

Создано: 01.12.2025 в 11:53

Обновлено: 03.02.2026 в 07:52

**6 300 000 ₽**<https://irkutsk.move.ru/objects/9287010060>**Екатерина Зайцева, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

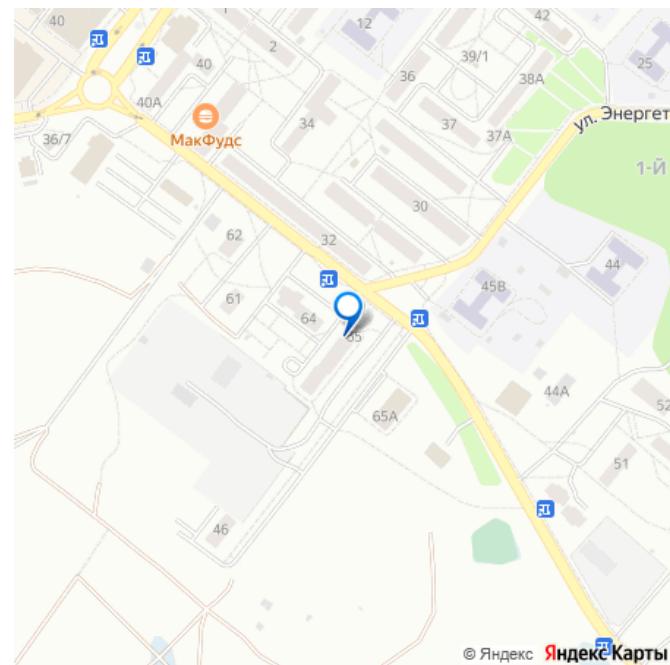
Тип сделки

Продам

Раздел

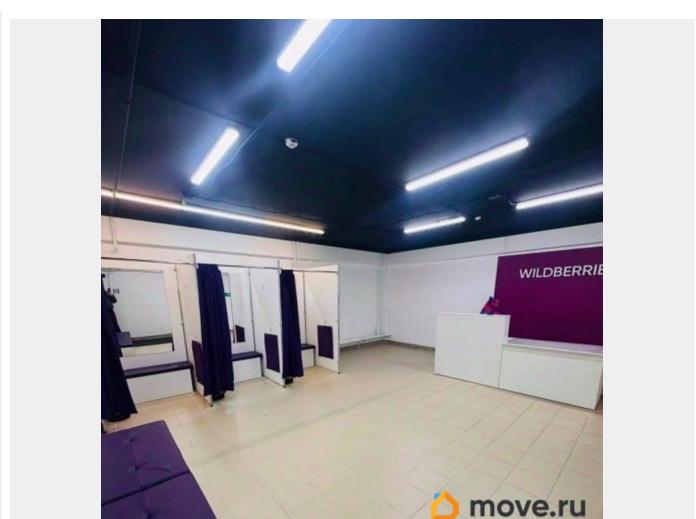
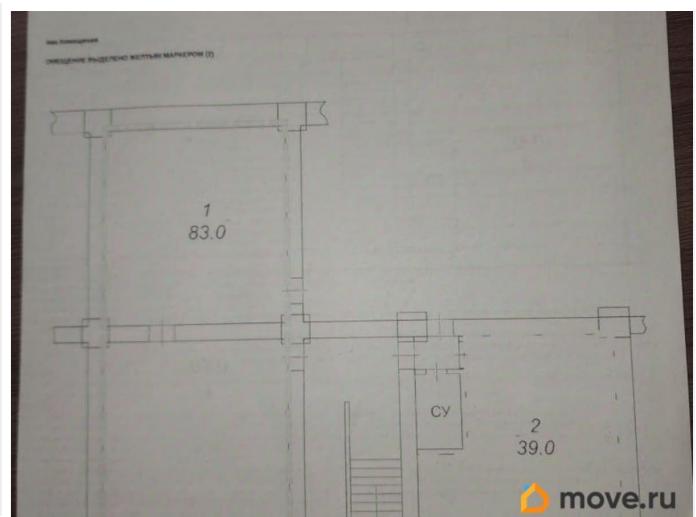
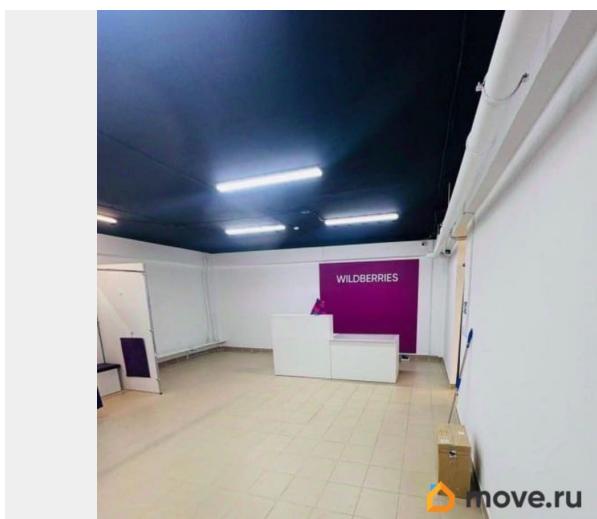
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

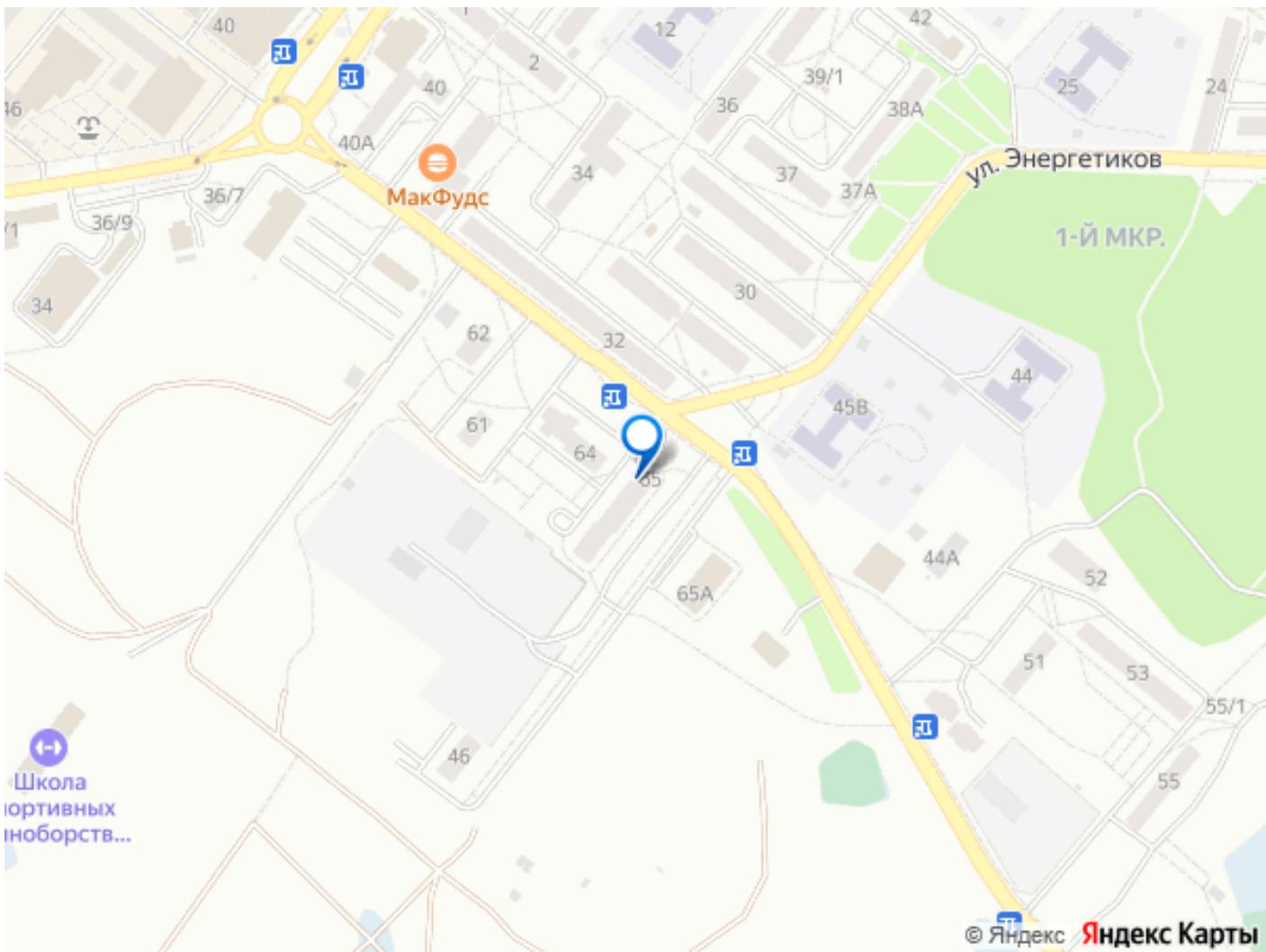
Готовый бизнес-пассив: 100 000 /месяц с помещения в Шелехове. Окупаемость 5 лет  
Не ищите арендаторов получайте стабильный доход уже сегодня! Продается отличное коммерческое помещение 143 кв. м. в кирпичном доме 2010 года постройки. Это не просто квадратные метры, а готовый финансовый актив с полной загрузкой. Главные преимущества для вас, как для нового владельца: Гарантированный доход с первого дня. Оба помещения уже сданы надежным арендаторам. Ежемесячный денежный поток 100 000 рублей чистого арендного дохода. Быстрая окупаемость. При текущей доходности инвестиция окупится менее чем за 5 лет, а дальше чистая прибыль. Идеальная локация. 1-й микрорайон Шелехова (г. Шелехов, Иркутская обл.) Отдельный вход и планировка. Помещение разделено на 2 независимые зоны, каждая со



© Яндекс Карты

своим арендатором. Есть санузел. Минимум забот, максимум удобства. Современная и надежная коробка. Кирпичный дом 2010 года минимум износа и вложений в ремонт. Цифры говорят сами за себя: Площадь: 143 кв. м. Год постройки дома: 2010 (кирпич). Текущий арендный доход: 100 000 руб./мес. (1 200 000 руб./год). Условия: Два изолированных помещения, отдельный вход, санузел. Статус: 100% загрузки, арендаторы на месте. Почему продаем? Перераспределение инвестиционного портфеля (есть возможность приобрести другой объект). Для вас редкий шанс купить не объект, а готовый денежный поток. Не упустите возможность приобрести готовый пассив! Свяжитесь прямо сейчас, чтобы запросить подробные финансовые показатели, копии договоров аренды и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России