

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:21

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:21

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Лермонтова, 88**

**8 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Лермонтова, 88

Улица

[улица Лермонтова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

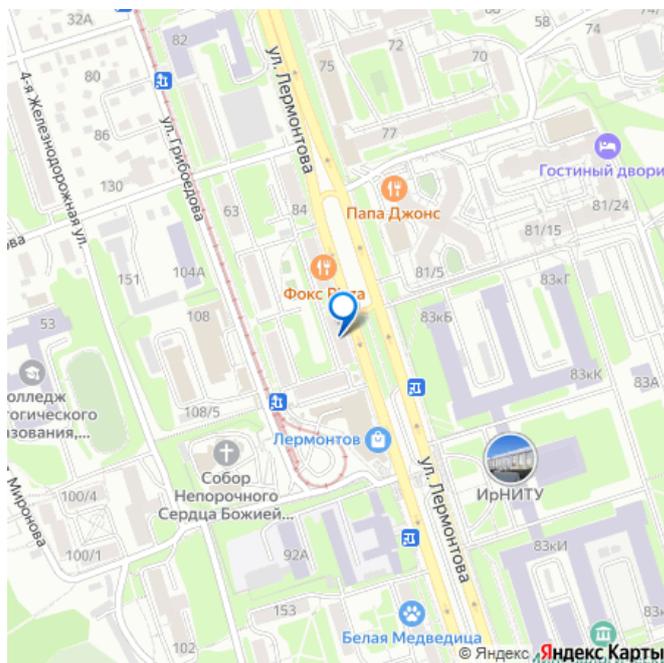
**Описание**

Здравствуйте! Продаётся просторное нежилое помещение площадью 144,5 м<sup>2</sup>, расположенное в цокольном этаже кирпичного дома на улице Лермонтова, дом 88. Помещение имеет отдельный вход с фасада здания и находится на первой линии, что обеспечивает максимальную видимость и привлекательность для бизнеса. Это выгодное предложение для тех, кто ищет помещение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком в одном из самых проходимых районов города — отличный старт для вашего успешного дела! Основные характеристики: • Общая площадь — 144,5

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292822771>

**АН Мой Дом +, АН Мой Дом +  
89251234567**

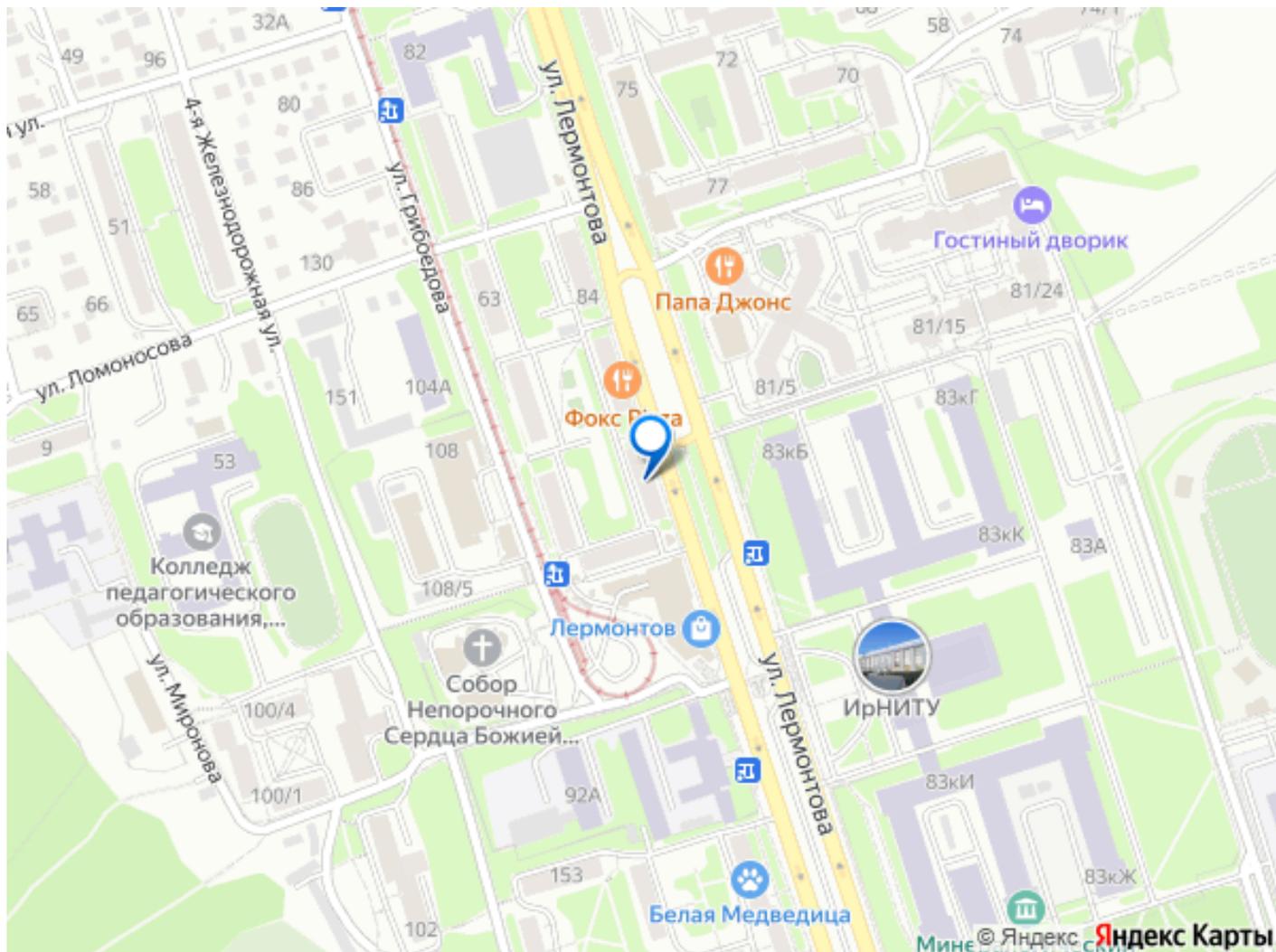
для заметок



м? • Расположение — первая линия с  
отдельным входом со стороны дороги •  
Высокий автомобильный и пешеходный  
трафик, что обеспечивает отличный поток  
клиентов • Центральные коммуникации:  
электроснабжение, теплоснабжение,  
водоснабжение • Помещение универсальное,  
подходит для любого вида деятельности •  
Удобные парковочные места рядом с  
помещением Дополнительная информация: •  
В настоящее время помещение сдается  
арендаторам • Помещение в собственности,  
без долгов и обременений • Все документы  
готовы к продаже • Готовы рассмотреть  
любые предложения и открыты к  
переговорам С нами легко, приятно и  
надёжно! • Оценим, подберём и  
проконсультируем по любым вопросам •  
Оформим договоры и страхование • Поможем  
с ипотекой, работаем со всеми банками •  
Полное юридическое сопровождение — чтобы  
Вы чувствовали себя уверенно и спокойно на  
каждом этапе Звоните или пишите, расскажу  
все подробности и договоримся о просмотре!  
АН Мой Дом — Нам Доверяют!







Move.ru - вся недвижимость России