

Создано: 23.10.2025 в 08:38

Обновлено: 08.02.2026 в 04:12

Иркутская область, Иркутск, Баумана, 207**7 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Баумана, 207

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

148.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

Уважаемые покупатели, предложение для Вас! Представляем Вашему вниманию коммерческое помещение общей площадью 148,9 м², расположенное в цокольном этаже 9-этажного жилого дома. Цоколь высокий. В помещении находится несколько арендаторов, а именно: - Ozon. - Кабинеты бьюти услуг. - Ателье по пошиву и аренде костюмов. Наличие стабильных арендаторов гарантирует быструю окупаемость объекта. Планировка: - холл. - основной зал. - просторные кабинеты. - подсобное помещение. - с/у. Централизованная система: электроснабжение, водоснабжение,

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285944228>**Екатерина, Century21 Недвижимость мира****8(950)115-61-98**

для заметок

отопление, канализация. В здании есть все точки доступа для телекоммуникационных систем, интернета, сигнализации. Транспортная доступность к зданию. Парковочные места во дворе. Универсальность помещения позволит вам применить его для сдачи в аренду под разные виды деятельности. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, так как помещение располагается в жилом доме, в округе густонаселенный жилой массив, что повысит спрос и перспективу. Свяжитесь прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Не упустите шанс приобрести выгодный актив!!! С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина.





