

6 000 000 ₺

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые инвесторы! Представляем вашему вниманию уникальную возможность для выгодного вложения средств коммерческое помещение площадью 145,1 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома в городе Саянске. Этот объект уже приносит стабильный пассивный доход благодаря действующим арендаторам: Магазин продуктов и хозяйственных товаров Парикмахерская Маникюрный кабинет Такое соседство обеспечивает постоянный поток посетителей и создает синергию для всех арендаторов. Ключевые преимущества данного предложения: Выгодный пассивный доход: Наличие арендаторов гарантирует вам регулярные поступления без необходимости активного управления. Отличное расположение: Первый этаж жилого дома

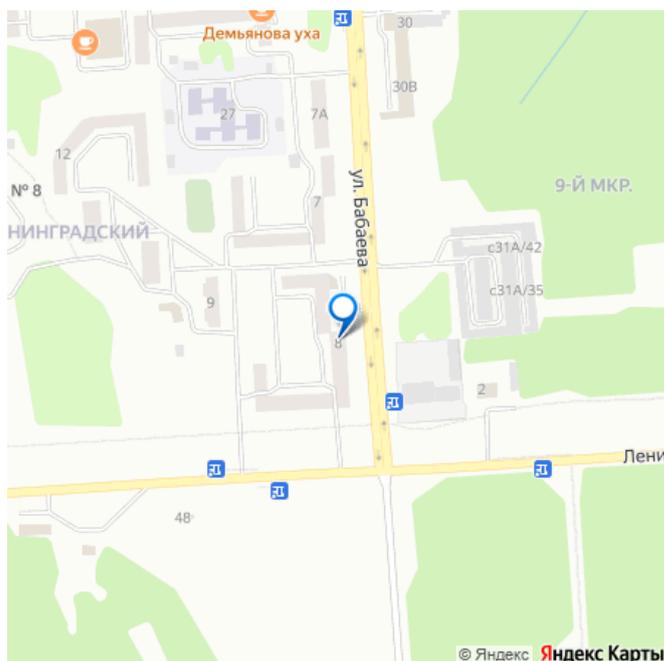
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288369264>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



обеспечивает высокую проходимость и легкую доступность для потенциальных клиентов. Нарботанная клиентская база: Существующие арендаторы уже имеют стабильную базу постоянных клиентов, что является залогом их дальнейшей успешной работы и, соответственно, вашей прибыли. Приобретение данного помещения это надежный шаг к увеличению вашего инвестиционного портфеля. Уместен торг! Будем рады ответить на все ваши вопросы и обсудить детали. С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!



