

Создано: 21.01.2026 в 11:11

Обновлено: 11.02.2026 в 01:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288156883>

**Любовь Вадимовна Джииоева, Этажи
Иркутск**
79834006577

**Иркутская область, Иркутск, улица Карла
Маркса, 35Б**

21 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 35Б

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139 м²



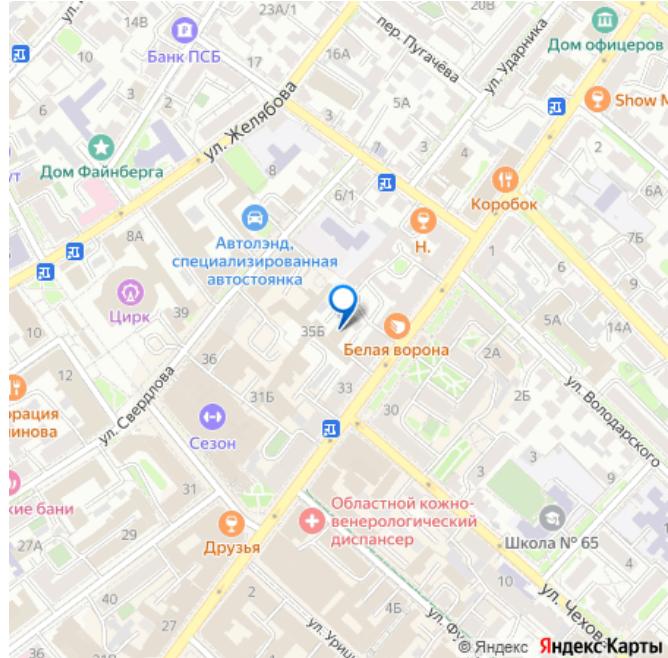
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



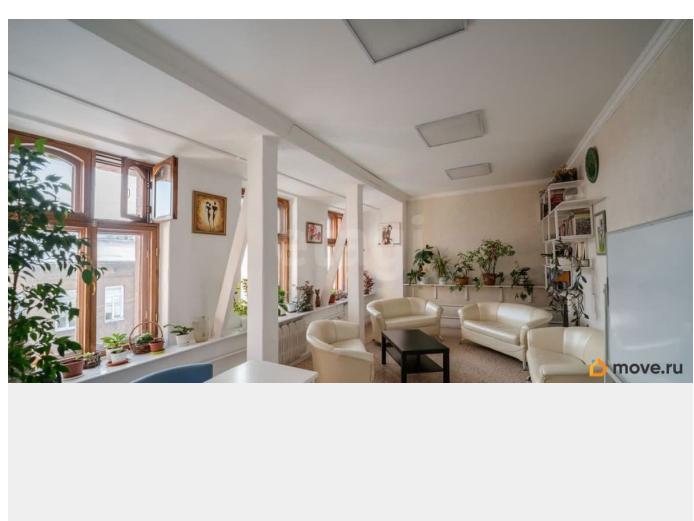
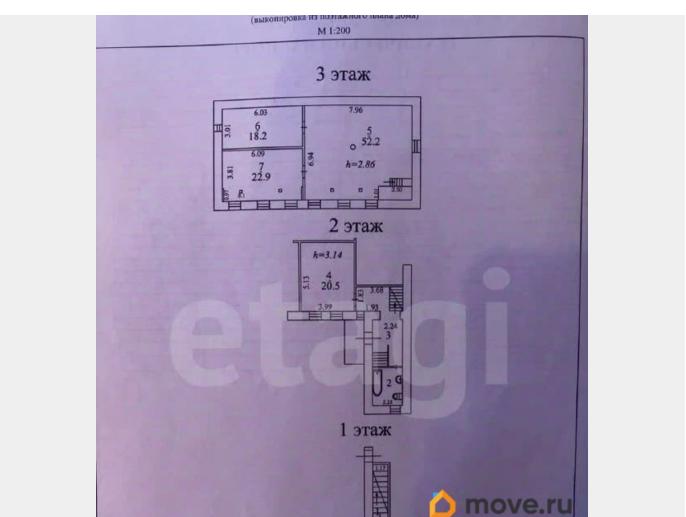
Описание

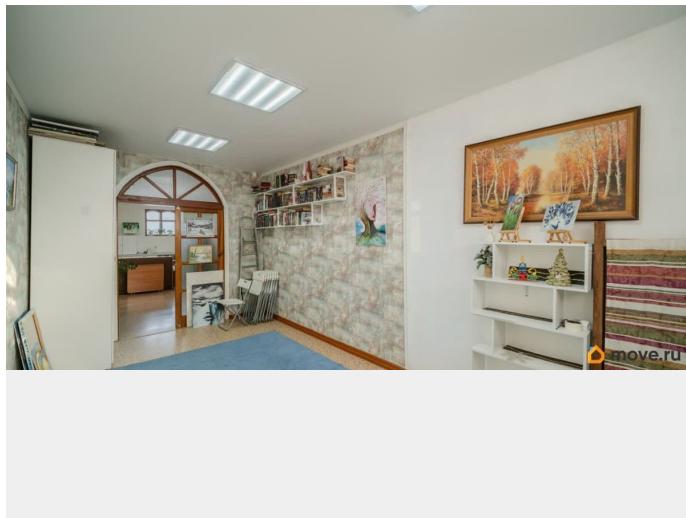
В продаже уникальное помещение в самом центре города на улице Карла-Маркса. Отдельный вход с улицы, есть небольшой открытый балкончик. Помещение находится в кирпичном доме 1935 года постройки, известном своей надежностью, толстые стены, прекрасная тепло- и шумоизоляция, а также обилие естественного света. На первом этаже комната 20 кв. м. и просторный совмещенный санузел. Второй этаж представляет собой светлое открытое пространство кухни-гостиной площадью 52 кв. м., к которому примыкают две отдельные комнаты на 18 и 23 кв. м. Все коммуникации

заменены, выполнен косметический ремонт.

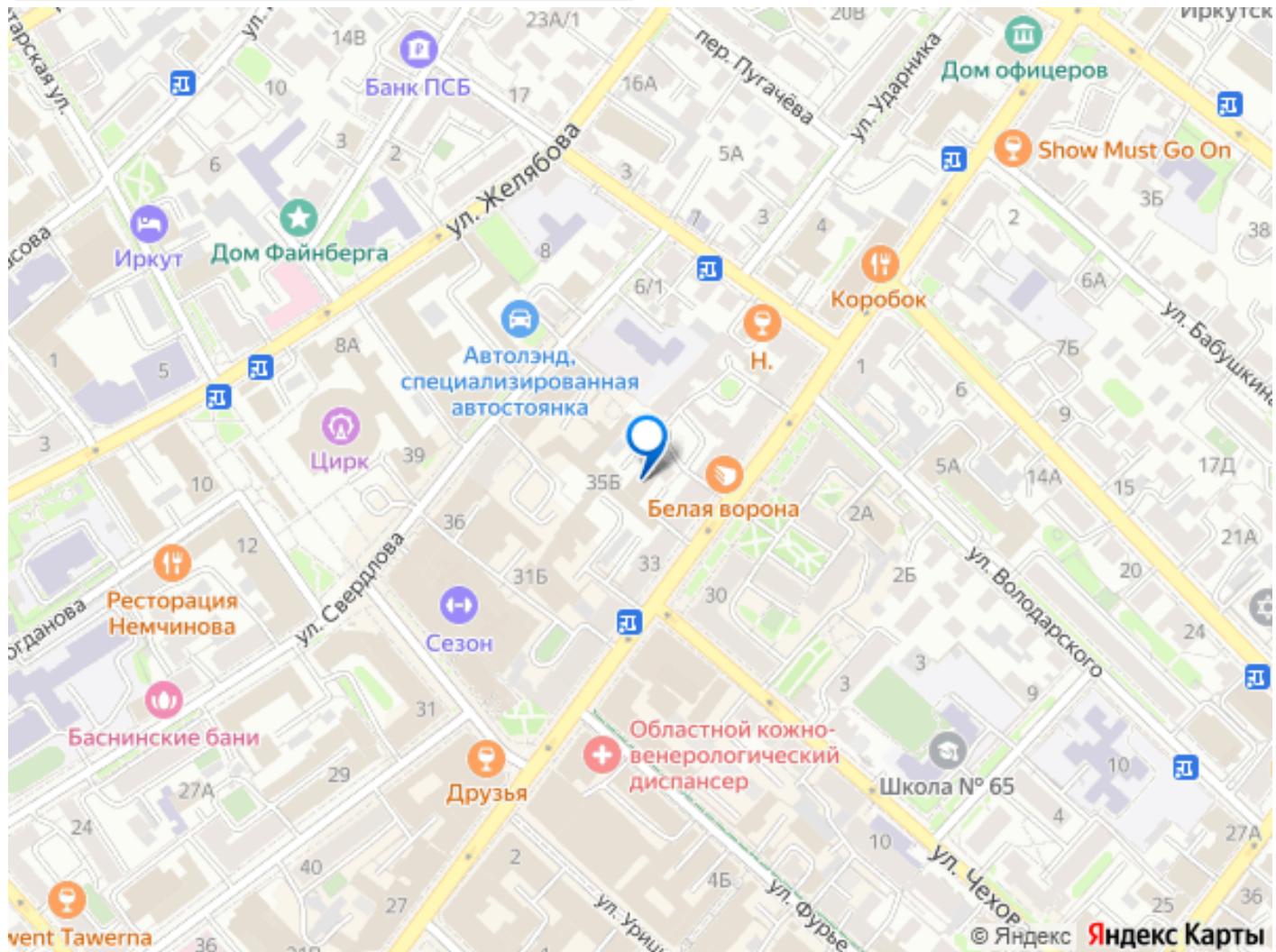
Фото помещения полностью соответствуют действительности. Помещение жилое! Одна собственница, вся сумма в договоре.

Звоните! с удовольствием проведу показ и отвечу на ваши вопросы. Код пользователя:
141226 Номер в базе: 10866983





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России