

Создано: 10.09.2025 в 13:56

Обновлено: 23.11.2025 в 23:36

Иркутская область, Иркутск, улица
Александра Невского, 17

23 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского, 17

Улица

[улица Александра Невского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.7 м²

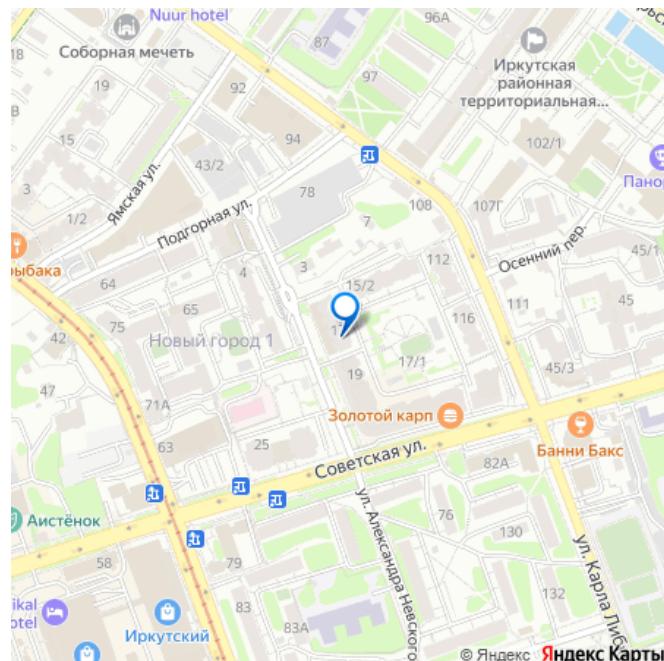
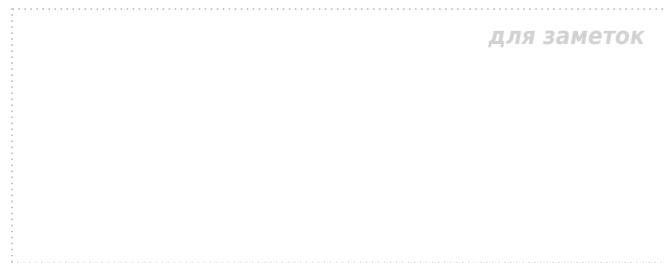
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Пожалуй, лучшее предложение в данной локации! Продажа уникального коммерческого помещения на первой линии Александра Невского! 145 м² в самом центре города с высоким авто и пешеходным трафиками. Панорамные окна прямо на улицу — ваше будущее бизнес пространство видно каждому прохожему. Это не просто помещение - это инструмент для стабильного дохода. Здание современное - 2011 года постройки, все коммуникации центральные, есть собственный санузел. Рядом остановка общественного транспорта пешеходный поток с утра и до позднего вечера.

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284840117>

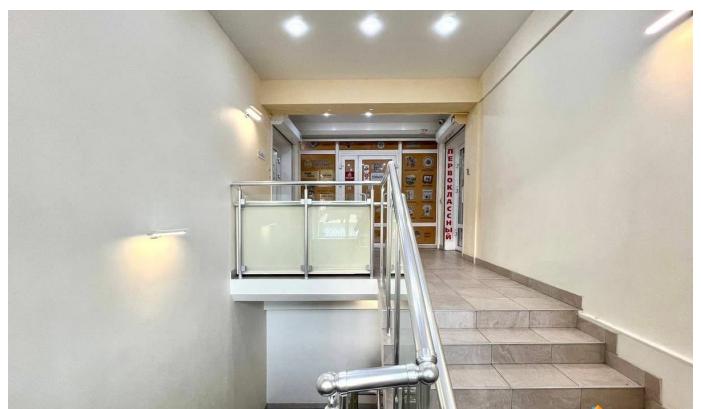
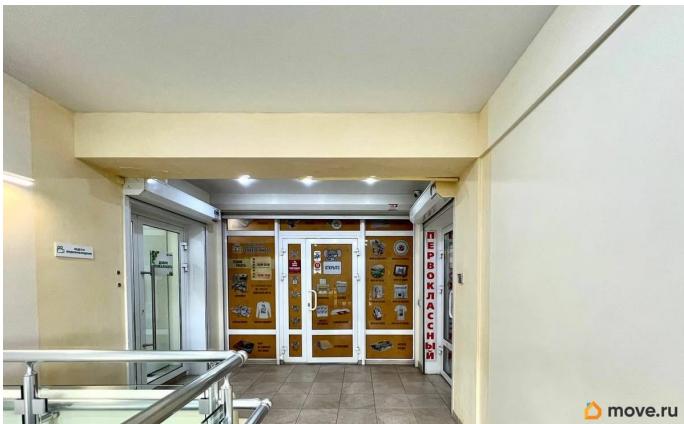
Андрей Инютин, ОФИС ПРОДАЖ

**79148823384, 7983240
9278**

Универсальная планировка - подходит под многие виды бизнеса как местного, так и федерального масштабов: ресторан, премиум гастрономия, бьюти/медицинская сферы, общепит, бутики и монобренды, фитнес и многое другое. Локация проверена временем: на одной лестничной площадке с помещением соседствует детская стоматология, рядом большой жилой массив, семьи с детьми проходят мимо каждый день, плюс на самой улице высокая проходимость.

На данный момент здесь расположен детский магазин - место доказало свою коммерческую привлекательность. Представьте: вы открываете магазин, кофейню, салон красоты или детский центр, и каждый день ваш бизнес на виду у сотен потенциальных клиентов. Или можно сдать помещение в аренду — и получать стабильный поток дохода после сделки. Документы полностью чистые 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без долгов и обременений быстрая сделка! Это шанс приобрести объект в центре города, который будет приносить прибыль и работать на вас уже с первого дня. Брокер объекта Инютин Андрей.





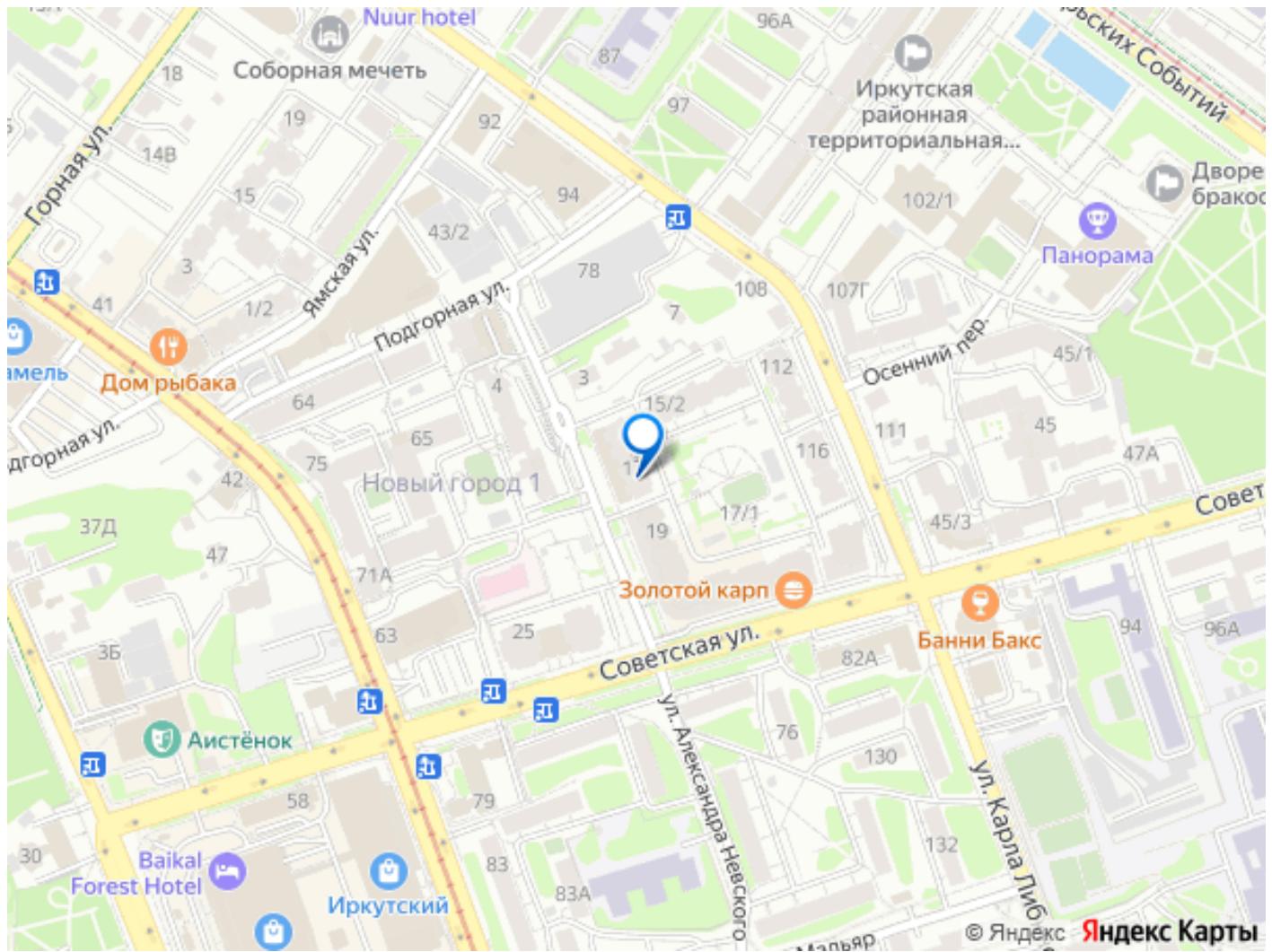
ЛЮЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилое помещение, расположенное по адресу:
Иркутская область, г. Иркутск, ул. Александра Невского, 17

План 1 этажа

Num. A





Move.ru - вся недвижимость России