, высота ворот 4.7 м, высота потолков 6.5 м, позволяющий разместить грузовой транспорт, смотровая яма 12 м. Так же расположено складское помещение, магазин корейских запчастей, сан.узел. На втором этаже расположены 4 офисных помещения, кухонный блок, столовая, складское помещение, сан. узел, душевая и прачечная. 3-й этаж является мансардным свободной планировки, который можно использовать под склад или иные нужды, для удобства транспортировки товаров с первого по третий этаж установлен лифт. В здании имеется приточно-отточная вентиляция. Для получения более расширенной информации по тех. документации, документам основания и более развернутой информации об объекте звоните. Условия приобретения и гарантия! Любая форма расчетов, прозрачная документация. Полное юридическое сопровождение сделки (подготовка документов, правовая оценка объектов и компании). Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть недвижимости Century 21 на рынке с 1971 года.





Move.ru - вся недвижимость России