

Создано: 18.04.2024 в 14:04

Обновлено: 10.02.2026 в 19:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289609690>

Иркутский ГектарPro, Иркутский  
ГектарPro  
**79149314084**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Франк-Каменецкого, 28/5

**17 790 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Франк-Каменецкого, 28/5

Улица

[улица Франк-Каменецкого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

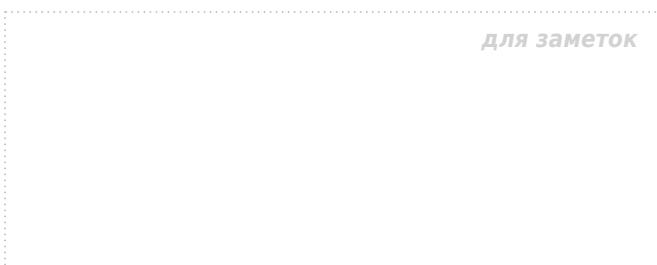
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается нежилое помещение под коммерческое использование 1 этаж с отдельным входом в 9 этажного многоквартирном жилого дома по адресу:

Город Иркутск Ул Франк-Каменецкого 28/5 !

Общая площадь помещения 140 м2

Преимущества: @Удобное месторасположение Куйбышевский район (рядом аэропорт, деловые центры Иркутск сити, офисные центры , в 5 минутах Центральный рынок и ул. Карла Маркса, Ул.Декабристов). @Отдельная входная группа в помещение и доступ к закрытой парковке во дворе. @Удобная

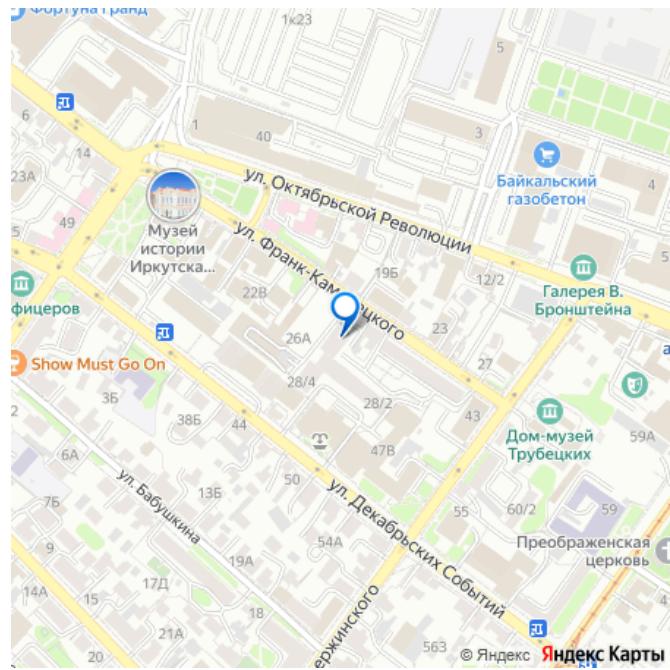
разделение помещения на кабинеты (есть возможность сдавать в субаренду). Четыре кабинета 41.6 м<sup>2</sup>, 35.6 м<sup>2</sup>, 19.2 м<sup>2</sup> и 12.3 м<sup>2</sup>

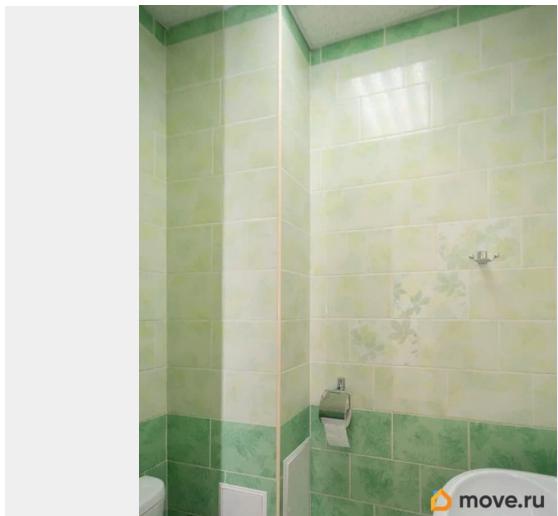
@Сделан отличный ремонт@Установлены Пожарная и охранная сигнализация. @Офис полностью готов к работе, частично укомплектован мебелью для сотрудников и руководителей. @Окна выходят на улицу Франк Каменецкого и во двор , оборудованы металлическими жалюзиями. @В помещении Два санузла, также есть возможность установить душевую кабину или ванную.

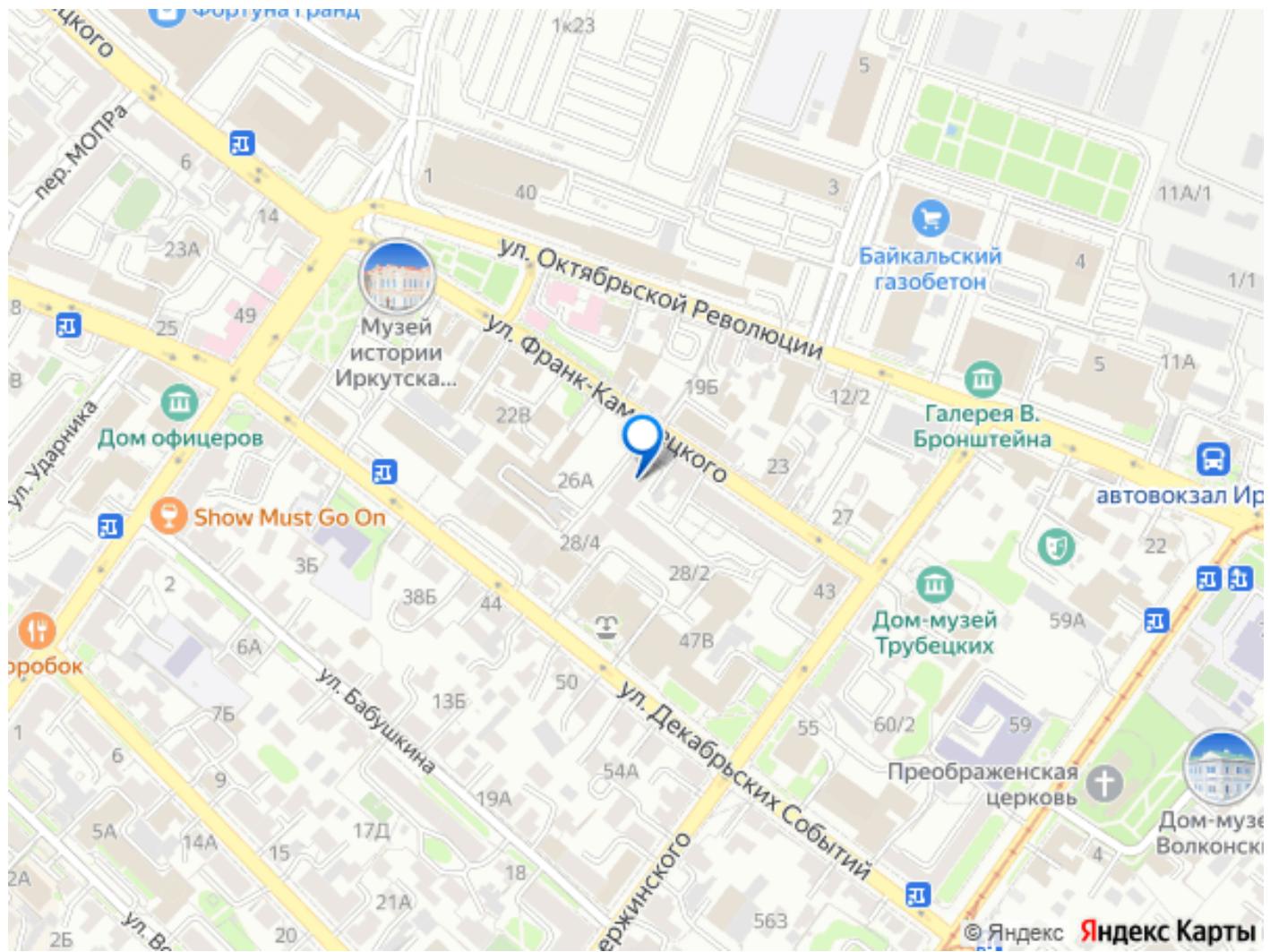
@Средняя арендная ставка в данном районе города варьируется (от 1200 рублей до 1500 рублей за кв.м.). Средняя стоимость покупки в собственность м<sup>2</sup> до 200тыс.р. М2. @В доме имеется возможность отдельно за доп оплату приобрести место в подземной теплой парковке на -1 этаже и кладовую для архива.

**ВХОД НА ПОДЗЕМНУЮ ПАРКОВКУ СО ДВОРА.** В настоящее время помещение свободное от арендаторов , сделан свежий ремонт и готово к использованию. Также возможность снять помещение 140м<sup>2</sup> в аренду на длительный срок! Назначение: данное коммерческое помещение идеально подойдет под офис Представительство, филиал, шурум управляющей компании, Хостел , Косметологию и пр. Документы : собственность у физ лица. Прямая продажа.

Уважаемые покупатели звоните записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России