

Создано: 03.02.2026 в 11:49

Обновлено: 22.03.2026 в 16:47

**Иркутская область, Иркутск, улица
Рабочего Штаба, 30А**

13 500 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Рабочего Штаба, 30А

Улица

[улица Рабочего Штаба](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Забудьте о поисках годами! Ваше идеальное бизнес-пространство ждет вас прямо на центральной улице. Здравствуйте, предприниматели, инвесторы и создатели! Перед вами не просто квадратные метры. Это готовый каркас для вашего успешного дела с бесценным преимуществом: расположение НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ улицы Рабочего Штаба. Проходимость, престиж и узнаваемость с первого дня. Представьте, что здесь можно разместить: Офис или штаб-квартиру (2 солидных кабинета уже есть!) Шоу-рум и магазин (большой зал с витринами) Студию (танцев, йоги, фото, тату) Мастерскую или

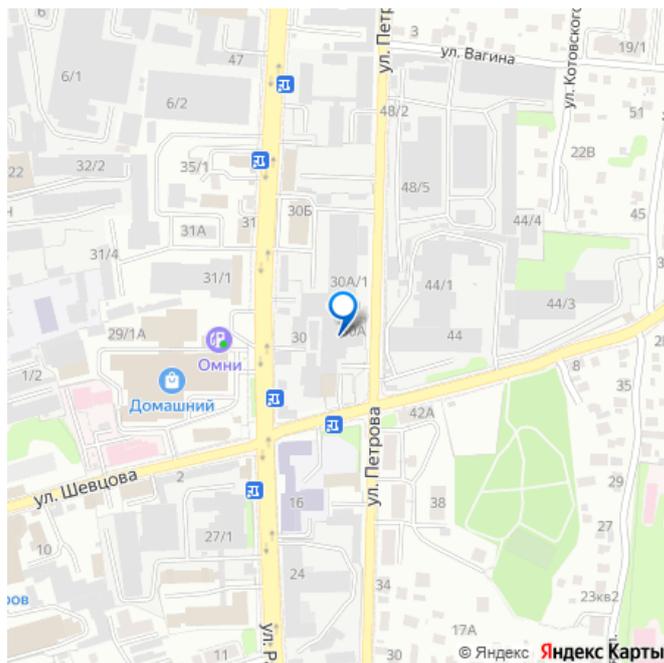
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288713060>

Екатерина Зайцева, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



сервисный центр (легкий подъезд и парковка)Кафе или кондитерскую на выносМедицинский кабинет или лабораториюКоворкинг или творческое пространство Забудьте об этих проблемах. Здесь всё иначе:ВМЕСТО глухого задвора ЛОКАЦИЯ-УБИЙЦА на ул. Рабочего Штаба с отдельным входом прямо с центральной улицы.ВМЕСТО тесного помещения МАСШТАБ И ГИБКОСТЬ: 137.5 м с готовой структурой (большой зал + 2 кабинета + санузел).ВМЕСТО войны за парковку ЛОГИСТИЧЕСКИЙ РАЙ: своя площадка на 5-7 машин у двери + гостевая зона на 20-30 мест рядом.ВМЕСТО согласования коммуникаций Под ключ по ресурсам: все коммуникации центральные, готовы к работе.ВМЕСТО проволочек с юрлицом Прямая и чистая сделка от собственника-физлица.Кому подойдет идеально?Предпринимателю, для которого аренда в проходном месте это инвестиция в развитие и узнаваемость..Инвестору, ищущему ликвидный актив с высоким доходом от аренды.Стартаперу, мечтающему о своем первом помещении.Частному специалисту или мастеру, которому нужно больше места для оборудования, работы с клиентами или команды.Финансы: Рассматриваем честную рыночную цену. Возможен разумный торг для серьезных покупателей. Не упустите шанс занять это золотое место! Пока вы читаете, ваши конкуренты, возможно, уже набирают мой номер.



