

Создано: 13.10.2025 в 05:43

Обновлено: 09.01.2026 в 18:05

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285659137>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 207

7 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 207

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

148.9 м²



Детали объекта

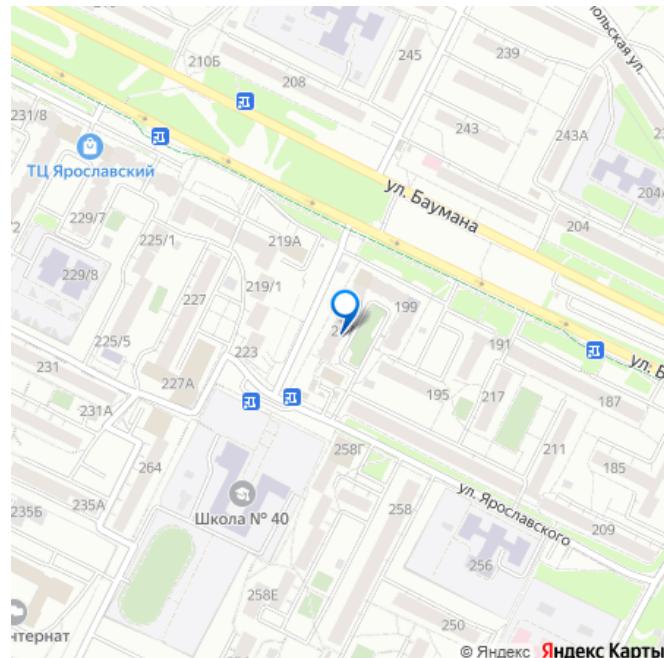


Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уважаемые покупатели, предложение для Вас! Представляем Вашему вниманию коммерческое помещение общей площадью 148,9 м², расположенное в цокольном этаже 9-этажного жилого дома. Цоколь высокий. В помещении находится несколько арендаторов, а именно: - Ozon. - Кабинеты бытии услуг. - Ателье по пошиву и аренде костюмов. Наличие стабильных арендаторов гарантирует быструю окупаемость объекта. Планировка: - холл. - основной зал. - просторные кабинеты. - подсобное помещение. - с/у. Централизованная система: электроснабжение, водоснабжение,

отопление, канализация. В здании есть все точки доступа для телекоммуникационных систем, интернета, сигнализации. Транспортная доступность к зданию. Парковочные места во дворе. Универсальность помещения позволит вам применить его для сдачи в аренду под разные виды деятельности. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, так как помещение располагается в жилом доме, в округе густонаселенный жилой массив, что повысит спрос и перспективу! Свяжитесь прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Не упустите шанс приобрести выгодный актив!!! С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина.



