

**Любовь Вадимовна Джигоева, Этажи**  
**Иркутск**

**79834006577**

**Иркутская область, Иркутск, улица Карла**  
**Маркса, 35Б**

**21 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 35Б

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже уникальное помещение в самом центре города на улице Карла-Маркса. Отдельный вход с улицы, есть небольшой открытый балкончик. Помещение находится в кирпичном доме 1935 года постройки, известном своей надежностью, толстые стены, прекрасная тепло- и шумоизоляция, а также обилие естественного света. На первом этаже комната 20 кв. м. и просторный совмещённый сан узел. Второй этаж представляет собой светлое открытое пространство кухни-гостиной площадью 52 кв. м., к которому примыкают две отдельные комнаты на 18 и 23 кв. м. Все коммуникации

для заметок







