

🕒 Создано: 14.01.2026 в 07:28

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 19:59

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 207**

**7 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 207

Улица

[улица Баумана](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

148.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уважаемые покупатели, предложение для Вас! Представляем Вашему вниманию коммерческое помещение общей площадью 148,9 м<sup>2</sup>, расположенное в цокольном этаже 9-этажного жилого дома. Цоколь высокий. В помещении находится несколько арендаторов, а именно: - Ozon. - Кабинеты бьюти услуг. - Ателье по пошиву и аренде костюмов. Наличие стабильных арендаторов гарантирует быструю окупаемость объекта. Планировка: - холл. - основной зал. - просторные кабинеты. - подсобное помещение. - с/у. Централизованная система: электроснабжение, водоснабжение,

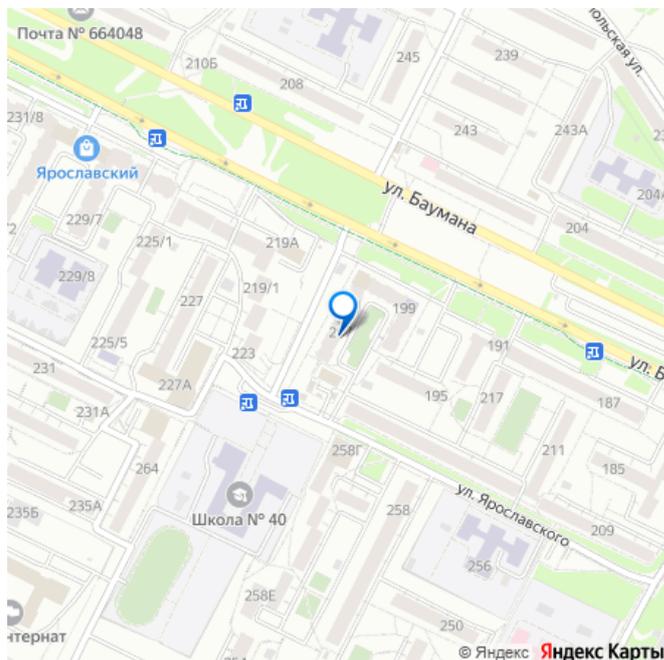
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287960925>

**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



отопление, канализация. В здании есть все точки доступа для телекоммуникационных систем, интернета, сигнализации.

Транспортная доступность к зданию.

Парковочные места во дворе.

Универсальность помещения позволит вам применить его для сдачи в аренду под разные виды деятельности. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, так как помещение располагается в жилом доме, в округе густонаселенный жилой массив, что повысит спрос и перспективу. Свяжитесь прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Не упустите шанс приобрести выгодный актив!!! С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина.



