

Создано: 08.12.2025 в 10:53

Обновлено: 14.02.2026 в 07:42

**Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 148**

**13 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 148

Улица

[Карла Либкнехта переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

148.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

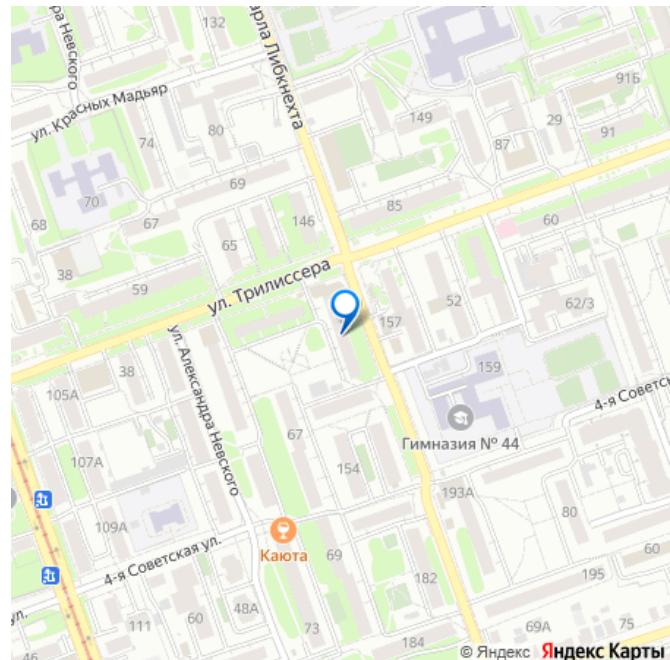
В продаже коммерческое помещение. Представляет собой отличную возможность для открытия или расширения бизнеса в Октябрьском районе. Основные преимущества объекта: 1. Площадь и планировка: - Общая площадь — 148,8 м<sup>2</sup>. - Помещение расположено на первом и цокольном этажах пятиэтажного жилого дома. - На первом этаже: зона ресепшен, зона ожидания, комната для персонала, раздевалка, душевая и санузел. - На цокольном этаже: два помещения для занятий спортом. 2. Ремонт и инфраструктура: - Качественный ремонт по

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287224550>

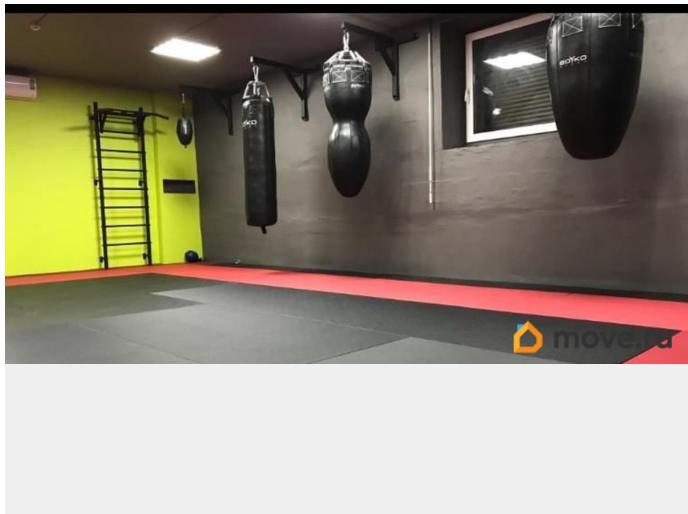
**Наталья Соловарова, Наталья Соловарова**

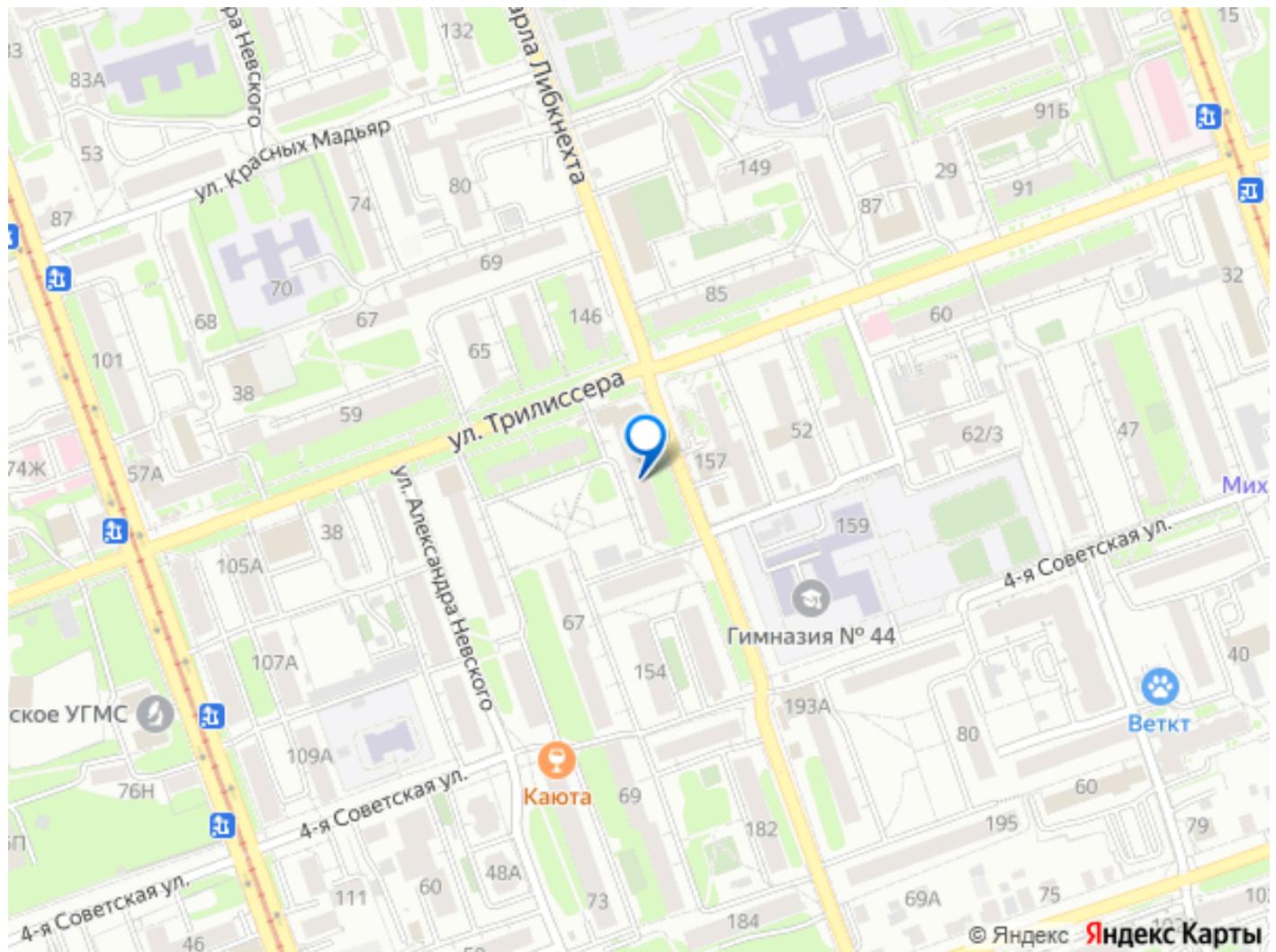
**79140129080**

для заметок



индивидуальному проекту. - Пол на первом этаже выложен керамогранитом. - Высота потолков — 3 метра. 3. Коммуникации и оборудование: - Электричество: 15 кВ, силовой кабель, рассчитанный на высокие нагрузки. - Приточная вентиляция и принудительная вытяжка. - Сплит-система (2-х контурная, работает летом и зимой). - Внутреннее видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализации. - Подключенный интернет. - Возможность размещения наружной рекламы. 4. Расположение: - Удобное месторасположение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. - Наличие открытой парковки во дворе. Это помещение идеально подойдет для фитнес-клуба, салона красоты, медицинского центра, офиса или другого бизнеса, ориентированного на клиентов. Отдельный вход и продуманная планировка делают его привлекательным для арендаторов или покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России