

🕒 Создано: 18.04.2024 в 14:04

Обновлено: 10.02.2026 в 19:35

**Иркутская область, Иркутск, улица
Франк-Каменецкого, 28/5**

17 790 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Франк-Каменецкого, 28/5

Улица

[улица Франк-Каменецкого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

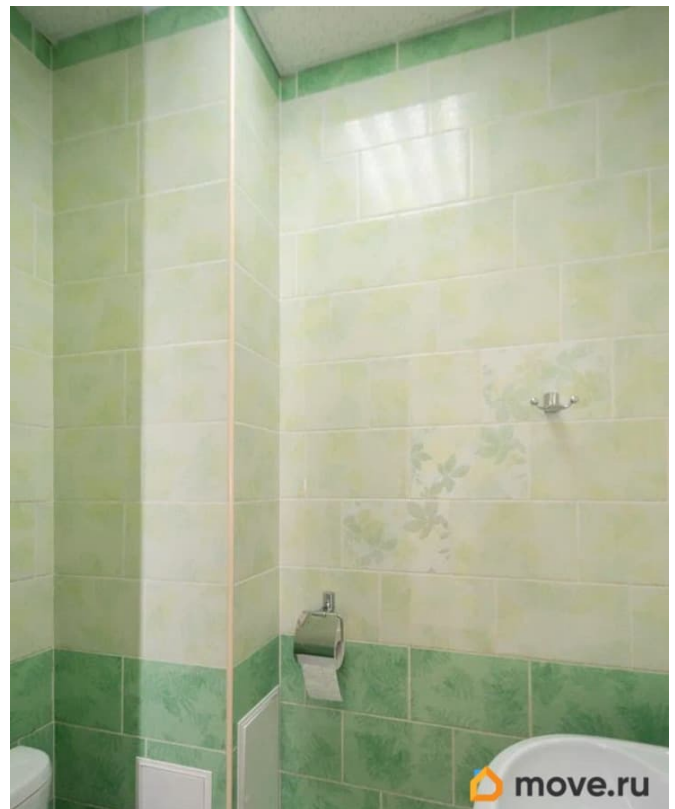
Продается нежилое помещение под коммерческое использование 1 этаж с отдельным входом в 9 этажного многоквартирном жилого дома по адресу: Город Иркутск Ул Франк-Каменецкого 28/5 !
Общая площадь помещения 140 м2
Преимущества: @Удобное месторасположение Куйбышевский район (рядом аэропорт, деловые центры Иркутск сити, офисные центры , в 5 минутах Центральный рынок и ул. Карла Маркса, Ул.Декабрьских событий). @Отдельная входная группа в помещение и доступ к закрытой парковке во дворе. @Удобная

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289609690>

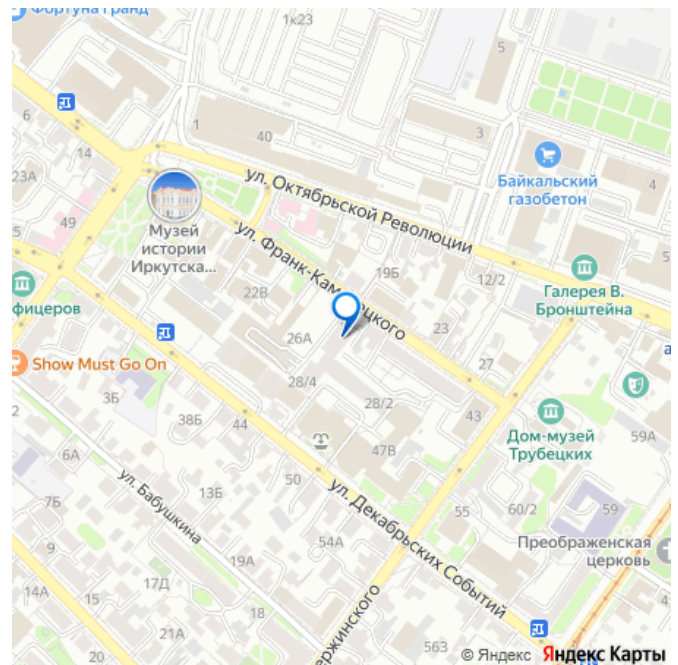
**Иркутский ГектарPro, Иркутский
ГектарPro**

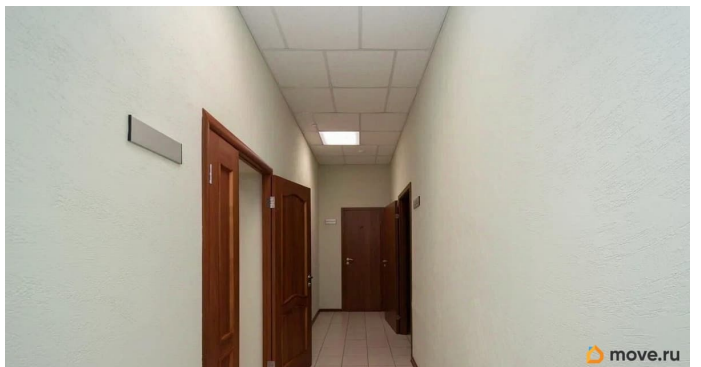
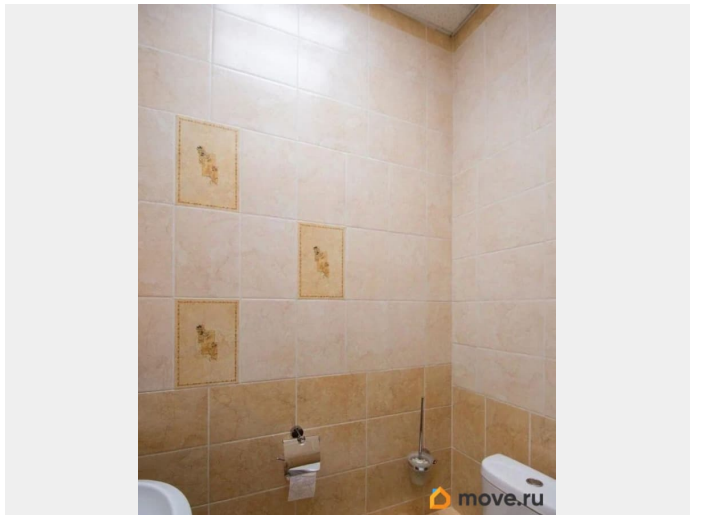
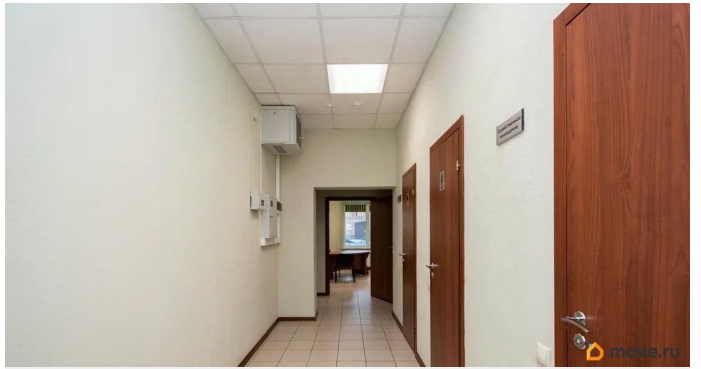
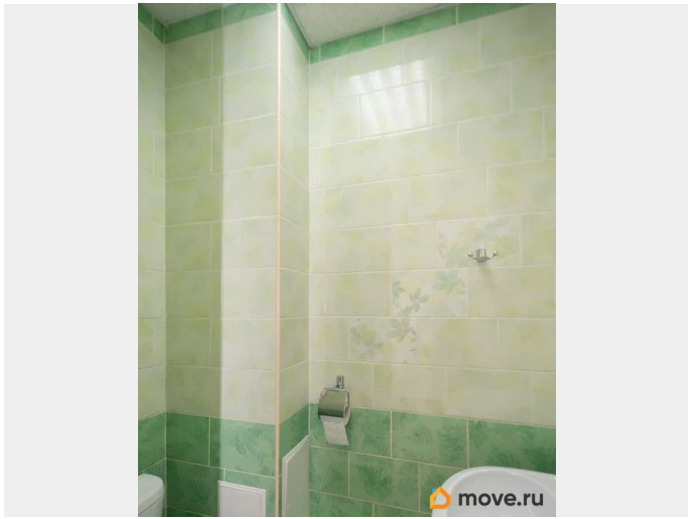
79149314084

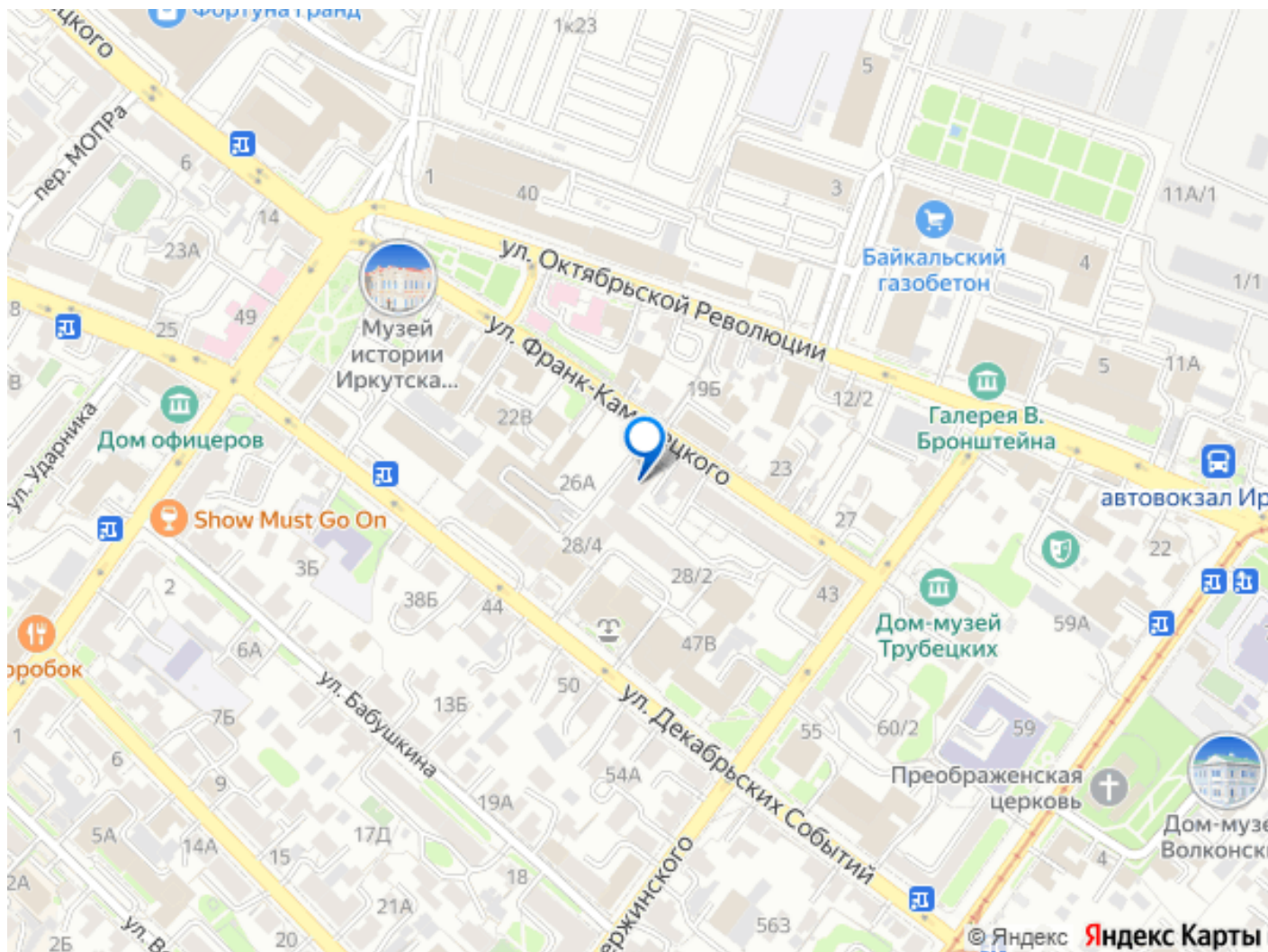
для заметок



разделение помещения на кабинеты (есть возможность сдавать в субаренду). Четыре кабинета 41.6 м2, 35.6 м2, 19.2 м2 и 12.3 м2 @Сделан отличный ремонт@Установлены Пожарная и охранный сигнализация. @Офис полностью готов к работе, частично укомплектован мебелью для сотрудников и руководителей. @Окна выходят на улицу Франк Каменецкого и во двор , оборудованы металлическими жалюзи. @В помещении Два санузла, также есть возможность установить душевую кабину или ванную. @Средняя арендная ставка в данном районе города варьируется (от 1200 рублей до 1500 рублей за кв.м.). Средняя стоимость покупки в собственность м2 до 200тыс.р. М2. @В доме имеется возможность отдельно за доп оплату приобрести место в подземной тепловой парковке на -1 этаже и кладовую для архива. ВХОД НА ПОДЗЕМНУЮ ПАРКОВКУ СО ДВОРА. В настоящее время помещение свободное от арендаторов , сделан свежий ремонт и готово к использованию. Также возможность снять помещение 140м2 в аренду на длительный срок! Назначение: данное коммерческое помещение идеально подойдет под офис Представительство, филиал, шурум управляющей компании, Хостел , Косметологию и пр. Документы : собственность у физ лица. Прямая продажа. Уважаемые покупатели звоните записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России