

Создано: 22.10.2025 в 14:14

Обновлено: 14.01.2026 в 11:46

6 000 000 ₽<https://irkutsk.move.ru/objects/9285966289>**Екатерина Хоботова, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977****ПСН - Помещение свободного назначения**

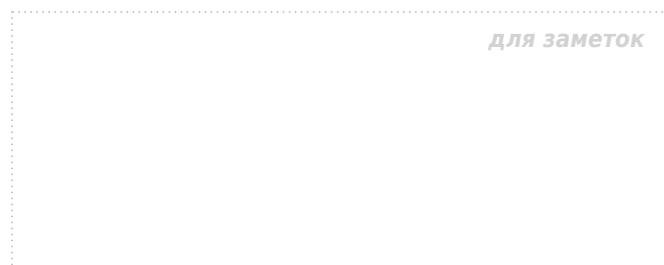
Общая площадь

145.1 м²**Детали объекта**

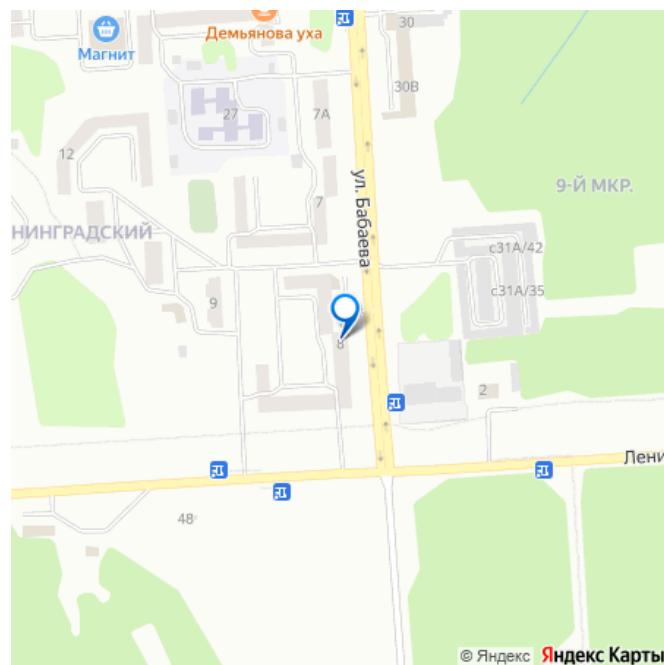
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уважаемые инвесторы! Представляем вашему вниманию уникальную возможность для выгодного вложения средств коммерческое помещение площадью 145,1 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома в городе Саянске. Этот объект уже приносит стабильный пассивный доход благодаря действующим арендаторам: Магазин продуктов и хозяйственных товаров, Парикмахерская, Маникюрный кабинет. Такое соседство обеспечивает постоянный поток посетителей и создает синергию для всех арендаторов. Ключевые преимущества данного предложения: Выгодный пассивный доход; Наличие арендаторов гарантирует вам регулярные поступления без необходимости активного управления. Отличное расположение: Первый этаж жилого дома



обеспечивает высокую проходимость и легкую доступность для потенциальных клиентов. Наработанная клиентская база: Существующие арендаторы уже имеют стабильную базу постоянных клиентов, что является залогом их дальнейшей успешной работы и, соответственно, вашей прибыли. Приобретение данного помещения это надежный шаг к увеличению вашего инвестиционного портфеля. Уместен торг! Будем рады ответить на все ваши вопросы и обсудить детали. С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!



