

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Сурикова, 21**

115 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Сурикова, 21

Улица

[улица Сурикова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

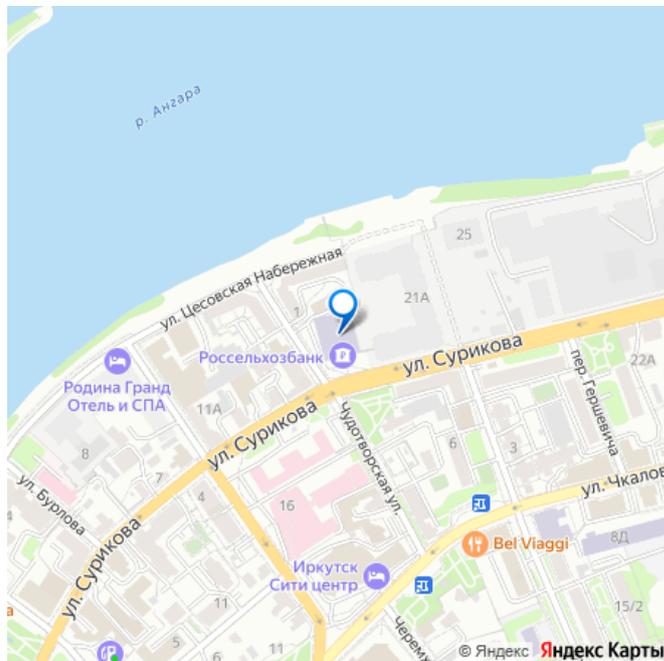
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.

Продается помещение 1430 кв.м в центре на ул. Сурикова 21. — Расположено на Цесовской Набережной на берегу Ангары, рядом ЖК «CORSO residence». Первая линия, парковка. — Предлагаем 2-й, 3-й, 4-й этажи, площадь этажа 1415-1430 кв.м — Здание 5-этажное, фундамент ленточный, межэтажные перекрытия железобетонные, стены по контуру ж/б плиты, внутренние кирпич/гипсокартон. Кровля четырехскатная металлочерепица. — Окна по всему периметру, высота потолка 4,75 м, несущие только колонны с шагом 6 м, перегородки

для заметок



гипсокартон. Пол бетонный с мраморной крошкой. — Выделенная мощность 380кВт. Три грузопассажирских лифта. — Водоснабжение, водоотведение, отопление центральные. — Возможна продажа всего здания.

_____ **ВСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.** Федеральная сеть профессиональных консультантов по коммерческой недвижимости. 30 городов присутствия в РФ. **ЕСТЬ ПОМЕЩЕНИЕ, НО НЕТ АРЕНДАТОРА/ПОКУПАТЕЛЯ ? ЕСТЬ БИЗНЕС, НО НЕТ ПОМЕЩЕНИЯ ? ЗВОНИТЕ - РЕШИМ!**



