

6 000 000 ₽**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

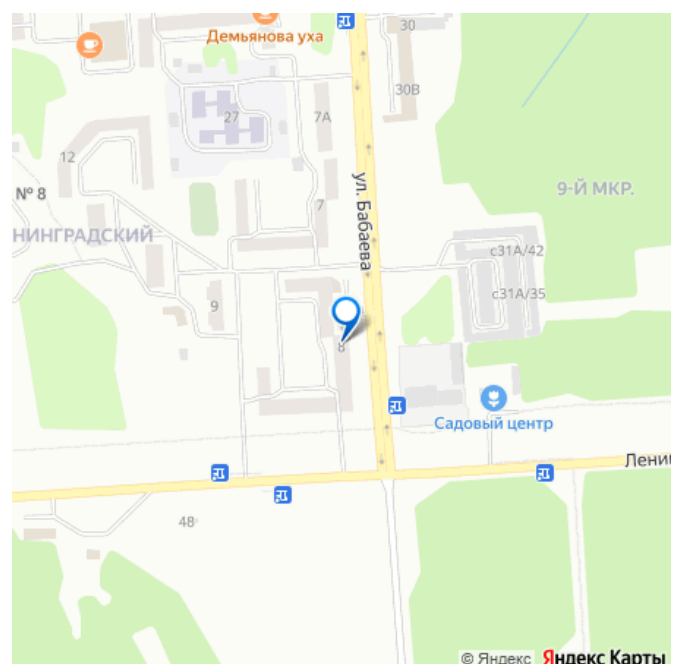
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уважаемые инвесторы! Представляем вашему вниманию уникальную возможность для выгодного вложения средств коммерческое помещение площадью 145,1 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома в городе Саянске. Этот объект уже приносит стабильный пассивный доход благодаря действующим арендаторам: Магазин продуктов и хозяйственных товаров Парикмахерская Маникюрный кабинет. Такое соседство обеспечивает постоянный поток посетителей и создает синергию для всех арендаторов. Ключевые преимущества данного предложения: Выгодный пассивный доход: Наличие арендаторов гарантирует вам регулярные поступления без необходимости активного управления. Отличное расположение: Первый этаж жилого дома

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288369264>**Екатерина Хоботова, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977**

для заметок



обеспечивает высокую проходимость и легкую доступность для потенциальных клиентов. Нарботанная клиентская база: Существующие арендаторы уже имеют стабильную базу постоянных клиентов, что является залогом их дальнейшей успешной работы и, соответственно, вашей прибыли. Приобретение данного помещения это надежный шаг к увеличению вашего инвестиционного портфеля. Уместен торг! Будем рады ответить на все ваши вопросы и обсудить детали. С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!

