

Хоботова Екатерина, Century 21

Недвижимость мира

89251234567

Иркутская область, Саянск

6 000 000 ₽

Иркутская область, Саянск

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые инвесторы! Представляем вашему вниманию уникальную возможность для выгодного вложения средств – коммерческое помещение площадью 145,1 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома в городе Саянске. Этот объект уже приносит стабильный пассивный доход благодаря действующим арендаторам: — Магазин продуктов и хозяйственных товаров — Парикмахерская — Маникюрный кабинет Такое соседство обеспечивает постоянный поток посетителей и создает синергию для всех арендаторов. Ключевые преимущества данного предложения: — Выгодный пассивный доход: Наличие арендаторов гарантирует вам регулярные поступления без необходимости активного управления. — Отличное расположение: Первый этаж

для заметок



жилого дома обеспечивает высокую проходимость и легкую доступность для потенциальных клиентов. — Нарботанная клиентская база: Существующие арендаторы уже имеют стабильную базу постоянных клиентов, что является залогом их дальнейшей успешной работы и, соответственно, вашей прибыли. Приобретение данного помещения – это надежный шаг к увеличению вашего инвестиционного портфеля. Уместен торг! Будем рады ответить на все ваши вопросы и обсудить детали. С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!





